



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

*Assessore al Governo del Territorio
Politiche Urbane e Mobilità*

**CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile**

VERBALE DI RIUNIONE DEL 26.01.2018

OGGETTO: CABINA DI REGIA – ZONA PORTUALE E AREE FLUVIALI

In data 26.01.2018, venerdì, alle ore 11:00 hanno inizio i lavori della cabina di regia con il seguente o.d.g.:

1. Proposta progettuale per la riqualificazione della sede di Pescara della Lega Navale;
2. Realizzazione di interventi infrastrutturali a sostegno della pesca;
3. Considerazioni sugli studi idraulici e mareografici commissionati dal Comune.

Sono presenti per il Comune di Pescara:

- ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Prof. Avv. Stefano Civitarese
- ASSESSORE SPORTELLO UNICO - SUAP - SUAC - EDILIZIA PRIVATA - CIMITERI - POLITICHE ENERGETICHE - PRP PORTUALE: Arch. Loredana Scotolati
- CONSIGLIERE COMUNALE: Carlo Silvestro Gaspari
- CONSIGLIERE COMUNALE: Riccardo Padovano
- DIRETTORE DIPARTIMENTO TECNICO: Arch. Tommaso Vespasiano
- RESPONSABILE SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA: arch. Isabel D'Ercole
- RESPONSABILE SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA: Geol. Fausto Di Francesco
- RESPONSABILE SERVIZIO PIANIFICAZIONE ESECUTIVA: Alessandro Feragalli
- RESPONSABILE SERVIZIO GEOLOGIA-SITI CONTAMINATI: Dott. Geol. Edgardo Scurti
- SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO: Chiara Mazzocchetti
- SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO: Guido D'Alleva

Esterni:

- CAPITANERIA DI PORTO DI PESCARA: C.F. dott. Vincenzo Sacco
- GENIO CIVILE: ing. Silvio Iervese e geol. Giancarlo Boscaino
- AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE: geom. ARAP: arch. Ugo Esposito
- LEGA NAVALE PESCARA: consulente arch. Roberto Mascarucci, progettista arch. Maria Mascarucci, presidente Dario Fusilli

Il Direttore Tecnico Vespasiano apre i lavori presentando l'ordine del giorno e proponendo di discutere in maniera unitaria le progettualità in corso afferenti al punto n. 2 relativamente alle proposte dell'Autorità portuale del mare Adriatico centrale, denominata "Realizzazione di



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

*Assessore al Governo del Territorio
Politiche Urbane e Mobilità*

interventi infrastrutturali a sostegno della pesca" e dell'Associazione Pescatori denominato "Progetto di strutture mobili di vendita per la filiera corta della pesca posizionate nelle banchine sud e nord del porto canale di Pescara" per brevità "Miglio Zero". Entrambi godono di specifiche linee di finanziamento per la realizzazione delle opere. Il direttore invita l'arch. Guido D'Alleva a presentare i contenuti delle due progettualità. In tal senso vengono sintetizzate le proposte d'intervento e altresì evidenziate le planimetrie generali del lungofiume, sponda destra e sinistra idrografica. Inoltre, emergono dalla lettura delle proposte progettuali ambiti di connessione che dovrebbero essere coordinati al fine di ottimizzare le funzioni e gli spazi delle banchine. Il Direttore ribadisce che la proposta denominata Miglio zero prevede strutture mobili di vendita e preparazione del pescato (su ruote), al fine di implementare la filiera corta del pescato; in tal senso porta all'attenzione della cabina di regia le iniziative amministrative avviate dal Servizio sportello unico ed edilizia inerenti la modifica al vigente regolamento edilizio consistente nell'integrazione degli usi e regole attinenti all'installazione di strutture trasferibili, precarie e in particolare nelle aree tra la viabilità e il fiume presupposto indispensabile per l'attuazione degli interventi in discussione.

Interviene il geom. Marco Brugiapaglia, evidenziando la necessità di adeguare, per motivi tecnico funzionali, le superfici massime di progetto ammesse dal regolamento edilizio con le scelte progettuali oggetto di discussione; fa presente altresì che il prossimo 20 febbraio è il termine ultimo assegnato dalla Regione Abruzzo per l'erogazione del finanziamento, subordinato all'ottenimento di tutti gli atti necessari e definitivi di assenso e concessione.

Il consigliere Padovano evidenzia l'importanza della proposta in quanto è il primo intervento dell'Autorità Portuale su Pescara e soprattutto è rilevante per il presidio dei pescatori e garanzia per la manutenzione delle aree portuali.

La cabina di regia, all'unanimità, dà mandato al consigliere Padovano di provvedere a richiedere alla Regione Abruzzo di posticipare da data ultima indicata dall'Autorità di sistema portuale.

In ordine agli interventi previsti a sostegno della pesca e denominati "a miglio zero", l'ing. Iervese, in ordine agli aspetti di competenza del Genio Civile, precisa e distingue quanto segue:

- se le attività previste richiedono una variante del PRG, con l'introduzione di una nuova disciplina urbanistica, è necessario richiedere al Genio Civile il parere di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, e, quindi, produrre l'apposita istanza e la relativa documentazione tecnica, geologica e idraulica;
- inoltre, se l'Ente attuatore e/o proponente, ritiene che le opere e le attrezzature che si intendono realizzare possono incidere sui caratteri di deflusso dell'alveo fluviale e/o sulla sicurezza idraulica dell'area, o, comunque ritiene che sia comunque opportuno effettuare



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

*Assessore al Governo del Territorio
Politiche Urbane e Mobilità*

tali valutazioni specifiche, anche alla luce degli scenari di pericolosità idraulica stabiliti dall'ultima variante PSDA, adottata con DGR n. 408 del 29.06.2016, è necessario richiedere al Genio Civile l'autorizzazione ai fini idraulici, ai sensi del R.D. 523/1904, e, in questo senso è necessario produrre la relativa istanza e la necessaria documentazione tecnica-idraulica.

Inoltre, in considerazione dei tempi ristretti che il Comune e il delegato dell'Autorità Portuale dichiarano a disposizione, lo stesso ing. Iervese raccomanda, in caso di necessità, ogni possibile tempestività all'inoltro delle richieste per consentire lo svolgimento delle istruttorie in tempi utili.

Il Direttore Tecnico Vespasiano evidenzia che per sua natura (per amovibilità e temporaneità) il progetto *Miglio zero* è sicuramente escluso dalla richiamata competenza. Sarà importante predisporre il piano di rapida evacuazione per le strutture mobili dedicate al "pescato", che dovranno essere ricoverate nel vicino parcheggio c/o il palazzo INPS in caso di allarme esondazione. Il parcheggio risulta facilmente accessibile e non è individuato a pericolosità idraulica dal vigente PSDA, pertanto idoneo allo scopo. Al contempo per le opere a sostegno della pesca (autorità portuale) occorrerà approfondire la questione progettuale in particolare per quanto attiene al blocco servizi e ricovero, poiché gran parte degli interventi de quibus attengono a operazioni manutentive e riqualificative degli apprestamenti esistenti.

Il rappresentante dell'Autorità Portuale geom. Marco Brugiapaglia precisa che, in relazione agli interventi previsti, saranno effettuati alcuni approfondimenti per verificare l'impatto delle opere, ai fini idraulici, e, quindi, l'eventuale necessità di autorizzazioni e/o istruttorie sotto il profilo idraulico;

L'Arch. Esposito pone all'attenzione dei presenti la necessità di verifica delle possibili interferenze tra le opere previste e illustrate e da illustrare durante l'incontro odierno ed il Progetto in fase di predisposizione da parte dell'ARAP ed inerente l'intervento Masterplan "*Deviazione del Porto Canale di Pescara*" (anche in relazione alle possibili interferenze che potrebbero sorgere durante l'esecuzione dei lavori di deviazione rispetto alla collocazione di eventuali strutture sulla aree oggetto di interventi).

L'ass. Civitaresse concorda, invitando a valutare se per le strutture fisse debba essere acquisita l'autorizzazione idraulica ex R.D. 523/1904 del Genio Civile, non necessaria per le opere previste nel progetto Miglio zero.

L'ass. Scotolati nel condividere quanto finora esposto, segnala che il regolamento edilizio deve essere adeguato ed integrato anche per i manufatti di servizi e ricovero.

L'ass. Civitaresse conclude la discussione sul punto ribadendo la necessità e urgenza di modifica del regolamento edilizio comunale al fine rilasciare tempestivamente i correlati atti



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

*Assessore al Governo del Territorio
Politiche Urbane e Mobilità*

e/o assensi di competenza comunale per scongiurare l'esclusione e conseguente perdita dei finanziamenti.

L'ass. Civitaresse, terminata la discussione del punto n.2 odg, apre i lavori sul punto n.1 e n.3 introducendo il progetto di riqualificazione della Lega Navale, già partecipato alla Cabina di regia nelle precedenti sedute e per il quale la Giunta comunale con deliberazione n.22 del 17.01.2017 ha condiviso la strategicità dell'intervento, rientrato nel finanziamento CONI "Sport e periferie" per € 560.000,00.

Interviene l'Arch. Maria Mascarucci, ricordando le tempistiche strette per l'erogazione del finanziamento subordinato alla realizzazione del progetto esecutivo; altresì precisa che l'Ente con la succitata deliberazione ha condiviso la pubblica utilità dell'intervento in quanto la struttura accoglierà anche una scuola vela per disabili. L'intervento andrà soprattutto a sanare lo stato di degrado che interessa le aree poste a ridosso del ponte del Mare. Rileva inoltre che la configurazione funzionale del progetto definitivo sarà modificata compatibilmente con le risultanze degli studi idraulici e di morfodinamica costiera; attualmente il progetto è stato parzialmente adeguato allo studio di morfodinamica costiera commissionato dal Comune di Pescara a sostegno del piano demaniale comunale arretrando le strutture. In conclusione, alla luce degli studi recepiti e della valenza del progetto, ai fini della valutazione della compatibilità con il PSDA l'intervento appare rientrare nella casistica di cui all'art.19, comma 1 lett. i) delle NTA del PSDA stesso che esenta dallo studio di compatibilità idraulica gli interventi afferenti alla suddetta lettera.

In relazione al previsto intervento per la realizzazione della **nuova sede della Lega Navale**, l'ing. Iervese, sentite le informazioni e gli aggiornamenti forniti dall'arch. Mascarucci, per gli aspetti di competenza del Genio Civile, dichiara quanto segue:

- lo studio geomorfologico anticipato via mail sembra rispondere alle necessità e alle richieste già avanzate dal Genio civile e riguardanti la valutazione e la perimetrazione del pericolo di inondazione;
- lo studio di compatibilità idraulica, allegato alla documentazione, che peraltro attesta una pericolosità idraulica (P4) maggiore di quella PSDA, non effettua alcuna valutazione sulle condizioni di rischio idraulico, non garantisce l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività, né procede ad una valutazione della vulnerabilità delle opere e sugli aspetti economici conseguenti agli eventi di progetto. Non è pertanto idoneo e sufficiente per le valutazioni di competenza.
- l'ipotesi di associare l'intervento in argomento alla tipologia degli interventi consentiti, di cui all'art. 19 comma 1 lett. i) delle NTA del PSDA non è condivisibile perché, a parere dello stesso, trattasi di situazioni sostanzialmente diverse, per natura e consistenza delle opere;



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Assessore al Governo del Territorio

Politiche Urbane e Mobilità

- si rileva una evidente incongruità tra le indicazioni dello studio di compatibilità, che parla di edifici sopraelevati e idraulicamente trasparenti, e le effettive rappresentazioni grafiche progettuali che riportano tutti edifici terranei;
- l'ulteriore ipotesi di associare l'insediamento di progetto alla tipologia di interventi consentiti di cui all'art.19 comma 1 lett. d, richiede, preliminarmente ed espressamente, apposita ed esplicita dichiarazione dell'ente comunale proponente la variazione di PRG;

Per tutto quanto sopra, l'ing. Iervese dichiara che, al momento, non vi sono le condizioni per esprimere compiutamente e favorevolmente il parere di competenza sull'iniziativa pro-Lega Navale.

L'Arch. Roberto Mascarucci, alla luce delle considerazioni dell'Ing. Iervese, individua nella casistica contemplata nella lett. d, la più attinente alla proposta progettuale.

Il geologo Scurti condivide la necessità di produrre uno studio di compatibilità idraulica che sia in grado di valutare effettivamente l'esposizione al rischio idraulico e rischio mareggiata del progetto definitivo. Gli studi idraulici e di morfodinamica costiera oggi a disposizione sono stati molto utili proprio per individuare le criticità del progetto preliminare. I progettisti ne hanno già parzialmente preso atto proponendo l'arretramento delle strutture, al riparo da eventuali mareggiate così come indicate nello studio di morfodinamica costiera.

L'ass. Civitaresse, ritiene che vada definitivamente chiarita la differenza tra gli interventi contemplati rispettivamente alla lett. i) attrezzature per il tempo libero, per la fruizione pubblica, occasionale e temporanea dell'ambiente e per le attività sportive ivi compresi i percorsi ciclabili e pedonali, laghetti di pesca sportiva e alla lett. d) ampliamento e la ristrutturazione di infrastrutture a rete e puntuali, destinate a servizi pubblici essenziali non delocalizzabili e prive di alternative progettuali tecnicamente ed economicamente sostenibili dell'art. 19 delle NTA del PSDA. A ogni modo evidenzia l'opportunità di effettuare lo studio di compatibilità idraulica, al fine di consentire comunque una valutazione del rischio specifica per il progetto.

La seduta si conclude alle ore 11:50

| NOME e COGNOME | FIRMA |
|-----------------------|--------------|
| Stefano Civitaresse | |
| Loredana Scotolati | |
| Tommaso Vespasiano | |



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

*Assessore al Governo del Territorio
Politiche Urbane e Mobilità*

| NOME e COGNOME | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| Isabel D'ercole | |
| Edgardo Scurti | |
| Alessandro Feragalli | |
| Fausto Di Francesco | |
| Carlo Silvestro Gaspari | |
| Riccardo Padovano | |
| Vincenzo Sacco | |
| Marco Brugiapaglia | |
| Ugo Esposito | |