

Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile
Settore Ambiente e Verde
Servizio Ambiente e Igiene Urbana

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREE PUBBLICHE FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE AMOVIBILI DENOMINATE "FONTANELLE DELL'ACQUA"

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pescara, Piazza Italia n.1 - CAP 65121 - Tel.: 085/4283691-768- C.F.: 00124600685 - sito Internet: www.comune.pescara.it – indirizzo elettronico: protocollo@pec.comune.pescara.it

1.1 COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione sul Portale Telematico, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni.

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante l'apposita sezione "comunicazioni" del Portale Telematico.

In caso di modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica, i concorrenti dovranno procedere tempestivamente alla sostituzione dell'indirizzo indicato in fase di registrazione sul Portale Telematico; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

2. OGGETTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

2.1 OGGETTO

Procedura per l'affidamento della concessione in uso di n. 10 aree di suolo pubblico comunale, distinte in due lotti da 5 aree, per la:

"Progettazione, realizzazione, l'installazione e la gestione di strutture amovibili denominate "fontanelle dell'acqua" destinate all'erogazione e alla vendita diretta ai consumatori finali di acqua potabile microfiltrata, refrigerata, naturale e gasata, eventualmente aromatizzata o personalizzata, prelevata dall'acquedotto pubblico" come disciplinato dal Capitolato d'onori, da tutti gli elaborati di gara, dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 537 del 27/10/2020, dalla determinazione a contrarre n. 1961 del 03/12/2020 nonché dal presente avviso pubblico.

La concessione riguarda aree pubbliche della superficie massima di **mq 20,00** (da intendersi relativa esclusivamente le aree effettivamente occupate) ubicate nell'area urbana del Comune di

Pescara, in zone servite dalla rete elettrica e dall'acqua potabile, in un contesto urbanizzato, densamente abitato e con idonei parcheggi per una migliore fruibilità del servizio.

La concessione attiene a numero minimo di 10 aree divise in due lotti di intervento - come indicato al punto 3 del Capitolato D'Oneri - equamente distribuite in tutto il territorio comunale, e individuate dall'Amministrazione Comunale con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 537 del 27/10/2020.

L'Amministrazione ha, altresì, individuato ulteriori 10 aree aggiuntive oggetto di offerta migliorativa in sede di gara.

2.2 LOTTI

Le 10 aree quali istallazione minima, individuate dall'Amministrazione Comunale con propria deliberazione di Giunta n. 537 del 27/10/2020 sono le seguenti:

LOTTO N. 1

- 1) Stadio - via Pepe - via Marconi; (zona 1 cosap)
- 2) Giardinetti Museo Colonna; (zona 1 cosap)
- 3) Largo Madonna dei Sette Dolori - Parcheggio Conad via di Sotto; (zona 2 cosap)
- 4) Centro Sociale Via Carlo Alberto Dalla Chiesa; (zona 2 cosap)
- 5) Rione Fontanelle - via Caduti per Servizio; (zona 2 cosap)

LOTTO N. 2

- 1) Via Ilaria Alpi; (zona 2 cosap)
- 2) Rione San Donato - Centro Monsignor Britti; (zona 2 cosap)
- 3) San Silvestro - Piazza della Chiesa; (zona 2 cosap)
- 4) Rione Gesuiti - via Maestri del Lavoro; (zona 2 cosap)
- 5) Riviera sud, nei pressi dello stabilimento balneare La Playa; (zona 1 cosap)

ULTERIORI 10 CASSETTE QUALE OFFERTA MIGLIORATIVA IN ORDINE PREFERENZIALE:

- Riviera nord, nei pressi dello stabilimento balneare Orsa Maggiore; (zona 1 cosap)
- Via Tiburtina - via Lago di Capestrano; (zona 2 cosap)
- Rione San Giuseppe, nei pressi dei giardinetti; (zona 2 cosap)
- Nei pressi della chiesa di San Luigi Gonzaga; (zona 1 cosap)
- Terminal bus - Piazza della Repubblica; (zona 1 cosap)
- Via Aldo Moro - via San Marco; (zona 2 cosap)
- Riviera centro, nei pressi di Piazza della Madonnina; (zona 1 cosap)
- Via Scarfoglio; (zona 2 cosap)
- Terminal Stazione Portanuova; (zona 2 cosap)
- Via Monte Faito; (zona 2 cosap)

L'ubicazione esatta di ciascuna area sarà individuata durante la fase esecutiva, sulla base delle condizioni tecniche che saranno riscontrate al momento dei sopralluoghi, secondo le indicazioni concordate con il Responsabile del Servizio Ambiente e igiene urbana, prima della presentazione del progetto definitivo/esecutivo. Si precisa che ciascuna area non potrà comunque distare oltre un raggio di 50 metri dal punto indicato in planimetria nel presente capitolato.

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CRITERIO DI SELEZIONE E METODO DI ATTRIBUZIONE DELLE ULTERIORI CASSETTE OFFERTE

La concessione in uso verrà affidata mediante procedura ad evidenza pubblica da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo gli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali come indicati al punto 14 del Capitolato D'Oneri e al punto 11.4 del presente avviso.

I concorrenti possono partecipare o per un singolo lotto oppure per entrambi i lotti e, i concorrenti che partecipano per tutti e due i lotti, possono aggiudicarsi anche entrambi i lotti.

Qualora uno dei due lotti vada deserto e l'aggiudicatario dell'altro lotto abbia offerto la realizzazione di ulteriori cassette quale proposta migliorativa, saranno assegnate prioritariamente le cassette del lotto andato deserto e poi le ulteriori cassette indicate quale offerta migliorativa, secondo l'ordine decrescente indicato al punto 2.2 del presente disciplinare e fino al raggiungimento del numero delle cassette offerte.

Qualora l'aggiudicatario dei singoli lotti sia lo stesso oppure uno dei due aggiudicatari non abbia offerto la realizzazione di nessuna delle ulteriori cassette oggetto di proposta migliorativa, le stesse saranno assegnate, all'unico operatore economico aggiudicatario di entrambi i lotti o all'unico operatore economico che ha offerto la realizzazione delle ulteriori cassette, secondo l'ordine decrescente indicato al punto 2.2 del presente disciplinare e fino al raggiungimento del numero delle cassette offerte e precisamente:

N.	ZONA DI UBICAZIONE	OFFERTA FORMULATA
1	Riviera nord, nei pressi dello stabilimento balneare Orsa Maggiore; (zona 1 cosap)	Qualora venga offerta 1 ulteriore cassetta: sarà attribuita la prima via
2	Via Tiburtina - via Lago di Capestrano; (zona 2 cosap)	Qualora vengano offerte 2 ulteriori cassette: saranno attribuite le prime due vie
3	Rione San Giuseppe, nei pressi dei giardinetti; (zona 2 cosap)	Qualora vengano offerte 3 ulteriori cassette: saranno attribuite le prime tre vie
4	Nei pressi della chiesa di San Luigi Gonzaga; (zona 1 cosap)	Qualora vengano offerte 4 ulteriori cassette: saranno attribuite le prime quattro vie
5	Terminal bus - Piazza della Repubblica; (zona 1 cosap)	Qualora vengano offerte 5 ulteriori cassette: saranno attribuite le prime cinque vie
6	Via Aldo Moro - via San Marco; (zona 2 cosap)	Qualora vengano offerte 6 ulteriori cassette: saranno attribuite le prime sei vie

7	Riviera centro, nei pressi di Piazza della Madonnina; (zona 1 cosap)	Qualora vengano offerte 7 ulteriori cassette: saranno attribuite le prime sette vie
8	Via Scarfoglio; (zona 2 cosap)	Qualora vengano offerte 8 ulteriori cassette: saranno attribuite le prime otto vie
9	Terminal Stazione Portanuova; (zona 2 cosap)	Qualora vengano offerte 9 ulteriori cassette: saranno attribuite le prime nove vie
10	Via Monte Faito; (zona 2 cosap)	Qualora vengano offerte 10 ulteriori cassette: saranno attribuite tutte le vie

Qualora gli aggiudicatari dei singoli lotti siano diversi ed entrambi abbiano offerto la realizzazione di una o più delle ulteriori dieci cassette oggetto di offerta migliorativa, le stesse verranno assegnate in modo alternato secondo l'ordine decrescente indicato al punto 2.2 del presente disciplinare partendo dall'aggiudicatario del lotto n. 1 e fino al raggiungimento del numero delle cassette offerte dai singoli aggiudicatari; oppure, raggiunto il numero di cassette offerte da uno dei due operatori economici in ordine decrescente fino al raggiungimento del numero di cassette offerte dall'altro operatore economico, e precisamente:

N.	ZONA DI UBICAZIONE	OFFERTA FORMULATA
1	Riviera nord, nei pressi dello stabilimento balneare Orsa Maggiore; (zona 1 cosap)	Qualora entrambi abbiano offerto 1 ulteriore cassetta: sarà attribuita all'aggiudicatario del lotto n. 1
2	Via Tiburtina - via Lago di Capestrano; (zona 2 cosap)	Qualora entrambi abbiano offerto 1 ulteriore cassetta: sarà attribuita all'aggiudicatario del lotto n. 2
3	Rione San Giuseppe, nei pressi dei giardinetti; (zona 2 cosap)	Qualora entrambi abbiano offerto 2 ulteriori cassette: sarà attribuita all'aggiudicatario del lotto n. 1 oppure, in mancanza di offerta di uno dei due, all'operatore ha effettuato l'offerta.
4	Nei pressi della chiesa di San Luigi Gonzaga; (zona 1 cosap)	Qualora entrambi abbiano offerto 2 ulteriori cassette: sarà attribuita all'aggiudicatario del lotto n. 2 oppure, in mancanza di offerta di uno dei due, all'operatore ha effettuato l'offerta.
5	Terminal bus - Piazza della Repubblica; (zona 1 cosap)	Qualora entrambi abbiano offerto 3 ulteriori cassette: sarà attribuita all'aggiudicatario del lotto n. 1 oppure, in mancanza di offerta di uno dei due, all'operatore ha effettuato l'offerta
6	Via Aldo Moro - via San Marco; (zona 2 cosap)	Qualora entrambe abbiano offerto 3 ulteriori cassette: sarà attribuita all'aggiudicatario del lotto n. 2 oppure, in mancanza di offerta di uno dei due, all'operatore ha effettuato l'offerta.
7	Riviera centro, nei pressi di Piazza della Madonnina; (zona 1 cosap)	Qualora entrambe abbiano offerto 4 ulteriori cassette: sarà attribuita all'aggiudicatario del lotto n. 1 oppure, in mancanza di offerta di uno

		dei due, all'operatore ha effettuato l'offerta.
8	Via Scarfoglio; (zona 2 cosap)	Qualora entrambe abbiano offerto 4 ulteriori cassette: sarà attribuita all'aggiudicatario del lotto n. 2 oppure, in mancanza di offerta di uno dei due, all'operatore ha effettuato l'offerta.
9	Terminal Stazione Portanuova; (zona 2 cosap)	Qualora entrambe abbiano offerto 5 ulteriori cassette: sarà attribuita all'aggiudicatario del lotto n. 1 oppure, in mancanza di offerta di uno dei due, all'operatore ha effettuato l'offerta.
10	Via Monte Faito; (zona 2 cosap)	Qualora entrambe abbiano offerto 5 ulteriori cassette: sarà attribuita all'aggiudicatario del lotto n. 2 oppure, in mancanza di offerta di uno dei due, all'operatore ha effettuato l'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- a) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, e non contraria all'interesse pubblico;
- b) di aggiudicare al concorrente che avrà presentato la successiva migliore offerta, in caso di carenza dei requisiti o comunque di accertata indisponibilità ad aggiudicare alla Ditta migliore offerente;
- c) in caso di risoluzione del contratto, di aggiudicare mediante lo scorrimento della graduatoria fino all'esaurimento della stessa;
- d) di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Nel caso in cui due o più offerte indichino lo stesso valore, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non sono ammesse offerte in aumento. Non saranno ammesse offerte plurime, condizionate, alternative, con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.

4. CANONE RICOGNITORIO MASSIMO ANNUALE – IMPORTO POSTO A BASE DI GARA - DURATA

Il canone annuale per la concessione delle aree è stato determinato con riferimento alle tariffe in vigore per l'occupazione di suolo pubblico ed è il seguente:

4.1 CANONE RICOGNITORIO MASSIMO ANNUALE

Il canone annuale è stato determinato nel seguente modo:

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| - zona 1 cosap - euro 27,68 al mq | <u>1 impianto di max 20 mq</u> | <u>EURO 553,60</u> |
| - zona 2 cosap - euro 18,57 al mq | <u>1 impianto di max 20 mq</u> | <u>EURO 371,40</u> |

LOTTO N. 1: canone annuale è pari ad € **2.221,40** così determinato:

- numero di cassette totali 5 così distinte:

- | | |
|---|-----------------|
| - Zona 1: 2 cassette x 20 mq max cad x € 27,68/mq | = euro 1.107,20 |
| - Zona 2: 3 cassette x 20 mq max cad x € 18,57/mq | = euro 1.114,20 |

LOTTO N. 2: canone annuale è pari ad € **2.039,20** così determinato:

- numero di cassette totali 5 così distinte:
- Zona 1: 1 casetta x 20 mq max cad x € 27,68/mq = euro 553,60
- Zona 2: 4 cassette x 20 mq max cad x € 18,57/mq = euro 1.485,60

4.2 IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta è il seguente:

- costo acqua naturale cinque centesimi a litro;
- costo acqua frizzante cinque centesimi a litro.

4.3 DURATA

La concessione, come indicato al punto 2 del Capitolato D'Oneri, avrà una durata di anni 8 (otto) anni consecutivi a partire dalla data di rilascio del provvedimento autorizzativo che il Concessionario dovrà richiedere all'Amministrazione per la realizzazione delle c.d. "CASE DELL'ACQUA

E' consentita la facoltà di rinnovare la convenzione con il Concessionario per ulteriori 6 anni

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.pescara.it> - Procedure di Gara - Procedure mediante Portale Telematico - Gare e procedure in corso - concessione in uso di aree pubbliche finalizzata alla progettazione, realizzazione e gestione di strutture amovibili denominate "fontanelle dell'acqua" . ed è la seguente:

- avviso pubblico (Allegato n.1);
- elaborati di gara (Allegato n.2);
- delibera di Giunta Comunale n. 537 del 27.10.2020 (Allegato n. 3);
- determinazione a contrarre n. 1961 del 03/12/2020 (Allegato n. 4);
- patto di integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2015 (Allegato n. 5);
- Codice di Comportamento del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 06/03/2014 (Allegato n. 6);
- Fac-simili modulistica:
 - Modulo dichiarazione concorrente (Allegato n. 7);
 - Modulo dichiarazione del titolare, socio amministratore, ecc. (Allegato n. 8);
 - Modulo dichiarazione consorziata (Allegato n. 9);
 - Modulo A1 offerta tecnica tabellare (Allegato n. 10);
 - Modulo offerta temporale (Allegato n. 11);
 - Modulo offerta economica (Allegato n. 12);
- Condizioni di utilizzo della piattaforma telematica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 752 del 30/10/2018 (Allegato 13);
- Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del portale Appalti (Allegato 14);
- Guida alla presentazione delle offerte telematiche (Allegato 15).

6. CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

L'aggiudicatario di ciascun lotto, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà:

1. stipulare una cauzione definitiva a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con la concessione con le modalità e termini indicati all'art 9 del Capitolato d'oneri.
2. stipulare una polizza assicurativa di Responsabilità Civile per danni a persone e cose emessa da primaria Compagnia di assicurazione, con i seguenti massimali minimi, così come indicato dall'art.11 del Capitolato D'Oneri e precisamente :

- Responsabilità Civile verso Terzi (**RCT**) e/o cose di terzi con massimale almeno pari a € 2.500.000,00;

- Responsabilità Civile verso prestatori d'Opera (**RCO**) per danni verso i Prestatori d'Opera con massimale non inferiore a € 2.500.000,00 con il minimo di € 1.000.000,00 per ciascun prestatore di opera.

L'impresa assume pertanto a proprio esclusivo carico ogni e qualsiasi responsabilità civile conseguente agli eventuali sinistri e/o danni, di tutti i generi, che possano derivare dall'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, liberando pertanto l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità o conseguenza

7. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario deve assicurare a proprie cure e spese tutte le prestazioni indicate al punto 10 del Capitolato D'Oneri.

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti giuridici singoli, i consorzi, i raggruppamenti temporanei, in possesso dei requisiti previsti nella documentazione di gara. Non è consentito, pena l'esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero partecipare in qualsiasi altra forma se indicati dai consorzi come consorziata esecutrice.

9. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione..

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

10. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti che dovranno essere comprovati dall'aggiudicatario con le modalità e termini indicati dal RUP.

10.1 Requisiti di idoneità

Per partecipare alla gara i candidati sono tenuti al possesso della iscrizione alla Camera di Commercio e devono possedere i requisiti di onorabilità e professionali per esercitare l'attività corrispondente a quella oggetto della presente concessione di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010. Tali requisiti devono essere dichiarati in sede di gara, con l'indicazione degli estremi delle certificazioni/abilitazioni possedute, e comprovati in caso di aggiudicazione.

Per la comprova dei tale requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

10.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

a) idonea dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ex D.Lgs. 01 settembre 1993 n. 385, attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico- finanziaria per svolgere il servizio in concessione;

Nel caso di raggruppamento di imprese il requisito è riferito a ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario da tutte le imprese consorziate che partecipano alla procedura.

Nella ipotesi di concorsi di Cooperative o di consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio.

Nel caso in cui il concorrente non sia obiettivamente in grado di presentare le dichiarazioni richieste, la capacità economica e finanziaria può essere provata mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

10.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) Aver installato negli ultimi tre anni (2017-2018-2019) almeno una casetta dell'acqua analoga a quella della presente concessione, a favore di altre amministrazioni o enti pubblici. L'espletamento di tali servizi e forniture deve essere provato da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi ed essere autocertificate in sede di partecipazione.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO TELEMATICO E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il plico telematico, a pena di esclusione, deve pervenire alla Stazione Appaltante **entro le ore 13:00 del giorno 01/02/2021** esclusivamente mediante piattaforma telematica denominata Appalti&Contratti e-Procurement, accessibile dal sito istituzionale della Stazione Appaltante nell'apposita sezione Procedure di Gara - Procedure mediante Portale Telematico - Gare e procedure in corso, al seguente indirizzo: https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp.

L'operazione di invio del plico telematico si conclude con la notifica dell'esito dell'operazione di "invio offerta" con evidenza, al momento della conferma, della data e ora risultanti dal tempo del sistema.

L'utilizzo della piattaforma telematica da parte degli operatori interessati a partecipare è subordinato alla registrazione degli stessi ai fini di accedere all'Area Riservata.

Si precisa che la piattaforma non consente l'invio dell'offerta oltre il termine di scadenza previsto.

La presentazione dell'offerta avviene secondo le modalità indicate al punto 4 "PRESENTARE L'OFFERTA" del documento denominato "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche" (allegato n. 15).

Il plico telematico è composto dalla busta telematica "A - Documentazione amministrativa", unica per tutti i lotti, e da tante buste quanti sono i lotti per cui si partecipa, e precisamente:

- busta telematica "B - Offerta tecnica" lotto n. 1;
- busta telematica "B - Offerta tecnica" lotto n. 2;
- busta telematica "C - Offerta temporale/economica" lotto n. 1;
- busta telematica "C - Offerta temporale/economica" lotto n. 2.

La dimensione massima dei singoli file che possono essere caricati in piattaforma è pari a 50 Mega.

La dimensione massima di tutti i file che possono essere caricati all'interno delle singole buste (busta telematica A, busta telematica B e busta telematica C) è pari a 500 Mega.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte, e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, la Piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l'offerta precedentemente inviata verrà eliminata dal sistema, quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato. Pertanto, qualora l'operatore economico non presenti un'altra offerta entro i termini previsti non parteciperà alla procedura di gara

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, ivi compreso la dichiarazione del concorrente, l'offerta tecnica, l'offerta temporale e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Il modulo dichiarazione del concorrente, l'offerta tecnica tabellare, l'offerta temporale e l'offerta economica dovranno essere redatte in conformità ai modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.comune.pescara.it> - Procedure di Gara - Procedure mediante Portale Telematico - Gare e procedure in corso - **"CONCESSIONE IN USO DI AREE PUBBLICHE FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE AMOVIBILI DENOMINATE "FONTANELLE DELL'ACQUA"**.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 D.Lgs 50/16..

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta telematica A, si applica l'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/16..

L'offerta vincherà il concorrente per 180 dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

11.1 BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta A, pena l'esclusione, dovrà contenere i seguenti documenti e/o dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione:

A) Dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.

La predetta dichiarazione, contenente altresì la modalità di partecipazione alla procedura di gara (singola, riunita, consorziata), l'indicazione del lotto per il quale si partecipa e la denominazione e il domicilio fiscale dell'operatore economico, la partita IVA, il codice fiscale, l'iscrizione alla Camera di Commercio, il telefono, l'indirizzo di posta elettronica (e-mail o pec), le generalità complete del sottoscrittore, nonché, contenere le sotto elencate **dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione**:

1. di essere in possesso dei requisiti di onorabilità e professionali per esercitare l'attività corrispondente a quella oggetto della presente concessione di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010;
- 2 di aver installato negli ultimi tre anni (2017-2018-2019) almeno una cassetta dell'acqua analoga a quella della presente concessione, a favore di altre amministrazioni o enti pubblici con l'indicazione del numero delle cassette installate, del periodo di riferimento e dell'amministrazione o Ente;
- 3 di non avere liti pendenti con il Comune di Pescara;
- 4 di non trovarsi nella condizione di morosità nei confronti del Comune di Pescara o di avere, prima della presentazione della domanda di partecipazione, già provveduto a sanare la propria posizione debitoria in una unica soluzione o mediante pagamento dilazionato, a seguito di provvedimento già emesso, prima della presentazione della domanda di partecipazione, dal Dirigente del Settore Ambiente e Verde.
- 5 di inesistenza di cause che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 6 di non trovarsi in nessuna delle condizioni che precludono la partecipazione alle gare, comprese le condizioni previste dalla normativa antimafia;

7. di non trovarsi in stato di fallimento, amministrazione controllata o concordato preventivo, né avere in corso procedure di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;
8. relativamente alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili:
- a) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i., poiché ha assolto agli obblighi di cui alla Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i.;
- oppure**
- b) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i., poiché non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie previste dall'art.3 della Legge n. 68 del 12.03.1999 in quanto occupa meno di 15 dipendenti, ovvero, pur occupando da 15 a 35 dipendenti, non ha effettuato nuove assunzioni;
9. di essere in regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi nei confronti dell'INPS e dell'INAIL oppure di non essere iscritto, con l'indicazione delle motivazioni;
10. relativamente alla partecipazione al presente avviso:
- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- oppure**
- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- oppure**
- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente.
11. che la ditta è iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione del numero e della data di iscrizione, dei nominativi e relative date di nascita e residenza del titolare o dei direttori tecnici dell'impresa individuale, di tutti i soci o dei direttori tecnici per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari o dei direttori tecnici nel caso di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura, dai direttori tecnici o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio **con l'indicazione della composizione societaria e delle percentuali delle quote di capitale sociale detenute dai soci**, nonché di tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
12. per le società cooperative e i consorzi fra società cooperative: l'iscrizione all'Albo delle società cooperative, ai sensi del D.M. 23/06/04, con l'indicazione della sezione di appartenenza e del numero di iscrizione;

13. di avere esaminato tutti gli elaborati di gara e di avere valutato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei costi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione delle attività e di avere giudicato la stessa realizzabile e l'offerta presentata remunerativa, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolte le attività;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione delle attività, sia sulla determinazione della propria offerta;
14. di aver esaminato il Capitolato d'Oneri, gli elaborati di gara, l'avviso pubblico e di accettare tutte le condizioni in essi contenute, senza condizione o riserva alcuna;
15. nel caso di consorzi: l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
16. nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti da costituire: l'indicazione dell'impresa qualificata come mandatario e l'impegno dell'impresa mandante - in caso di aggiudicazione della gara - di conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza al suddetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
17. nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale: l'indicazione della ripartizione delle quote di partecipazione tra di loro nonché delle quote di esecuzione dell'attività;
18. di prendere atto che è vietato il subappalto della concessione, così come indicato all'art. 16 del Capitolato D'Oneri;
19. l'indicazione, in stampatello, del domicilio eletto e dell'indirizzo di posta elettronica certificata, per l'invio delle comunicazioni. In mancanza di indirizzo di posta elettronica, l'indicazione dell'indirizzo e-mail con l'espressa autorizzazione all'utilizzo dello stesso per l'invio delle predette comunicazioni;
20. di aver preso visione del Patto di Integrità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2015, e di accettare tutte le condizioni in esso contenute, senza condizione o riserva alcuna;
21. di impegnarsi a nominare e comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'avvio della esecuzione delle attività, il nominativo del **Responsabile del contratto**, con recapito di telefonia mobile, giusta quanto stabilito dall'art. 5 del Capitolato d'oneri.;
22. di accettare che, qualora un lotto vada deserto e si intenda offrire ulteriori cassette oltre quelle del lotto per il quale si partecipa, saranno assegnate prioritariamente le cassette indicate nel lotto andato deserto e, una volta terminate quelle, a seguire le ulteriori cassette oggetto di offerta migliorativa.

Le dichiarazioni sostitutive, di cui alle precedenti punti A) 5 e 6, dovranno essere presentate, pena l'esclusione, anche: dal titolare nel caso di imprese individuali; da tutti i soci nel caso di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, dai titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi ricavabili dalla procura, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per le altre società. Nel caso di società,

diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte, pena l'esclusione, oltre che dal mandatario anche da ciascun concorrente facente parte della riunione.

Nel caso di consorzi, le dichiarazioni di cui ai punti da 1-3-4-5-6-7-8-9-11-12-14-18-19-20 e 22 dovranno essere rese, pena l'esclusione, anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

B) Cauzione Provvisoria

L'offerta è corredata, per ciascuno dei due per i quali si partecipa, da:

- 1) **Una garanzia provvisoria** costituita secondo le modalità indicate all'art. 8 del Capitolato D'Oneri, pari ad € 1.000,00 per il lotto n. 1 e € 1.000,00 per il lotto n. 2.
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/impreses_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83).
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

C) Mandato collettivo speciale (nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti) con rappresentanza conferito al mandatario per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

D) Atto costitutivo e statuto (nel caso di consorzi ordinari di concorrenti) del consorzio in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

E) Procura speciale, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora l'offerta e la relativa documentazione siano sottoscritte da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

F) Modello F23 con Codice Tributo 456T e Codice Ufficio o Ente TAU, attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo di importo pari a € 16,00 sul modulo dichiarazione del concorrente.

G) Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ex D.Lgs. 01 settembre 1993 n. 385 firmate digitalmente da un soggetto autorizzato rilascio,

11.2 CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA

La presentazione dell'offerta tecnica avviene secondo le modalità indicate al punto 4.3 "PREDISPORRE LA BUSTA TECNICA" del documento denominato "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche" (allegato n. 15).

Nella busta telematica B "Offerta tecnica" il concorrente deve caricare negli appositi campi predisposti dalla Stazione Appaltante, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **modulo offerta tecnica tabellare (allegato n. 10);**
- **relazione tecnica/descrittiva contenente** tutti gli elementi richiesti nei sotto indicati criteri motivazionali, conformemente a quanto indicato al punto 14 del Capitolato D'Oneri, esplicitando tutti gli aspetti oggetto di valutazione.

Il concorrente dovrà altresì eventualmente indicare il numero di cassette ulteriori che intende installare, oltre le dieci minime previste, qualora disponibili in quanto uno dei lotti vada deserto.

La relazione dovrà essere articolata in massimo 10 (dieci) pagine a video formato A4, esclusi eventuali copertine e sommari, con carattere Times New Roman, corpo non inferiore a 12 punti, spaziatura dei caratteri normale ed interlinea non inferiore a 1,2 punti. Ogni pagina, esclusi copertine e sommari, dovrà essere numerata secondo il formato "pagina x di y". Non saranno prese in considerazione pagine oltre la decima.

La relazione illustrativa dovrà essere corredata di schede tecniche o tavole grafiche aggiuntive e rendering relative:

- agli strumenti di pagamento utilizzati;
- alle caratteristiche tecniche della struttura, alla qualità architettonica adottata, ed all'integrazione proposta con il contesto urbano circostante;

- all'impianto di distribuzione dell'acqua (comprensiva anche di foto).

Tali elaborati aggiuntivi non concorrono al raggiungimento del numero massimo di pagine stabilite per la relazione e dovranno essere presentati in file separati denominati rispettivamente: "File Schede Tecniche" "File Tavole Grafiche".

L'offerta tecnica qualitativa non deve recare, **pena l'esclusione**, alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, né altri elementi riconducibili all'offerta temporale e economica.

Tutti gli elaborati costituenti l'Offerta Tecnica devono essere firmati digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto legalmente autorizzato ad impegnare il concorrente e, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.

11.3 LA BUSTA C – OFFERTA TEMPORALE/ECONOMICA

La presentazione dell'offerta temporale/economica avviene secondo le modalità indicate al punto 4.4 del documento denominato "guida alla presentazione delle offerte telematiche" (allegato n. 15). La busta "C - Offerta temporale/economica", una per ogni lotto di partecipazione – deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione

- **Modulo relativo offerta temporale** contenente: l'indicazione del numero di giorni necessari per realizzare, mettere in funzione l'impianto ed erogare l'acqua decorrenti dal rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente.
- **Modulo relativo all'offerta economica** contenente:
 - **Il costo dell'acqua naturale al litro (costo massimo stabilito dall'Amministrazione 5 centesimi a litro;**
 - **Il costo dell'acqua frizzante al litro (costo massimo stabilito dall'Amministrazione 5 centesimi a litro.**

L'offerta temporale e quella economica, a pena di esclusione, devono essere firmate digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto legalmente autorizzato ad impegnare il concorrente e, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.

Si precisa che non sono ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.

Si precisa che non saranno ammesse offerte in aumento rispetto al costo dell'acqua naturale/frizzante posto a base di gara.

11.4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, secondo i seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	SUB PESO	PUNTI
A) OFFERTA TECNICA		75
A1) OFFERTA TECNICA TABELLARE	30	

A2) OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	45	
B) OFFERTA TEMPORALE		5
C) OFFERTA ECONOMICA		20
C1) ACQUA NATURALE	15	
C2) ACQUA FRIZZANTE	5	
TOTALE		100

A) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati con la relativa ripartizione dei fattori ponderali, e precisamente:

A1) ELEMENTI OFFERTA TECNICA TABELLARE

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	Sub-pesi	Fattore ponderale
<p>A1.1) Monitor con pannello informativo Presenza di monitor con pannello informativo da mettere a disposizione del Comune per il 50% delle ore previste di funzionamento dello stesso, al fine di offrire servizi di comunicazione istituzionale, con orari da concordare. Il monitor dovrà essere dotato di apposito hardware e software per permetterne la gestione da parte del Comune e dovrà essere dotato di sistema Wi-Fi per l'eventuale collegamento al WI-FI free del Comune presente nelle aree di installazione. Il punteggio sarà attribuito come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - punti 0 se non è presente il monitor con pannello informativo; - punti 5 se è presente il monitor con pannello informativo. 		5
<p>A1.2 Installazione di cassette dell'acqua presso altri Comuni Il punteggio sarà attribuito come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - punti 0 se è stata installata 1 sola cassetta; - punti 1 se sono state installate 2 cassette; - punti 2 se sono state installate 3 cassette; - punti 3 se sono state installate 4 cassette; - punti 4 se sono state installate 5 cassette; - punti 5 se sono state installate 6 cassette. 		5
<p>A1.3 Numero di strutture aggiuntive da installare nelle aree individuate dall'Amministrazione come indicate al punto 2.2 dell'avviso, oltre le 5 cassette minime stabilite nel medesimo punto del presente avviso. Installazione di ulteriori cassette dell'acqua, oltre le 5 minime previste dal punto 2.2 dell'avviso, secondo l'ordine decrescente e le modalità stabilite</p>		

dall'Amministrazione al punto 3 dell'avviso stesso. Il punteggio sarà assegnato nel seguente modo: <ul style="list-style-type: none"> - punti 2 se viene offerta l'installazione di 1 ulteriore cassetta; - punti 4 se viene offerta l'installazione di 2 ulteriori cassette; - punti 6 se viene offerta l'installazione di 3 ulteriori cassette; - punti 8 se viene offerta l'installazione di 4 ulteriori cassette; - punti 10 se viene offerta l'installazione di 5 ulteriori cassette; - punti 12 se viene offerta l'installazione di 6 ulteriori cassette; - punti 14 se viene offerta l'installazione di 7 ulteriori cassette; - punti 16 se viene offerta l'installazione di 8 ulteriori cassette; - punti 18 se viene offerta l'installazione di 9 ulteriori cassette; - punti 20 se viene offerta l'installazione di 10 ulteriori cassette; 		20
--	--	----

L'operatore economico dovrà presentare la propria offerta mediante l'utilizzo del modulo denominato "MODULO OFFERTA TECNICA TABELLARE", predisposto da questa Stazione Appaltante, nel quale dovranno essere riportati, per ciascun singolo elemento di valutazione, il valore offerto.

La mancata offerta del concorrente, su alcuni degli elementi di valutazione, comporterà l'attribuzione del relativo punteggio zero per l'elemento sprovvisto di offerta.

L'offerta tecnica tabellare non deve recare, **pena l'esclusione**, alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, né altri elementi riconducibili all'offerta temporale e economica.

A2) ELEMENTI OFFERTA TECNICA QUALITATIVA

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	Sub-pesi	Fattore ponderale
A2.1) Qualità della struttura con riferimento ad aspetti architettonici, funzionali e costruttivi. Saranno valutate le caratteristiche della struttura offerta ed particolare saranno prese in considerazione: <ul style="list-style-type: none"> - gradevolezza del manufatto (caratteristiche architettoniche, materiali utilizzati ecocompatibili etc.); - qualità tecnico - costruttiva e i sistemi di filtrazione e debatterizzazione; - inserimento nel contesto urbano; - presenza di relative certificazioni; - presenza di eventuale sistema di videosorveglianza; - soluzioni di arredo urbano (aree verdi, giochi bimbi, cestini portarifiuti, ecc.) Allegare rendering		25
A2.2) manutenzione ordinaria e straordinaria le modalità di svolgimento della manutenzione ordinaria e straordinaria con l'indicazione delle relative tempistiche		10
A2.3) Modalità di pagamento Modalità di pagamento consentite dalla struttura (contanti, chiavette		5

ricaricabili, tessere magnetiche, applicazioni su smartphone, ecc.) Eventuali sconti su abbonamenti o ogni tot. numero di ricariche.		
A2.4) Tipologie di acqua diverse dalla naturale e frizzante Ampliamento dell'offerta all'utenza con possibilità di erogare acqua diversa da quella naturale e frizzante (percentuale di gas superiore a quella prevista per la frizzante, aromi naturali, acqua personalizzata, ecc.) da gestire anche, eventualmente, attraverso applicazioni smartphone specifiche.		5

CRITERI MOTIVAZIONALI

Punteggio	A2.1) Qualità della struttura con riferimento ad aspetti architettonici, funzionali e costruttivi.
0	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	gli aspetti architettonici, funzionali e costruttivi della struttura con riferimento anche alle soluzioni di arredo urbano proposte sono qualitativamente non sufficienti.
da 0,31 a 0,65	gli aspetti architettonici, funzionali e costruttivi della struttura con riferimento anche alle soluzioni di arredo urbano proposte sono qualitativamente sufficienti.
da 0,66 a 0,80	gli aspetti architettonici, funzionali e costruttivi della struttura con riferimento anche alle soluzioni di arredo urbano proposte sono qualitativamente discreti
da 0,81 a 1,00	gli aspetti architettonici, funzionali e costruttivi della struttura con riferimento anche alle soluzioni di arredo urbano proposte sono qualitativamente

Punteggio	A2.2) manutenzione ordinaria e straordinaria
0	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	le modalità di svolgimento della manutenzione ordinaria e straordinaria nonché le relative tempistiche offerte sono insufficienti rispetto alle esigenze dell'ente.
da 0,31 a 0,65	le modalità di svolgimento della manutenzione ordinaria e straordinaria nonché le relative tempistiche offerte sono sufficienti rispetto alle esigenze dell'ente.
da 0,66 a 0,80	le modalità di svolgimento della manutenzione ordinaria e straordinaria nonché le relative tempistiche offerte sono discrete rispetto alle esigenze dell'ente.
da 0,81 a 1,00	le modalità di svolgimento della manutenzione ordinaria e straordinaria nonché le relative tempistiche offerte sono ottime rispetto alle esigenze dell'ente.

Punteggio	A2.3) Modalità di pagamento
0	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Le soluzioni proposte relativamente alle modalità di pagamento sono poco innovative.
da 0,31 a 0,65	Le soluzioni proposte relativamente alle modalità di pagamento sono sufficientemente innovative.
da 0,66 a 0,80	Le soluzioni proposte relativamente alle modalità di pagamento sono discretamente innovative.
da 0,81 a 1,00	Le soluzioni proposte relativamente alle modalità di pagamento sono molto innovative.

Punteggio	A2.4) Tipologie di acqua diverse dalla naturale e frizzante
0	Elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Le soluzioni offerte per le tipologie di acqua, oltre a quella naturale e frizzante, sono scarse
da 0,31 a 0,65	Le soluzioni offerte per le tipologie di acqua, oltre a quella naturale e frizzante, sono sufficienti
da 0,66 a 0,80	Le soluzioni offerte per le tipologie di acqua, oltre a quella naturale e frizzante, sono discrete
da 0,81 a 1,00	Le soluzioni offerte per le tipologie di acqua, oltre a quella naturale e frizzante, sono ottime

I coefficienti V(a)_i, variabili da zero a 1 (uno), saranno attribuiti secondo attraverso:

- la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base ai predetti criteri motivazionali;
- la trasformazione della predetta media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

B) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TEMPORALE

Il punteggio dell'offerta temporale sarà attribuito sulla base del criterio di valutazione di seguito elencato con la relativa fattore ponderale, e precisamente:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	Sub-pesi	Fattore ponderale
<p>Numero di giorni necessari per mettere in funzione l'impianto ed erogare l'acqua decorrenti dal rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente</p> <p>I coefficienti V(a)_i, variabili da zero a 1 (uno), saranno attribuiti secondo la seguente formula:</p> $V(a)_i = \frac{\text{valore dell'offerta più conveniente}}{\text{valore offerto dal concorrente}}$		5

L'operatore economico dovrà presentare la propria offerta mediante l'utilizzo del modulo denominato "MODULO OFFERTA TEMPORALE", predisposto da questa Stazione Appaltante, nel quale dovrà essere riportato, per l'elemento di valutazione, il valore offerto.

La mancata offerta del concorrente, sull'elemento di valutazione, comporterà l'attribuzione del relativo punteggio zero per l'elemento sprovvisto di offerta.

C) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati con la relativa ripartizione dei fattori ponderali, e precisamente:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Sub-pesi	Fattore ponderale
<p>1) Costo dell'acqua naturale al litro (costo massimo stabilito dall'Amministrazione 5 centesimi a litro)</p> <p>Il punteggio sarà assegnato nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - punti 15 se l'acqua naturale viene offerta gratuitamente; - punti 12 se l'acqua naturale viene offerta al costo di 1 centesimo; - punti 9 se l'acqua naturale viene offerta al costo di 2 centesimi; - punti 6 se l'acqua naturale viene offerta al costo di 3 centesimi; - punti 3 se l'acqua naturale viene offerta al costo di 4 centesimi; - punti 0 se l'acqua naturale viene offerta al costo di 5 centesimi. 		15
<p>2) Costo dell'acqua frizzante al litro (costo massimo stabilito dall'Amministrazione 5 centesimi a litro)</p> <p>Il punteggio sarà assegnato nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - punti 5 se l'acqua frizzante viene offerta gratuitamente; - punti 4 se l'acqua frizzante viene offerta al costo di 1 centesimo; - punti 3 se l'acqua frizzante viene offerta al costo di 2 centesimi; - punti 2 se l'acqua frizzante viene offerta al costo di 3 centesimi; - punti 1 se l'acqua frizzante viene offerta al costo di 4 centesimi; - punti 0 se l'acqua frizzante viene offerta al costo di 5 centesimi. 		5

L'operatore economico dovrà presentare la propria offerta mediante l'utilizzo del modulo denominato "MODULO OFFERTA ECONOMICA", predisposto da questa Stazione Appaltante, nel quale dovranno essere riportati, per ciascun elemento di valutazione, il valore offerto.

La mancata offerta del concorrente, su alcuni elementi di valutazione, comporterà l'attribuzione del relativo punteggio zero sul singolo elemento sprovvisto di offerta.

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i] + M$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

∑ = sommatoria

M = Punteggi attribuiti agli elementi di valutazione tabellari

I punteggi relativi agli elementi di valutazione (offerta tecnica, offerta temporale e offerta economica) sono attribuiti attraverso le modalità indicate nei singoli elementi di valutazione.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per l'offerta economica e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per l'offerta economica e per gli altri elementi di valutazione, si procederà mediante sorteggio.

12. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo **il giorno 04/02/2021 alle ore 10:30** previa attivazione della seduta sul portale telematico.

Tenuto conto della situazione emergenziale epidemiologica, il luogo e la modalità di svolgimento della seduta pubblica saranno resi noti mediante comunicazione nell'apposita sezione indicata al punto 1.1 del presente avviso "comunicazioni", nonché mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante pubblicazione nella sezione del Portale Telematico denominata - "Comunicazioni dell'amministrazione".

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, la Commissione giudicatrice in seduta pubblica, previa attivazione della seduta sul portale telematico, procederà all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica partendo dal lotto n. 1 ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente avviso pubblico.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente avviso.

La Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione procederà all'apertura della busta telematica contenente l'offerta temporale/economica e, controllata la completezza dell'offerta formulata, a leggere i ribassi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare, tempestivamente al Responsabile Unico del Procedimento che procederà, sempre - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta temporale/economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il tempo o il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto al tempo di consegna posto a base di gara o all'importo a base di gara.

13. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente procedura senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta e/o mancato guadagno.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto al riguardo.
- Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese utilizzando preferibilmente i moduli predisposti dall'Amministrazione e disponibili sul sito Internet del Comune e comunque in conformità agli stessi. La Stazione Appaltante può invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate. Il mancato, inesatto e tardivo adempimento alla suddetta richiesta costituisce causa di esclusione.
- Ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 642 del 26.10.72 le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.
- Tutta la documentazione deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Di Francesco Fausto - e-mail: difrancesco.fausto@comune.pescara.it

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto ed esclusivamente in lingua italiana, al Responsabile Unico del Procedimento, entro e non oltre cinque giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle offerte, per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.pescara.it (anticipata all'indirizzo email: di francesco.fausto@comune.pescara.it). Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.pescara.it.

Il Dirigente di Settore
Arch. Emilia Fino
f.to digitalmente