



COMUNE DI PESCARA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 22 Del 17/01/2017

Oggetto: PRESA D'ATTO E CONDIVISIONE DELLA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DI PESCARA DELLA LEGA NAVALE.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di Gennaio in prosieguo di seduta iniziata alle ore 18.40 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Avv. Alessandrini Marco nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Avv. Alessandrini Marco	SINDACO	P
Del Vecchio Enzo	VICE SINDACO	A
Scotolati Loredana	ASSESSORE	P
Marchegiani Paola	ASSESSORE	P
Diodati Giuliano	ASSESSORE	P
Allegrino Antonella	ASSESSORE	P
Civitarese Matteucci Stefano	ASSESSORE	P
Di Iacovo Giovanni	ASSESSORE	P
Cuzzi Giacomo	ASSESSORE	P
Di Pietro Laura	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Monaco Carla

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si da atto che prima dell'esame, in ordine al presente argomento, alle ore 18:50 entra l'assessore Cuzzi Giacomo per cui i presenti passano da n. 08 a n. 09 Assessori compreso il Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Premesso:

- **che** con nota del 02.12.2016 (prot. comunale generale n.163059 del 02.12.2016), la Lega Navale Italiana (sezione di Pescara) ha trasmesso a questa amministrazione la proposta di riqualificazione della propria sede posta a ridosso del fiume Pescara in corrispondenza tra Via Paolucci ed il Lungomare Matteotti;
- **che** ai sensi della Legge 20 marzo 1975 n.75 la Lega Navale Italiana risulta classificata quale Ente pubblico non economico preposto a svolgere servizi di pubblico interesse e che ai sensi del D.P.R. 15 marzo 2010 n.90, ha lo scopo di diffondere nella popolazione, quella giovanile in particolare, lo spirito marino, la conoscenza dei problemi marini, l'amore per il mare e l'impegno per la tutela dell'ambiente marino e delle acque interne ed è sottoposto alla vigilanza del Ministero della Difesa e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- **che** la proposta in argomento si pone, come detto in qualità di Ente pubblico non economico ed in coerenza con i propri fini statuari, l'obiettivo della valorizzazione e socializzazione delle attività nautiche ed in particolare attraverso iniziative volte al coinvolgimento dei giovani alla pratiche sportive all'aria aperta ed all'integrazione sociale degli utenti con disabilità;

Evidenziato che il tema dell'accessibilità universale ha assunto negli ultimi anni un ruolo sempre più prioritario nel campo dei Beni Culturali e del Paesaggio e nello specifico nelle attività volte alla loro valorizzazione e fruizione;

Che l'azione del Comune in tal senso, svolta in collaborazione con altri Enti ed Associazioni locali, è volta soprattutto a promuovere, incentivare e valorizzare lo sviluppo sociale e culturale in linea anche con gli indirizzi e principi del vigente Codice dei Beni Culturali che pone, come detto, particolare attenzione al collegamento funzionale tra la valorizzazione e la fruizione anche delle attività in argomento attesa la sua natura pubblicistica (d.lgs. n.42/2004 – artt. 2 e 6);

Che tale approccio si ritiene possa favorire, oltre a valorizzare il proprio patrimonio culturale sociale e di memoria, anche alla crescita culturale della popolazione amministrata;

Vista in particolare la proposta progettuale della Lega Navale Italiana (allegato 1), relativa alla organizzazione funzionale della esistente Concessione Demaniale Marittima (n.102/2008) costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica preliminare;
- tav. EG01 inquadramento territoriale e regimi vincolistici;

- tav. EG02 planimetria aree in concessione-stato di fatto;
- tav. EG03 planimetria aree richieste in concessione-intervento di progetto;
- tav. EG04 proposta progettuale strutture LNI Pescara;
- tav. EG05 proposta progettuale pontili fissi;
- tav. EG06 proposta progettuale pontili galleggianti;

Considerato che tale proposta si pone in variante alla vigente strumentazione urbanistica, e consiste in una riorganizzazione dell'ambito: realizzazione di strutture prefabbricate mobili e temporanee; previsione di un accesso al molo nord del fiume Pescara mediante l'istallazione di pontili fissi alla banchina; installazione di una piccola gru per l'alaggio di piccole imbarcazioni sportive;

Riscontrato che il complesso di azioni proposte dalla Lega navale sezione di Pescara prefigurano, in ragione del protocollo d'intesa sottoscritto in data 26.12.2016 tra la stessa Lega navale ed il WWF sezione Chieti - Pescara (attuale gestore del c.d. "*Parco naturalistico dell'ambiente delle sabbie e delle dune*"), anche l'ampliamento dell'esistente concessione demaniale con lo scopo di ulteriormente valorizzare il patrimonio faunistico e floristico tipico della costa adriatica attraverso l'allestimento e creazione di una specifica oasi naturalistica;

Evidenziato che l'area interessata dalla proposta si colloca all'interno di un complesso sistema di relazioni (azioni comunali sia strategiche che puntali) dei tematismi interessanti il governo del territorio comunale sia di programmazione che di gestione, quali ad esempio il Piano Particolareggiato di esclusiva iniziativa pubblica denominato "Zona Portuale – P.P. n. 2", il Piano Regolatore Portuale in avanzata fase di definizione ed il correlato ambito portuale, il Piano Demaniale Marittimo Comunale, il progetto di rifacimento di parte del "*water-front*" (lungomare nord), la realizzazione del citato "*Parco naturalistico dell'ambiente delle sabbie e delle dune*", ecc;

Rilevato che il Comitato Olimpico Nazionale Italiano - CONI, per la realizzazione delle suddette iniziative volte come detto alla rigenerazione dell'ambito costiero attualmente gestito della Lega navale di Pescara, nell'ambito del "*Fondo Sport e Periferie*" istituito con Decreto-Legge 25 novembre 2015, n.185 recante "*Misure urgenti per interventi nel territorio*", ha ritenuto di valutare positivamente la pubblica utilità della proposta trasmettendola alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la quale ha erogato uno specifico finanziamento pubblico pari a circa 560.000,00 €;

Ritenuto condivisibile, e ciò in ragione dell'evidente interesse pubblico connesso anche alla natura pubblicistica del soggetto proponente, il contenuto della proposta di cui sopra;

Richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con d.lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art.48 del citato d.lgs. n.267/2000;

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti dei Settori Programmazione del Territorio e Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge

DELIBERA

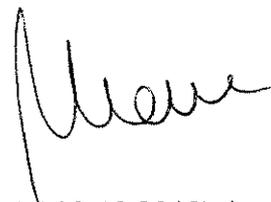
per le motivazioni esposte in narrativa:

- 1) di prendere atto e condividere la proposta di riqualificazione della sede di Pescara della Lega Navale costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - relazione tecnica preliminare;
 - tav. EG01 inquadramento territoriale e regimi vincolistici;
 - tav. EG02 planimetria aree in concessione-stato di fatto;
 - tav. EG03 planimetria aree richieste in concessione-intervento di progetto;
 - tav. EG04 proposta progettuale strutture LNI Pescara;
 - tav. EG05 proposta progettuale pontili fissi;
 - tav. EG06 proposta progettuale pontili galleggianti;
- 2) di demandare al Dirigente del Settore competente tutti i consequenziali atti di natura gestionale;
- 3) di precisare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né ha riflessi sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente;
- 4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del d.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

RELAZIONE



Con nota del 02.12.2016 (prot. comunale generale n.163059 del 02.12.2016), la Lega Navale Italiana (sezione di Pescara) ha trasmesso a questa amministrazione la proposta di riqualificazione della propria sede posta a ridosso del fiume Pescara in corrispondenza tra Via Paolucci ed il Lungomare Matteotti.

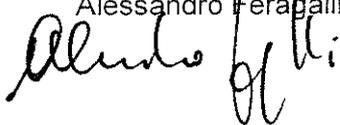
In via generale l'iniziativa della Lega navale, in qualità di Ente pubblico non economico ed in coerenza con i propri fini statuari, si pone quale obiettivo prioritario la valorizzazione e socializzazione delle attività nautiche attraverso una serie di iniziative volte al coinvolgimento dei giovani alla pratiche sportive all'aria aperta ed all'integrazione sociale degli utenti con disabilità tematismo questo, connesso all'accessibilità universale, che ha assunto negli ultimi anni un ruolo sempre più prioritario nel campo dei Beni Culturali e del Paesaggio e nello specifico nelle attività volte alla loro valorizzazione e fruizione.

In tal senso il Comitato Olimpico Nazionale Italiano - CONI, per la realizzazione delle suddette iniziative, nell'ambito del "Fondo Sport e Periferie" istituito con Decreto-Legge 25 novembre 2015, n.185 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", ha ritenuto di valutare positivamente la pubblica utilità della proposta trasmettendola alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la quale ha erogato uno specifico finanziamento pubblico pari a circa 560.000,00 €;

Nello specifico la proposta progettuale, relativa alla organizzazione funzionale della esistente Concessione Demaniale Marittima (n.102/2008), in variante alla vigente strumentazione urbanistica, attiene alla radicale riorganizzazione logistica dell'ambito di relazione che prevede sulla battigia la realizzazione di strutture prefabbricate mobili e temporanee (*area didattica e polifunzionale, di deposito area sportiva, spogliatoio, sede area sociale, bar – cucina, punto primo soccorso, deposito vela e motori-officina, per complessivi circa 1.400,00 mq*), lungo il molo nord del fiume Pescara la previsione di un accesso allo stesso mediante l'istallazione di pontili fissi alla banchina, al di sopra della quota medio mare, ed un pontile galleggiante idoneo anche ai diversamente abili nonché l'istallazione di una piccola gru per l'alaggio di piccole imbarcazioni sportive, oltre che l'ampliamento dell'esistente concessione demaniale al fine ulteriormente valorizzare il patrimonio faunistico e floristico tipico della costa adriatica attraverso l'allestimento e creazione di una specifica oasi naturalistica con *ulteriori aree da richiedere in concessione per circa 8.000,00 mq*. A tal proposito si segnala che in virtù di tale ampliamento risulta sottoscritto il protocollo d'intesa sottoscritto in data 26.12.2016 tra la stessa Lega navale ed il WWF sezione Chieti - Pescara (attuale gestore del c.d. "Parco naturalistico dell'ambiente delle sabbie e delle dune").

Infine si segnala che l'area interessata si colloca all'interno di un complesso sistema di relazioni dei tematismi interessanti il governo del territorio comunale sia di programmazione che di gestione, quali ad esempio il Piano Particolareggiato di esclusiva iniziativa pubblica denominato "Zona Portuale – P.P. n. 2", il Piano Regolatore Portuale in avanzata fase di definizione ed il correlato ambito portuale, il Piano Demaniale Marittimo Comunale, il progetto di rifacimento di parte del "water-front" (nord), la realizzazione del citato "Parco naturalistico dell'ambiente delle sabbie e delle dune", ecc.

Il Responsabile del Servizio
Alessandro Feragalli



Il Dirigente
Arch. Emilia Fno





ALLEGATO ALLA DELIBERA
 GIUNTA COMUNALE
 N° 22 DEL 17-01-2017

Città di Pescara
 Medaglia d'oro al Merito Civile

Oggetto: PRESA D'ATTO E CONDIVISIONE DELLA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DI PESCARA DELLA LEGA NAVALE.

Parere di regolarità tecnica:
 sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere "di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche con riferimento al rispetto della normativa per la tutela della privacy.

.....
F. U. S. U. S.

Li 16.01.2017

Il Dirigente
 Arch. Emilia Fino

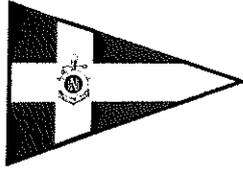
Parere di regolarità contabile:
 la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
 sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere "di regolarità contabile":

.....

Li 17/01/2017

Il Dirigente
 dott. Andrea Ruggieri

Acc. 1
[Handwritten signature]



LEGA NAVALE ITALIANA
SEZIONE DI PESCARA

*Ente Pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale - Ambientale e Promozione Sociale*

ALLEGATO ALLA VERBA
N° 22
17-01-2017

Al sindaco del comune di Pescara

Sede municipale

Pescara

Oggetto:

**Proposta progettuale per la riqualificazione della Sede di Pescara dalla Lega Navale;
richiesta di approvazione del progetto in variante urbanistica.**

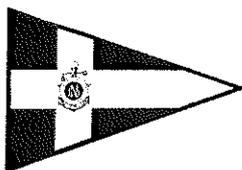
[Circular stamp: TRIBUNALE REGIONALE DEL VENETO, ARCHIVIO, MARITIMO, 17-01-2017]
[Handwritten signature]

Considerato che:

- la Lega Navale Italiana è un **Ente Pubblico**;
- il progetto in oggetto è stato **selezionato dal CONI** tra le 1.681 proposte arrivate per concorrere al piano degli interventi analitici infrastrutturali che saranno realizzati attraverso il fondo "Sport e Periferie", nell'ambito della proposta pluriennale istituita dalla legge 185 del 2015;
- per la realizzazione del suddetto progetto sono stati stanziati **560.000 euro** da parte del CONI e **80.000 euro** da parte dell'ente nazionale Lega Navale Italiana;
- per la finalità del progetto (incoraggiamento dei giovani alla pratica di attività sportiva all'aria aperta e integrazione sociale degli utenti diversamente abili) e per la posizione strategica, particolarmente visibile del ponte del mare, tale intervento è stato valutato di **"pubblica utilità"**;
- prima della fase esecutiva, per accedere al finanziamento, dovranno essere firmate le Convenzioni con gli enti proponenti e, pertanto, andrà preliminarmente verificata la sussistenza di tutti i requisiti per la realizzazione dell'opera da finanziare, inclusa la fattibilità urbanistica,

LEGA NAVALE ITALIANA
Via Paolucci Ang. V.le Matteotti
65121 PESCARA

[Handwritten signature]



LEGA NAVALE ITALIANA
SEZIONE DI PESCARA

Ente Pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale - Ambientale e Promozione Sociale

con la presente istanza si richiede l'approvazione in variante urbanistica del progetto di
"riqualificazione della Sede di Pescara della Lega Navale", di cui si trasmette in allegato lo studio
di fattibilità

Elenco allegati:

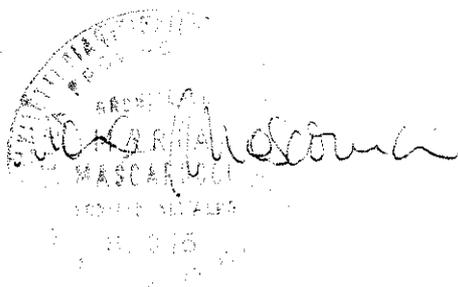
RELAZIONI SPECIALISTICHE

- RE01 Relazione Generale
RE02 Relazione Tecnica Preliminare

ELABORATI GRAFICI

- EG01 Inquadramento territoriale e regimi vincolistici
EG02 Planimetria aree in concessione – Stato di fatto
EG03 Planimetria aree richieste in concessione – Intervento di progetto
EG04 Proposta progettuale strutture LNI PE
EG05 Proposta progettuale pontili fissi
EG06 Proposta progettuale pontili galleggianti

Pescara, 02/12/2016



LEGA NAVALE ITALIANA
Via Paolucci Ang. V.le Matteotti
65121 PESCARA

acc. ^
Per gli:

ARCHITETTO MARIA MASCARUCCI

Al sindaco del comune di Pescara
sede municipale
Pescara

Oggetto:

**Proposta progettuale per la riqualificazione della Sede di Pescara dalla Lega Navale;
richiesta di approvazione del progetto in variante urbanistica.**

- Considerato che la Lega Navale Italiana è un Ente Pubblico;
- considerato che il progetto in oggetto è stato selezionato dal CONI tra le 1.681 proposte arrivate per concorrere al piano degli interventi analitici infrastrutturali che saranno realizzati attraverso il fondo "Sport e Periferie", nell'ambito della proposta pluriennale istituita dalla legge 185 del 2015;
- considerato che prima della fase esecutiva dovranno essere firmate le Convenzioni con gli enti proponenti e, pertanto, andrà preliminarmente verificata la sussistenza di tutti i requisiti per la realizzazione dell'opera da finanziare, inclusa la fattibilità urbanistica,

con la presente istanza si richiede l'approvazione in variante urbanistica del progetto di "riqualificazione della Sede di Pescara della Lega Navale", di cui si trasmette in allegato lo studio di fattibilità.

Elenco allegati:

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- RE01 Relazione Generale
- RE02 Relazione Tecnica Preliminare

ELABORATI GRAFICI

- EG01 Inquadramento territoriale e regimi vincolistici
- EG02 Planimetria aree in concessione – Stato di fatto
- EG03 Planimetria aree richieste in concessione – Intervento di progetto
- EG04 Proposta progettuale strutture LNI PE
- EG05 Proposta progettuale pontili fissi
- EG06 Proposta progettuale pontili galleggianti

Pescara, 02/12/2016

Arch. Maria Mascarucci

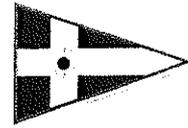




LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara

*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*



COMUNE DI PESCARA

Alc. 1
Alc. 1

**Proposta progettuale per la riqualificazione della Sede
di Pescara della Lega Navale**

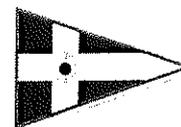
RELAZIONE GENERALE



LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara

*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*



1 GENERALITA'

La proposta progettuale presentata dalla Sezione di Pescara della Lega Navale Italiana (LNI PE), di cui risulta parte integrante la presente Relazione Generale, trova ragione di essere da uno studio di fattibilità che è stato trasmesso al CONI in data 15 Febbraio 2016 nell'ambito del piano "Sport e Periferie" (in accordo a quanto previsto nell'articolo 15 del decreto legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito con modificazioni dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9 - G.U. 23/01/2016, n. 18), per un importo complessivo di Euro 800.000,00, che risulta favorevolmente istruito, con un riconoscimento da parte dell'Ente promotore di un finanziamento a fondo perduto di Euro 560.000,00.

Il progetto prevede la radicale ristrutturazione di quanto ad oggi esistente nella Concessione Demaniale Marittima 102/2008 assegnata alla LNI PE, schematicamente rappresentato negli elaborati grafici allegati (cod. EG01, EG02), attraverso la realizzazione di strutture idonee (in termini qualitativi, formali e volumetrici) a ospitare le attività che caratterizzano i fini sociali, sportivi e culturali che la Lega Navale persegue per fini statutari, già attualmente in atto nonostante le limitate strutture a disposizione. Nello specifico, il rifacimento della Sede prevede la realizzazione di nuove strutture, al fine di ottenere le volumetrie sufficienti per lo svolgimento di tutte le attività in atto alla LNI PE.

Allo stato attuale, quanto ad oggi esistente trova ragione d'essere da:

- Proroga concessione Demaniale Marittima n°. 102/2008 al 31/12/2020, del 9/12/2013 prot. N°. 09.04.02/39019;
- Accordo utilizzo area demaniale Lega navale di Pescara –comune di Pescara 15/01/2009
- Concessione edilizia in sanatoria n1779 del 17/12/1999, Comune di Pescara;
- Denuncia di cambiamento catasto terreni, N°. 1649 Del 11/11/1997, R.C. N°. 25339 direzione generale del catasto

2 SINTESI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

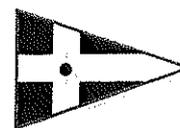
Al fine di poter realizzare quanto prefissato ed implicitamente assentito con il riconoscimento della proposta progettuale attraverso l'inserimento nella graduatoria nell'ambito del piano "Sport e Periferie" di cui in premessa, si rende necessario adeguare la logistica ad oggi disponibile attraverso la realizzazione dei seguenti locali:

- | | |
|--|--------------------|
| - Area Didattica/conferenza/polifunzionale | 300 m ² |
| - Deposito area sportiva | 250 m ² |



LEGA NAVALE PESCARA Sezione di Pescara

*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*



- Spogliatoi /segreteria	320 m ²
- Sede area sociale	150 m ²
- Bar cucina, punto primo soccorso	300 m ²
- Deposito vela e motori /Officina	80 m ²

Tutte le suddette strutture sono completamente prefabbricate e dotate delle seguenti caratteristiche fondamentali:

- Mobili e temporanee;
- Eco-compatibili ed eco-sostenibili;
- Termoregolazione naturale;
- Tempi di installazione ridottissimi (pochi mesi);
- Antisismiche;
- Basso impatto paesaggistico;
- Dotate di impianti fotovoltaici.

Il progetto prevede anche la realizzazione di un accesso al molo nord del Fiume Pescara mediante l'installazione di un pontile e di una piccola gru per l'alaggio di piccole imbarcazioni (sportive) adatte ai diversamente abili. Tale finalità è cruciale per la LNI PE, la quale potrebbe consolidare le collaborazioni con le Associazioni di settore, oggi attive nel Comune di Pescara, completando l'offerta con attività sportiva paraolimpica, con particolare riferimento alla Pesca Sportiva e Vela per i diversamente abili.

Infine, l'acquisizione dell'area dunale prospiciente alla Sede, permetterebbe l'allestimento di un'oasi naturalistica per la protezione della fauna e flora tipica dell'ecosistema adriatico. Per una corretta fruizione di quanto progettualmente previsto si rende necessario rimodulare la logistica ad oggi disponibile attraverso l'interessamento delle aree limitrofe dunali, allo stato gestite dal World Wide Fund for Nature: a tale scopo è stata consultata l'Organizzazione che si è prontamente mostrata disponibile, come riscontrabile dalla lettera d'intesa allegata alla presente.

Pescara, 2/12/2016

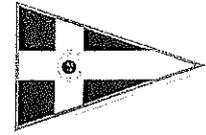
Firmato da:
MASCARUCCI MARIA
Motivo:

Arch. Maria Mascarucci

Data: 16/01/2017 13:15:23



LEGA NAVALE PESCARA
Sezione di Pescara



*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

acc. 1
[Handwritten signature]

COMUNE DI PESCARA

**Proposta progettuale per la riqualificazione della Sede
di Pescara della Lega Navale**

RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE

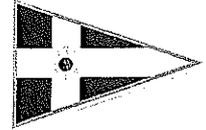
2 dicembre 2016

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara



*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

INDICE

1	PREMESSA	3
2	INQUADRAMENTO DELL'AREA E VINCOLI ATTUALMENTE PRESENTI.....	5
3	RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE.....	8
4	IL PONTILE	12
4.1	Pontile Galleggiante.....	13
4.2	Pontile Fisso.....	16
5	OASI NATURALISTICA	19



LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara



*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

1 PREMESSA

La Sezione di Pescara della Lega Navale Italiana (LNI PE) è attiva dal 1972 nella diffusione della cultura marinara e delle attività nautiche; oggi vanta circa 700 soci ed è sede di diverse attività sportive, culturali e sociali, che interessano i cittadini di Pescara (e non solo) di tutte le età, normodotati e diversamente abili.

La LNI PE è un Ente Pubblico, non economico, che non ha fini di lucro.

La sede LNI PE si trova sulla riva nord del fiume Pescara, all'inizio del lungomare, ai piedi del Ponte del Mare. L'area è demaniale e la Lega è detentrica di una Concessione, rilasciata dalla Capitaneria di Porto, con scadenza nel 2018 (rinnovabile sino al 2020).

Nonostante le limitate strutture di supporto, l'area è tutt'ora vivacizzata da numerose manifestazioni sportive e culturali, di carattere nazionale e internazionale. Tra le tante:

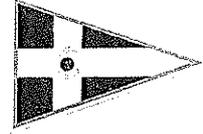
- Collaborazioni con Associazioni a supporto dei diversamente abili;
- Collaborazioni con Associazioni per il benessere fisico, psichico e sociale;
- Progetti diffusione della cultura nautica con le scuole elementari e medie, coinvolgendo mediamente 500 alunni all'anno;
- Progetti di formazione specifica con le scuole Superiori secondarie;
- Giornata della Sicurezza in Mare (in collaborazione con enti quali Capitaneria di Porto, Guardia di Finanza, Polizia, Vigili del Fuoco, Croce Rossa, ...);
- Corsi di vela per adulti e bambini;
- Attività agonistica di vela per adulti e bambini;
- Attività agonistica di Pesca Sportiva;
- Organizzazione eventi sportivi Zonali, Nazionali e Internazionali (con diverse classi veliche: Optimist, Laser, Contender, ...);
- Attività sportive e giornate dedicate al Gruppo Pesca;
- Attività sportive e giornate dedicate al Gruppo Canoa.

La riqualificazione dell'area mediante la realizzazione di strutture adeguate, nel pieno rispetto dei vincoli urbanistici, territoriali e amministrativi vigenti, potrebbe certamente rappresentare un mezzo privilegiato nello sviluppo di tutte le suddette attività, divenendo un volano per la partecipazione attiva alla vita sociale di tutti i Soci, senza distinzione di età, genere, ceto sociale o abilità motoria.

A tal fine, il progetto prevede anche la realizzazione di un accesso al molo nord del Fiume Pescara mediante l'installazione di un pontile e di una piccola gru, anche attrezzata per l'alaggio di piccole imbarcazioni (sportive) adatte ai diversamente abili. Tale finalità è cruciale per la LNI PE, la quale potrebbe consolidare le collaborazioni con le Associazioni di settore, oggi attive nel Comune



LEGA NAVALE PESCARA Sezione di Pescara



*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

di Pescara, completando l'offerta con attività sportiva paraolimpica, con particolare riferimento alla Pesca Sportiva e Vela per i diversamente abili.

Per perseguire anche il fine sociale della LNI PE, un'area del pontile sarà destinata al rapido ormeggio per i mezzi di soccorso, accessibile tramite una passerella adeguatamente dimensionata per il transito di lettighe e sedie a rotelle.

Queste necessità, da tempo manifestate dalla Lega Navale, sono stata riconosciute dal CONI, il quale ha inserito la proposta presentata dalla Lega Navale Italiana, sezione di Pescara, avente ad oggetto la rigenerazione dell'impianto posto in Via Paolucci angolo Lungomare Matteotti, nel Piano Sport e Periferie approvato dalla Giunta e inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri. La proposta è risultata vincitrice, con un finanziamento a fondo perduto pari a 560.000 euro.

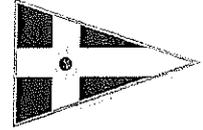
La presente Relazione tecnica preliminare rappresenta una sintesi di tale attività e supporta l'istanza della Sezione di Pescara della Lega Navale Italiana (LNI PE) al Comune di Pescara relativa all'emanazione di un Parere Positivo alla realizzazione del suddetto progetto.

Nei paragrafi che seguono, dopo una breve illustrazione dello stato di fatto, si descrivono gli aspetti salienti del progetto.

La proposta progettuale qui presentata è da intendersi Preliminare: la Lega Navale si impegna ad accogliere ed esaminare eventuali indicazioni progettuali derivanti dal Comune di Pescara e dagli Enti di Competenza, le quali saranno recepite nella fase Esecutiva del Progetto.



LEGA NAVALE PESCARA Sezione di Pescara



*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

2 INQUADRAMENTO DELL'AREA E VINCOLI ATTUALMENTE PRESENTI

L'area in cui risiede la Sede di Pescara della Lega Navale si trova al Centro di Pescara, in un punto di elevata visibilità visto che è posizionata al di sotto del Ponte del Mare. Una foto aerea della zona è riportata in Figura 1.

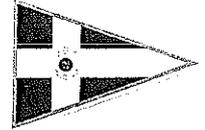
L'intervento prevede:

- La riqualificazione e messa a norma delle strutture attualmente presenti all'interno della sede, fatiscenti e in stato di degrado, come mostrato in Figura 2;
- Realizzazione di un pontile per l'accesso diretto al Fiume lungo un tratto di banchina sul molo nord, prospiciente alla LNI PE.
- L'allestimento di un'oasi naturalistica per la protezione della fauna e flora tipica dell'ecosistema adriatico, in collaborazione con il WWF, con aree bird-watching per osservare il Fratino, volatile protetto (Figura 3).



LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara



*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

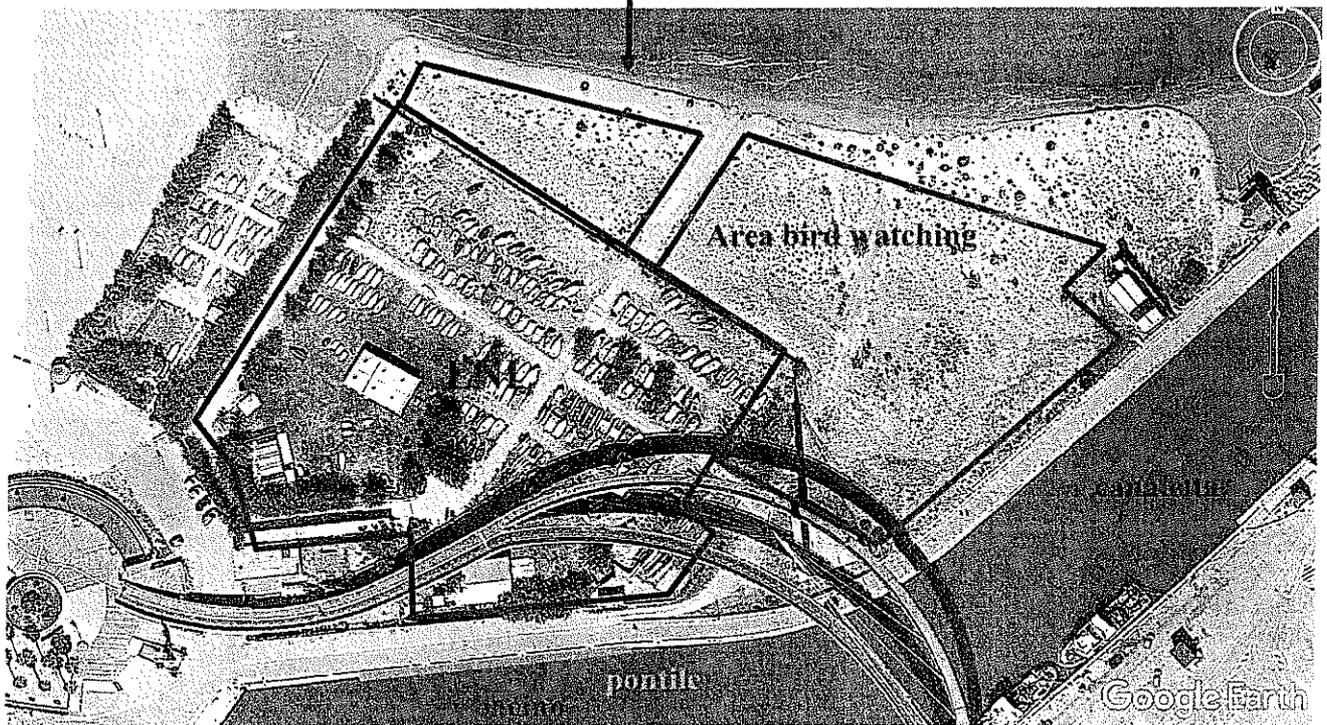
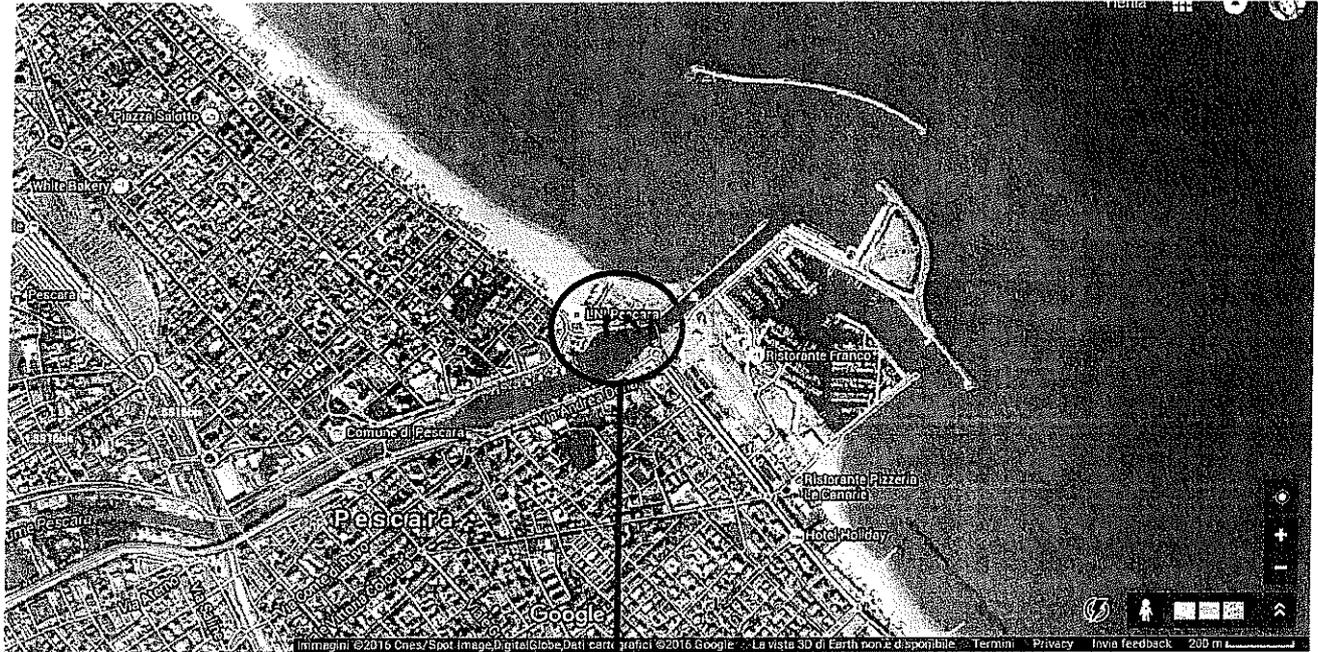
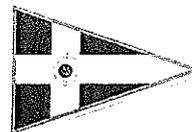


Figura 1. Ubicazione dell'area di intervento



LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara



*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

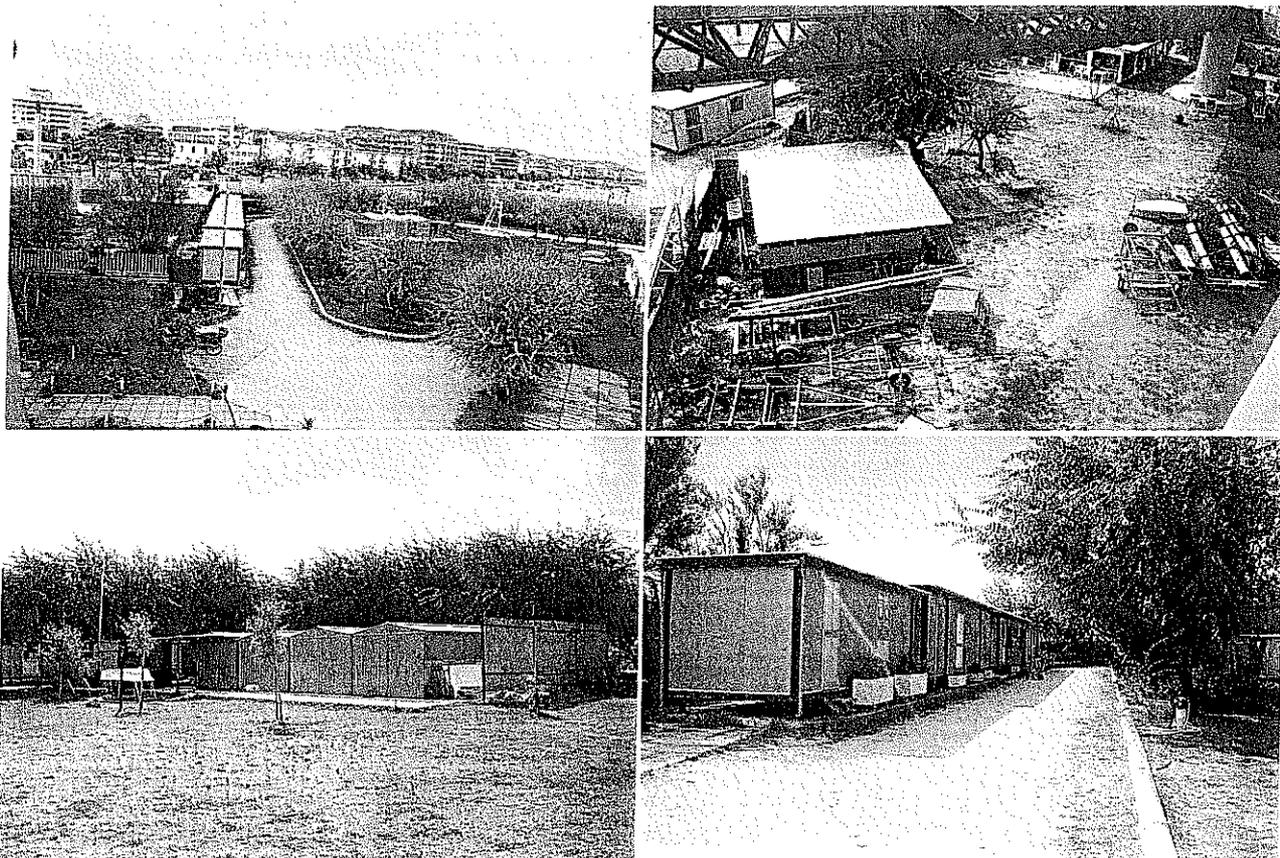


Figura 2 Foto strutture attualmente presenti

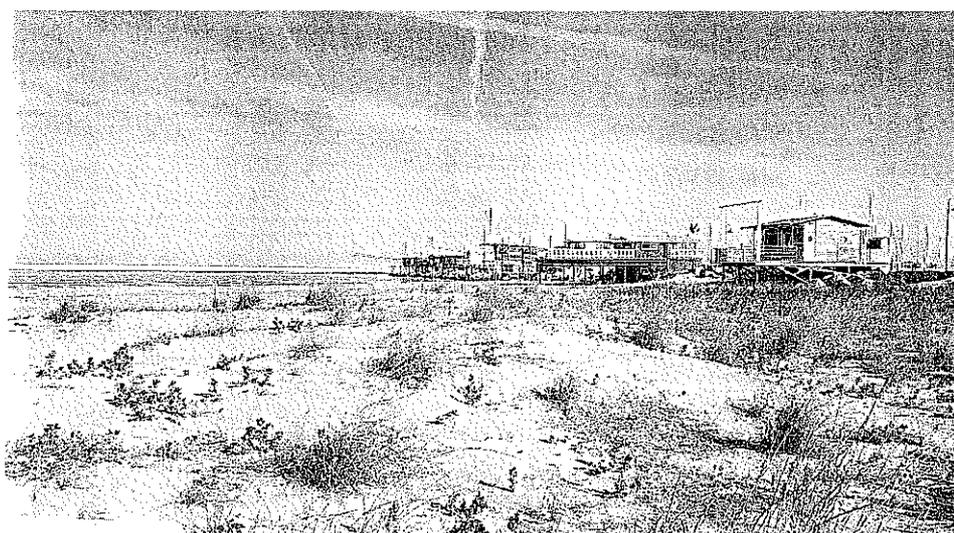
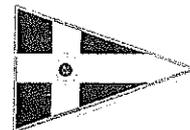


Figura 3 Foto stato attuale area dunale



LEGA NAVALE PESCARA Sezione di Pescara

*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*



3 RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE

Il rifacimento della Sede prevede la realizzazione di nuove strutture, al fine di ottenere le volumetrie sufficienti per lo svolgimento di tutte le attività in atto alla LNI PE.

In dettaglio, si prevede di realizzare i seguenti locali:

- Area Didattica/conferenza/polifunzionale	300 m ²
- Deposito area sportiva	250 m ²
- Spogliatoi /segreteria	320 m ²
- Sede area sociale	150 m ²
- Bar cucina, punto primo soccorso	300 m ²
- Deposito vela e motori /Officina	80 m ²

Tutte le suddette strutture sono completamente prefabbricate e dotate delle seguenti caratteristiche fondamentali:

- Mobili e temporanee (in accordo a quanto previsto dalle Norme di Attuazione, Difesa Alluvioni, PSDA dell'AdB Regione Abruzzo);
- Eco-compatibili ed eco-sostenibili;
- Termoregolazione naturale;
- Tempi di installazione ridottissimi (pochi mesi);
- Antisismiche;
- Basso impatto paesaggistico;
- Dotate di impianti fotovoltaici.

I dettagli strutturali si differenziano in funzione della destinazione d'uso.

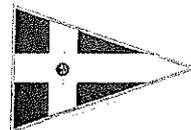
Per le strutture dedicate ad ambienti in cui si ospitano persone (segreteria, sede sociale, bagni, spogliatoi, eccetera; Figura 4) potrebbero essere realizzate con pannelli pre-assemblati in legno o pvc, montati su un telaio in acciaio o ferro. Non necessiterebbero di opere murare.

Le fondazioni di tali strutture potrebbero essere platee in cemento armato o plinti fondati su pali. Tali strutture inoltre:

- hanno una resistenza al fuoco Classe 1;
- hanno un elevato coefficiente di isolamento termico e acustico;



LEGA NAVALE PESCARA Sezione di Pescara



*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

- sono realizzate con materiali riciclabili al 100 %.

Per le strutture dedicate al rimessaggio materiale (vele, materiale tecnico, officina, eccetera; Figura 5) si potrebbe prevedere l'impiego di muri a gabbioni, traspiranti per ridurre la possibilità di insorgere di muffe nei materiali che rimangono bagnati dopo il loro impiego in mare.



LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara



*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

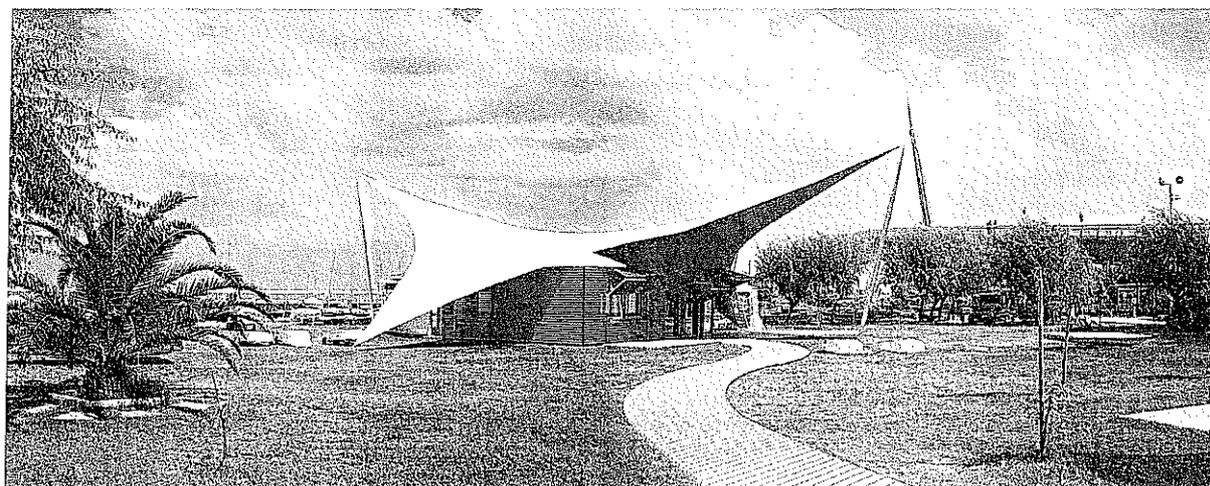
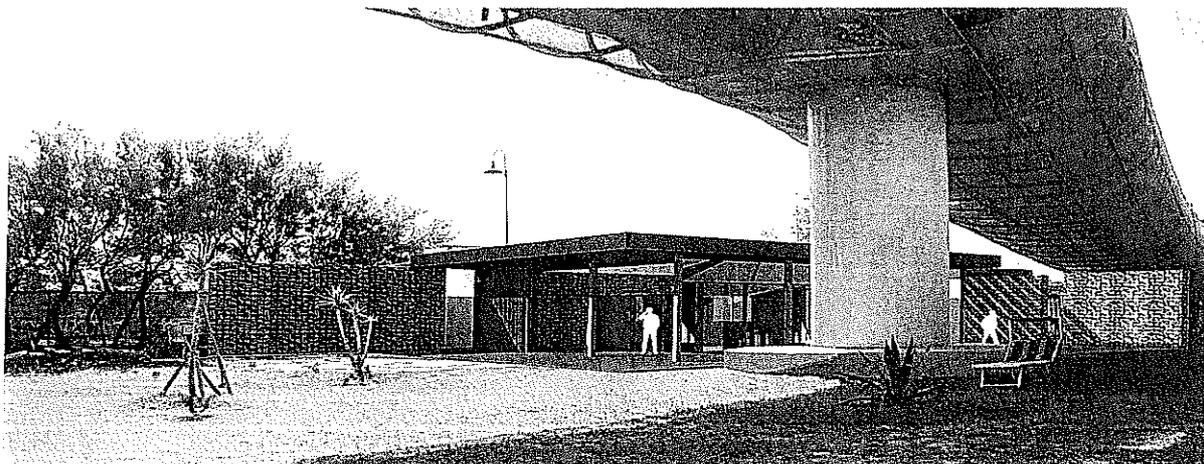


Figura 4. Rendering con esempi di proposte progettuali per le strutture della LNI PE



LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara



*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

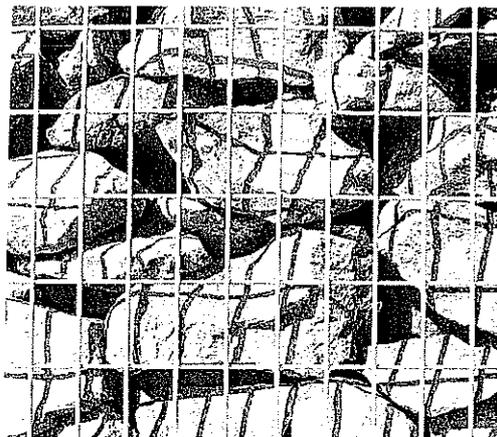
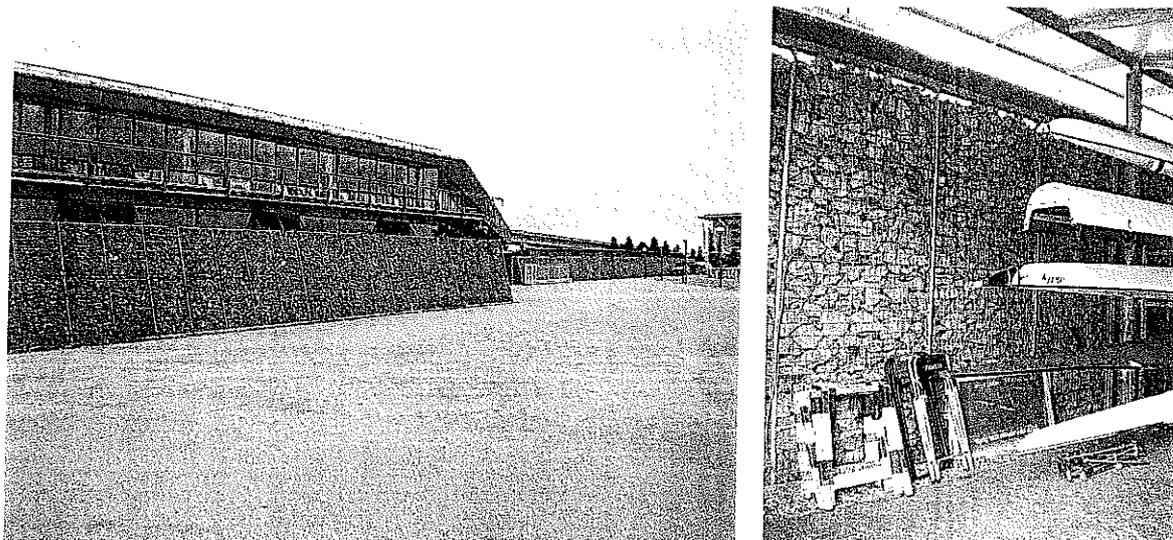
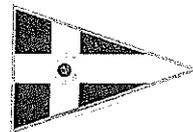


Figura 5. Foto strutture per rimessaggio attrezzi in muri a gabbioni



LEGA NAVALE PESCARA Sezione di Pescara

*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*



4 IL PONTILE

Si tratta di un intervento principalmente dedicato all'ormeggio di piccole imbarcazioni da diporto, anche per diversamente abili. A tal fine si suggeriscono due soluzioni progettuali:

1. Pontile galleggiante;
2. Pontile fisso.

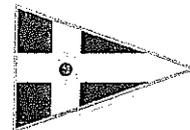
Entrambe sarebbero strutture prefabbricate, amovibili, di gradevole aspetto, a basso impatto visivo e ecologico: l'intervento concorrerebbe a riqualificare dell'area, abbellendo e ravvivando la passeggiata lungo il tratto terminale del molo nord del Fiume Pescara, con ovvio beneficio del panorama offerto dal Ponte del Mare.

Il pontile è destinato all'ormeggio di piccole imbarcazioni di diporto dei Soci della LNI PE, quali gommoni e piccoli natanti, aventi lunghezza massima pari a 5 m e pescaggio contenuto, inferiore a circa 50 cm. All'occorrenza il pontile potrebbe essere attrezzato anche per l'ormeggio di moto d'acqua. Nella porzione di pontile più estrema, verso la foce del fiume, le profondità maggiori permetteranno anche l'ormeggio di barche per diversamente abili, ovvero barche a chiglia, caratterizzate da deriva fissa e pescaggio prossimo a 1 m.

Al termine del pontile (nella parte più vicina all'alveo principale del Fiume, dove la profondità del fondale è maggiore) si vorrebbe posizionare una piccola gru per l'alaggio delle barche, anche attrezzata per i diversamente abili. Questa potrebbe essere mobile o fissa sulla banchina. Il suo impiego sarà consentito solo da personale autorizzato LNI PE.

Tutte le strutture saranno realizzate avendo cura di garantire la massima sicurezza. Sarà inoltre previsto un servizio di reperibilità 24 ore su 24 per qualsivoglia richiesta o per eventuali pronti interventi.

La LNI PE è a conoscenza che l'area in esame è oggetto di un Piano Regolatore Portuale di futura realizzazione che prevede la chiusura totale dello specchio d'acqua su cui si vorrebbe realizzare il pontile (cfr § 2). La LNI PE si impegna pertanto a smobilitare tutte le strutture all'atto dell'inizio dei lavori previsti dal suddetto Piano e a ricollocarle lungo il corrispondente nuovo tratto di banchina (lungo l'alveo del Fiume).



4.1 Pontile Galleggiante

La struttura proposta (Figura 6), galleggiante a meno del pianerottolo di accesso, fisso alla banchina, è costituita da:

- I pontili, finiti in legno, sono ancorati alla banchina tramite travi in acciaio verticali (solidarizzate alla banchina) lungo sui scorrano dei corsoi (solidarizzati ai pontili; Figura 7);
- Per l'ormeggio dei natanti sono previste sue soluzioni alternative:
 - sol. A - installazione di aste galleggianti (mini-fingers), anch'esse finite in legno, ognuna dotata di parabordi e galloce, e ancorata al pontile tramite due cerniere, Figura 8);
 - sol. B - installazione di catenarie e corpi morti (o ancore profonde, Figura 9).

Tali soluzioni progettuali presentano l'indubbio vantaggio di ridurre al minimo l'impiego di elementi immersi in acqua, limitando quanto più possibile le alterazioni del regime idraulico e l'ecosistema fluviale e il deflusso in mare di eventuali corpi trascinati dalla corrente durante eventi di piena.

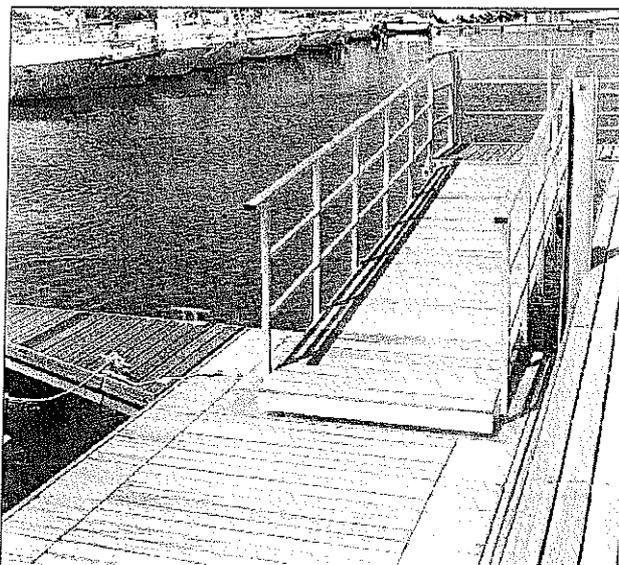


Figura 6. Sistema di accesso con pianerottolo e passerella



LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara

*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

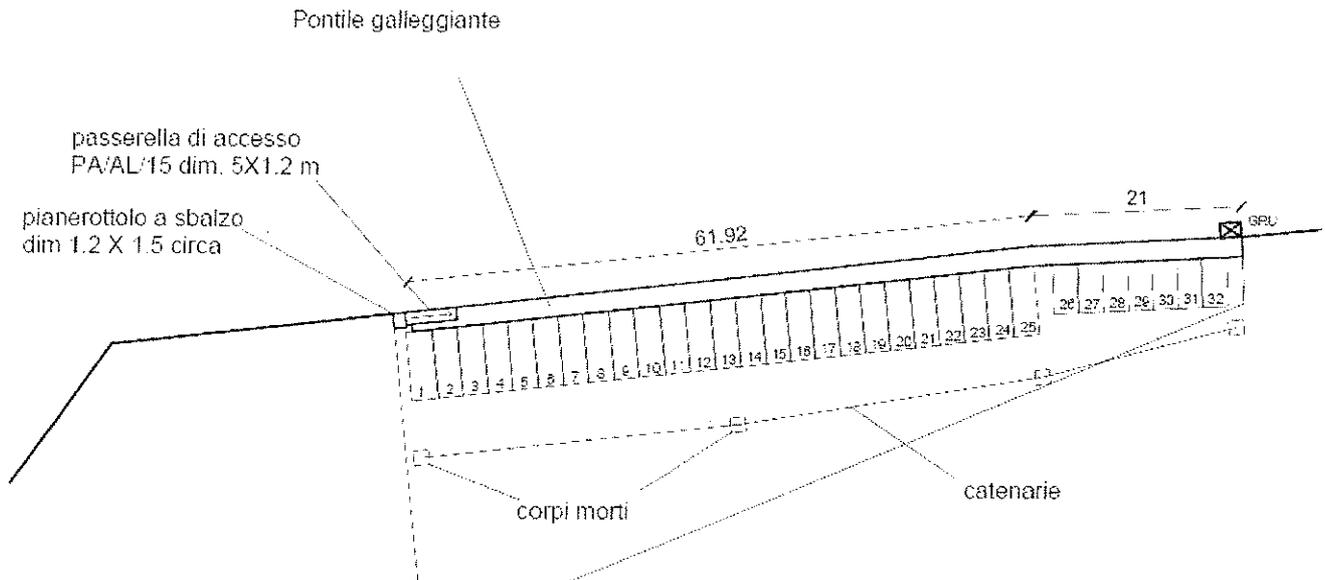
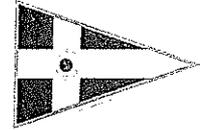
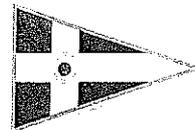


Figura 9. Geometria di massima dell'intervento:soluzione B



LEGA NAVALE PESCARA Sezione di Pescara

*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*



4.2 Pontile Fisso

La struttura proposta (Figura 10) è sostanzialmente fissa al pontile, ed è posta a una quota superiore del livello medio mare (stimato a una distanza verticale circa pari a 1.8 m dal ciglio del pontile, con escursioni stagionali comprese tra + 0.6 m e - 0.2 m dal l.m.m.), e permette un accesso diretto alle imbarcazioni. In estrema sintesi la struttura comprende:

- I pontili, con struttura in acciaio e listelli in resina per la passerella (con finitura finto legno), fissi alla banchina tramite mensole verticali di acciaio, bullonate al pontile (Figura 7);
- Una passerella fissa, di accesso al pontile;
- Una passerella mobile, di accesso a moduli galleggianti in grado di permettere l'accesso al pelo dell'acqua, elemento fondamentale per garantire l'attività ai diversamente abili (Figura 11).
- Sistema di ormeggio prevede sue soluzioni alternative
sol. A - installazione di golfari sul pontile fisso, di facile manutenzione (Figura 12a);
sol. B - installazione di pali a sbalzo, su cui montare funi di ancoraggio (Figura 12b)

Tali soluzioni progettuali presentano l'indubbio vantaggio di eliminare l'impiego di elementi immersi in acqua, eliminando completamente le alterazioni del regime idraulico e l'ecosistema fluviale e il deflusso in mare di eventuali corpi trascinati dalla corrente durante eventi di piena.



LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara

*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

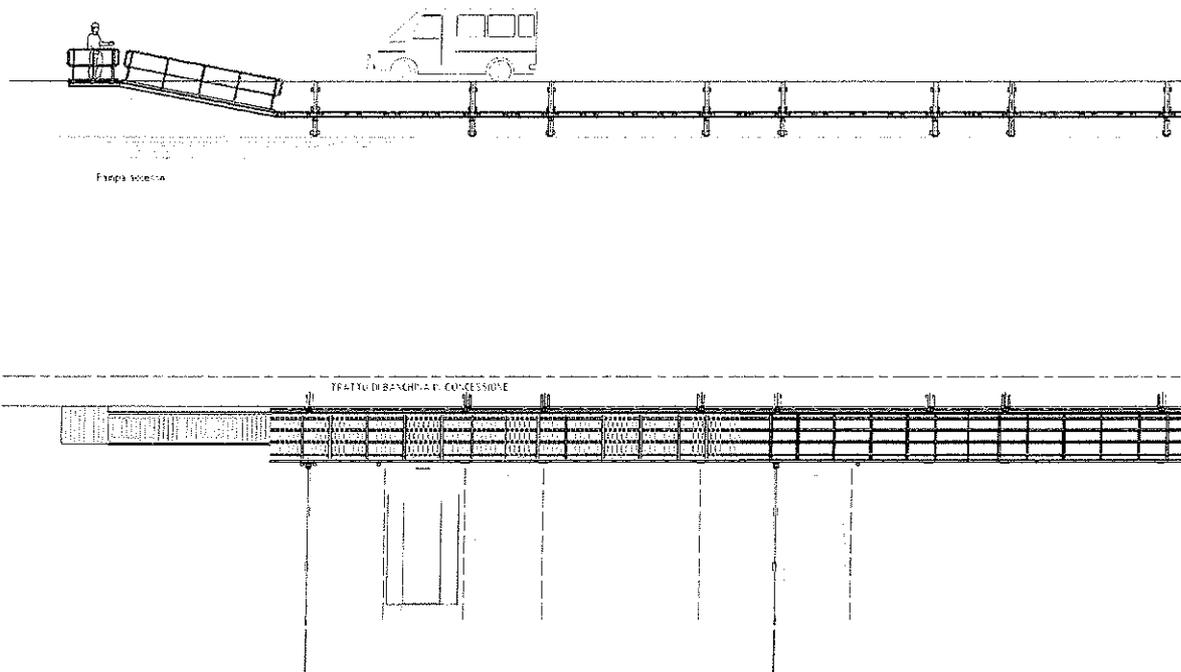
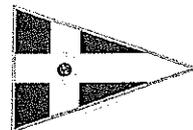


Figura 10. Schema pontile fisso

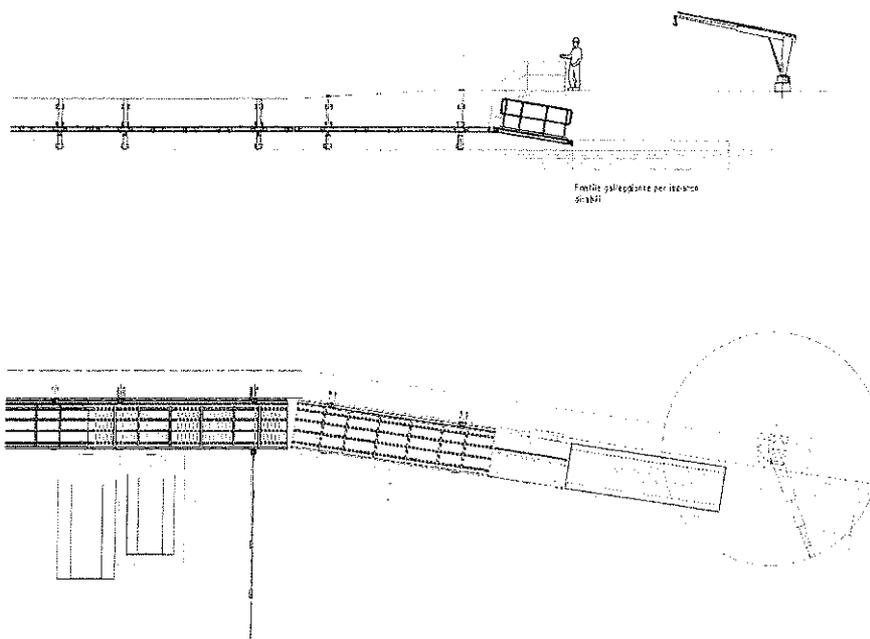


Figura 11. Schema passerella di accesso al tratto di pontile galleggiante



LEGA NAVALE PESCARA

Sezione di Pescara

*Ente pubblico sotto l'alto Patrocinio del Presidente della Repubblica
Ente Culturale Ambientale e Promozione Sociale*

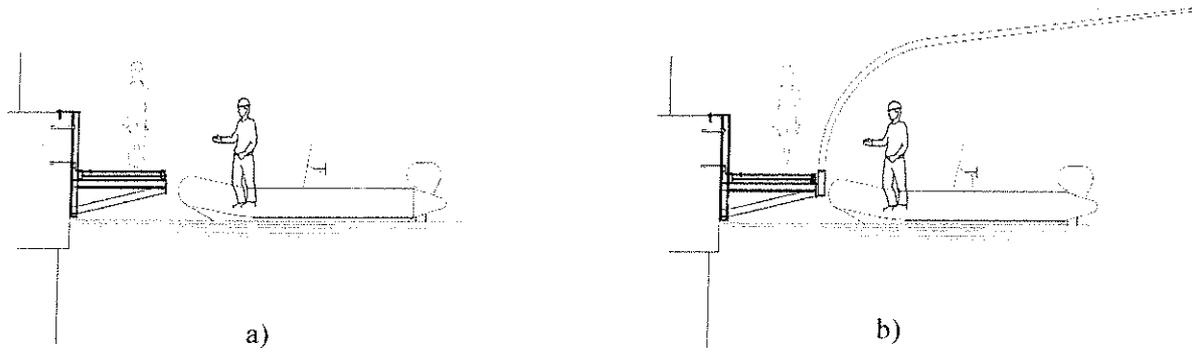
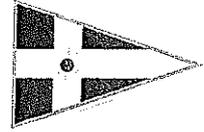
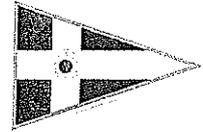


Figura 12. Schema di ormeggio natanti



5 OASI NATURALISTICA

Nell'area dunale si prevede di valorizzare il patrimonio faunistico e floristico, tipico della costa adriatica incontaminata, che è ancora presente in questa zona, al contrario della maggior parte del litorale Pescaraese lungo cui è stato praticamente distrutto dall'attività antropica.

Al fine di preservare:

- La presenza di piante rare che naturalmente crescono in questa zona (*Pancreatium maritimum* o Giglio di Mare, *Limonium Virgatum*),
- L'area di nidificazione di volatili protetti (Fratino),
- L'area di sosta di uccelli migratori,

si prevede di regimentare l'accesso all'area da parte dei Cittadini, ma al tempo stesso di permettere agli stessi di goderne nel pieno rispetto dell'ambiente.

Tali obiettivi verranno perseguiti mediante l'installazione di (Figura 13) :

- Passerelle in legno, con protezioni in rete eco-compatibili;
- Postazioni di bird-whatching;
- Pannelli con informazioni botaniche e faunistiche.

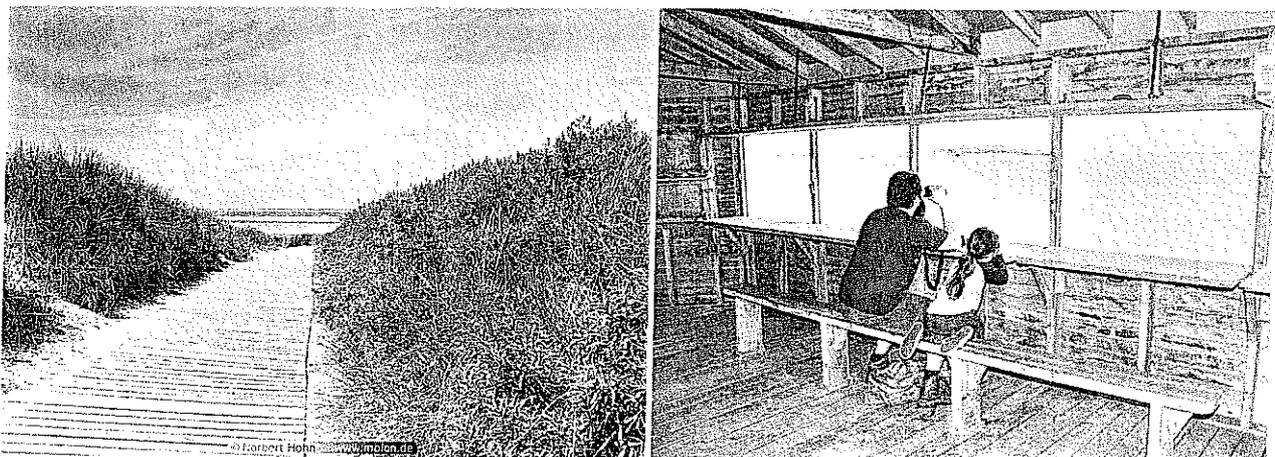


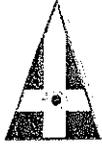
Figura 13. Esempi di passerelle in legno e postazioni bird-watching.

Monica



LEGA NAVALE PESCARA
Sezione di Pescara

Ente pubblico sotto l'alto Patronato del Presidente della Repubblica
Ente Culturale, Ambientale e Promozione Sociale

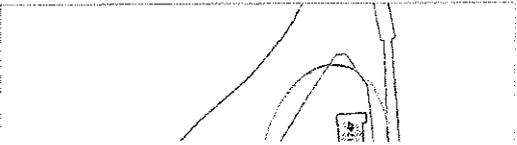


IL PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Maria Mascarucci

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



foto satellitare



carta catastale
nel foglio 27,
1747 (edifici)

Firma/timbro:

Firma/timbro:

Pescara, 30/11/2016

GRUPPO DI LAVORO:

- Arch. Maria Mascarucci
Corso Manthonè, 7
65127 Pescara
iscritta all'Ord. Architetti di Chieti
col n° 915 di matricola
tel. 338 44 70 900
e-mail: maria.mascarucci@gmail.com
pec: maria.mascarucci@archiworldpec.it

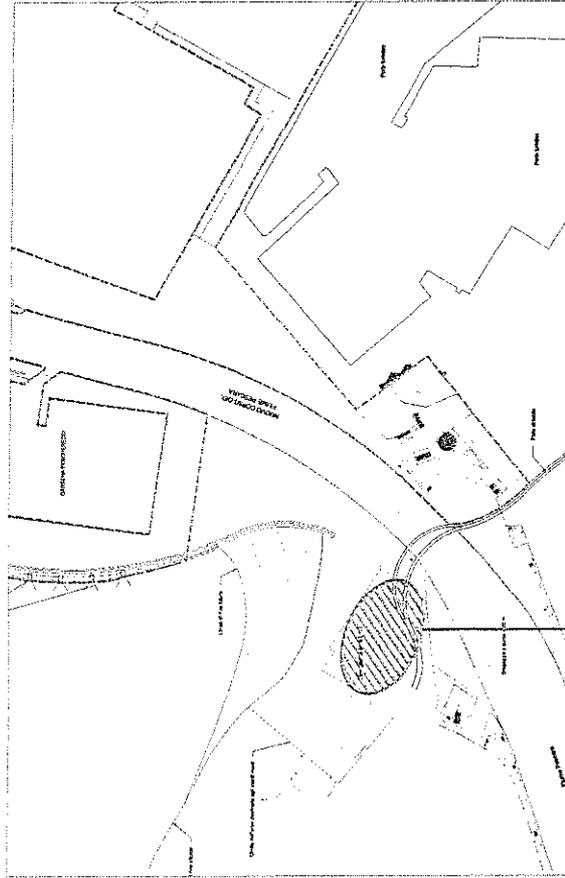
STUDIO DI FATTIBILITA'

TITOLO DELL'OPERA:
Proposta progettuale per la riqualificazione
della Sede di Pescara della Lega Navale

- Ing. Ylenia Mascarucci

- Ing. Mauro Della Penna

OGGETTO DELLA TAVOLA:
- Inquadramento territoriale
e regimi vincolistici



PRP _ scala 1:2.500

legenda PRP

Localizzazione dell'intervento
L'area non ricade
nel nuovo limite ambito portuale

PSDA

Relazione idrografica

CONCEPT DESIGN

Questo disegno è da considerarsi un preliminare di cui è necessaria l'approvazione del Comune di Pescara per la costruzione. Le parti in grigio sono da considerarsi in fase di studio e possono essere soggetti a modifiche. Tutti i diritti riservati. Il progettista, in accordo con la legge, si riserva la proprietà di questo disegno. La riproduzione e/o la diffusione anche parziale senza autorizzazione scritta non è permessa.

Maria Mascarucci

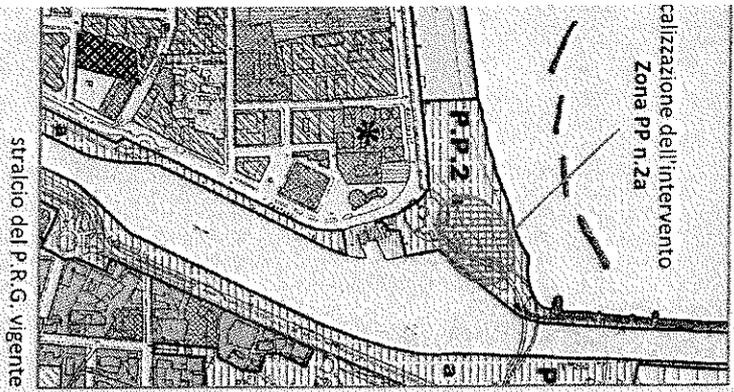
PROG. N° TAVOLA N° EG01

DIS. N°

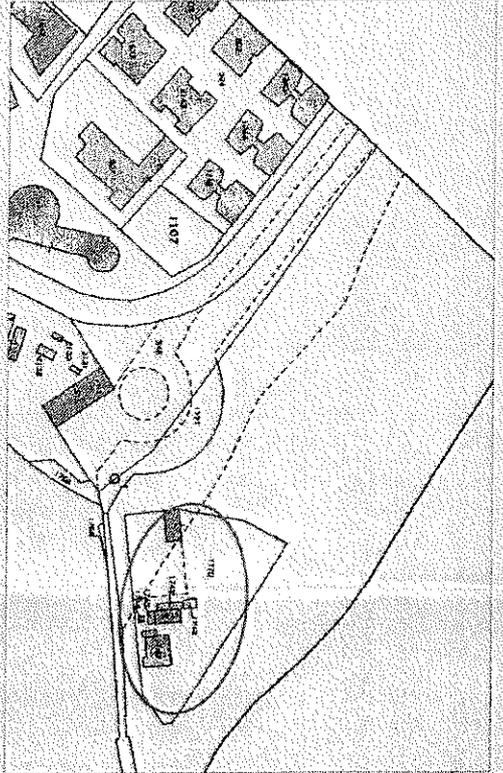
SCALA 1:1000

AGG. 1° 2° 3° 4° di n° TAV.

calizzazione dell'intervento
Zona PP n.2a



stralcio del P.R.G. vigente



planimetria catastale
l'area di progetto ricade nel foglio 27,
p.lia 1770 (terreno), p.lie da 1742 a 1747 (edifici)



Localizzazione dell'intervento
Area P3: pericolosità elevata

Classi di pericolosità sismica (Dati: CITE - 02/07/11)

Pericolosità molto elevata (II) > 10%	Pericolosità elevata (III) > 5%	Pericolosità moderata (IV) > 2%	Pericolosità bassa (V) > 0,5%
Pericolosità molto elevata (II) > 10%	Pericolosità elevata (III) > 5%	Pericolosità moderata (IV) > 2%	Pericolosità bassa (V) > 0,5%

PSDA

legenda PSDA

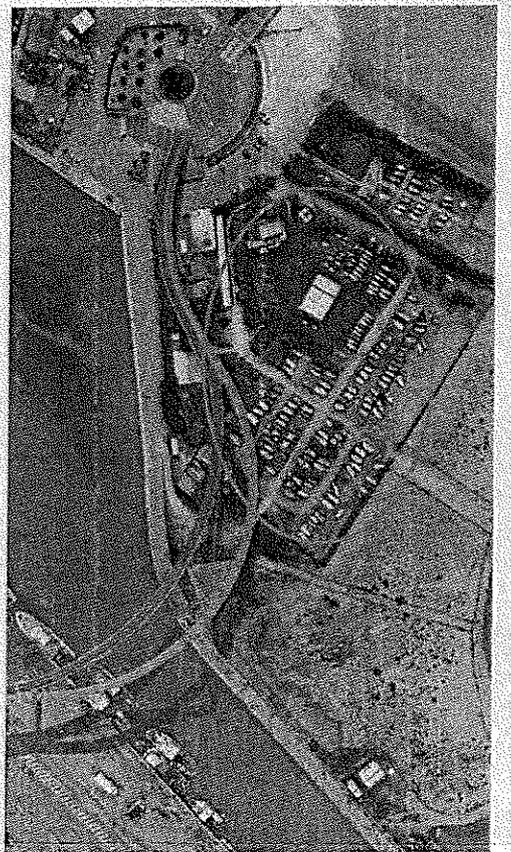
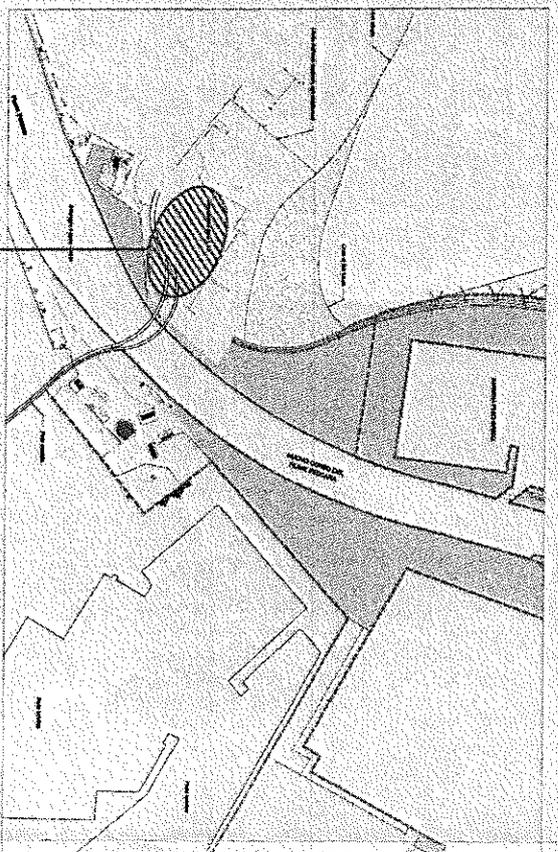


foto satellitare



Localizzazione dell'intervento
L'area non ricade
nel nuovo limite ambito portuale

PRP scala 1:2.500

legenda PRP

NUOVE OPERE

NUOVO LIMITE AMBITO PORTUALE

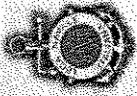
stralcio del PP n.2a (zona porto)
ficiale (piazze, marciapiedi e banchamenti) Va

stralcio della legenda PP n.2

legenda PSDA

legenda PRP

Handwritten signature/initials

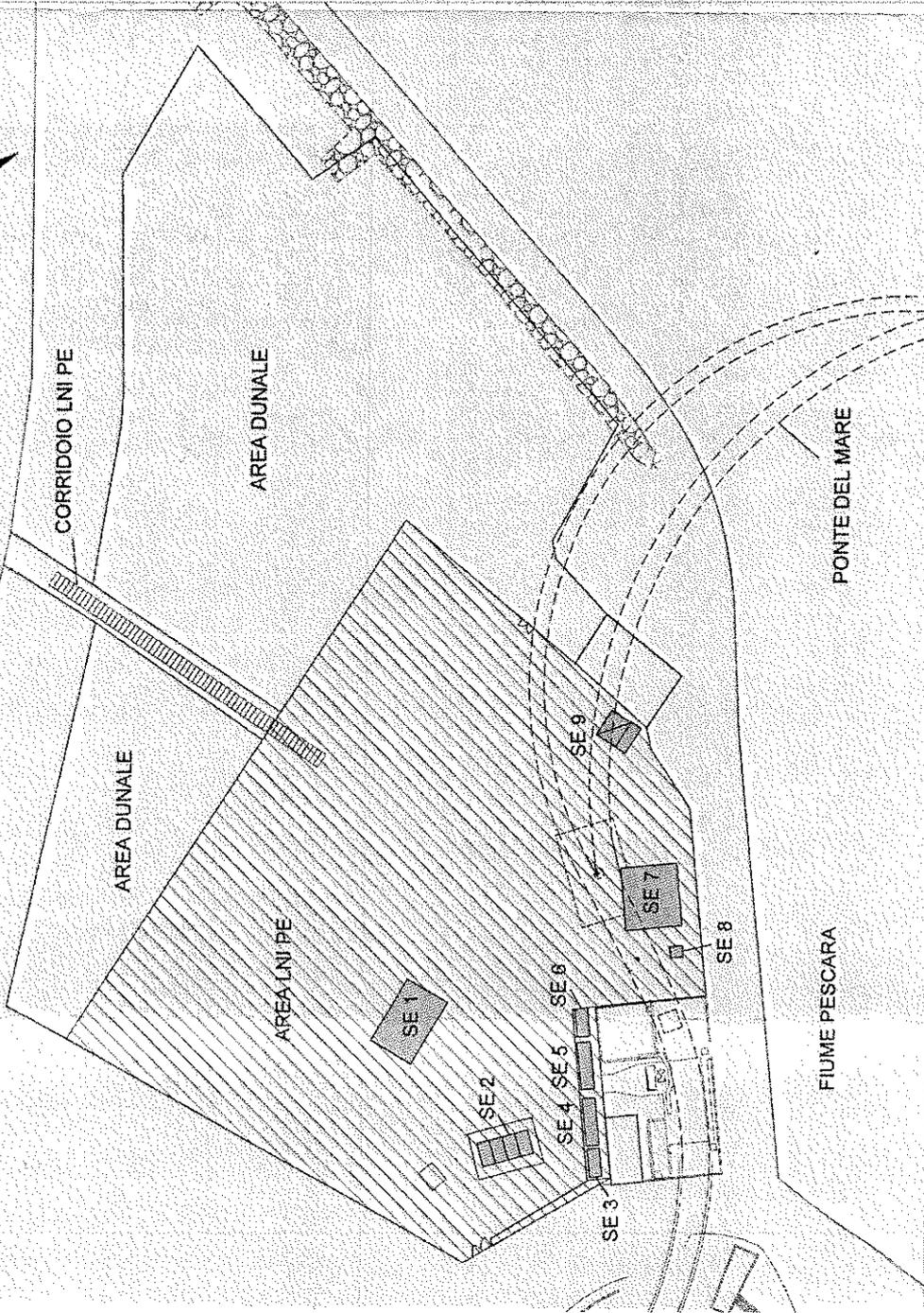


LEGA NAVALE PESCARA
Sezione di Pescara

Ente pubblico nato l'otto febbraio del 1994 per iniziativa della Repubblica
Ente Culturale, Sportivo e Promozionale Sociale

Linea di riva esistente

rezzatura
gni
gni



Planimetria dello stato di fatto _ scala 1:1000

enti _ Tot. mq. 500

nte in concessione della L.N.I. _ Tot. mq. 12.000

Legenda

IL PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Maria Mascarucci

IL RESPONSAB

Firma/timbro:  Firma/timbro: ...

Pescara, 30/11/2016

GRUPPO DI LAVORO:

- Arch. Maria Mascarucci

Corso Manthoné, 7
65127 Pescara

iscritta all'Ord. Architetti di Chieti
col n° 915 di matricola

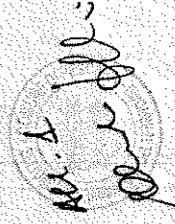
tel. 338 44 70 900

e-mail: maria.mascarucci@gmail.com

pec:
maria.mascarucci@archiworldpec.it

- Ing. Ylenia Mascarucci

- Ing. Mauro Della Penna



STUDIO DI FATTIBILITA'

TITOLO DELL'OPERA:

Proposta progettuale per la
della Sede di Pescara della L

OGGETTO DELLA TAVOLA:

- Planimetria aree in conces:

CONCEPT DESIGN

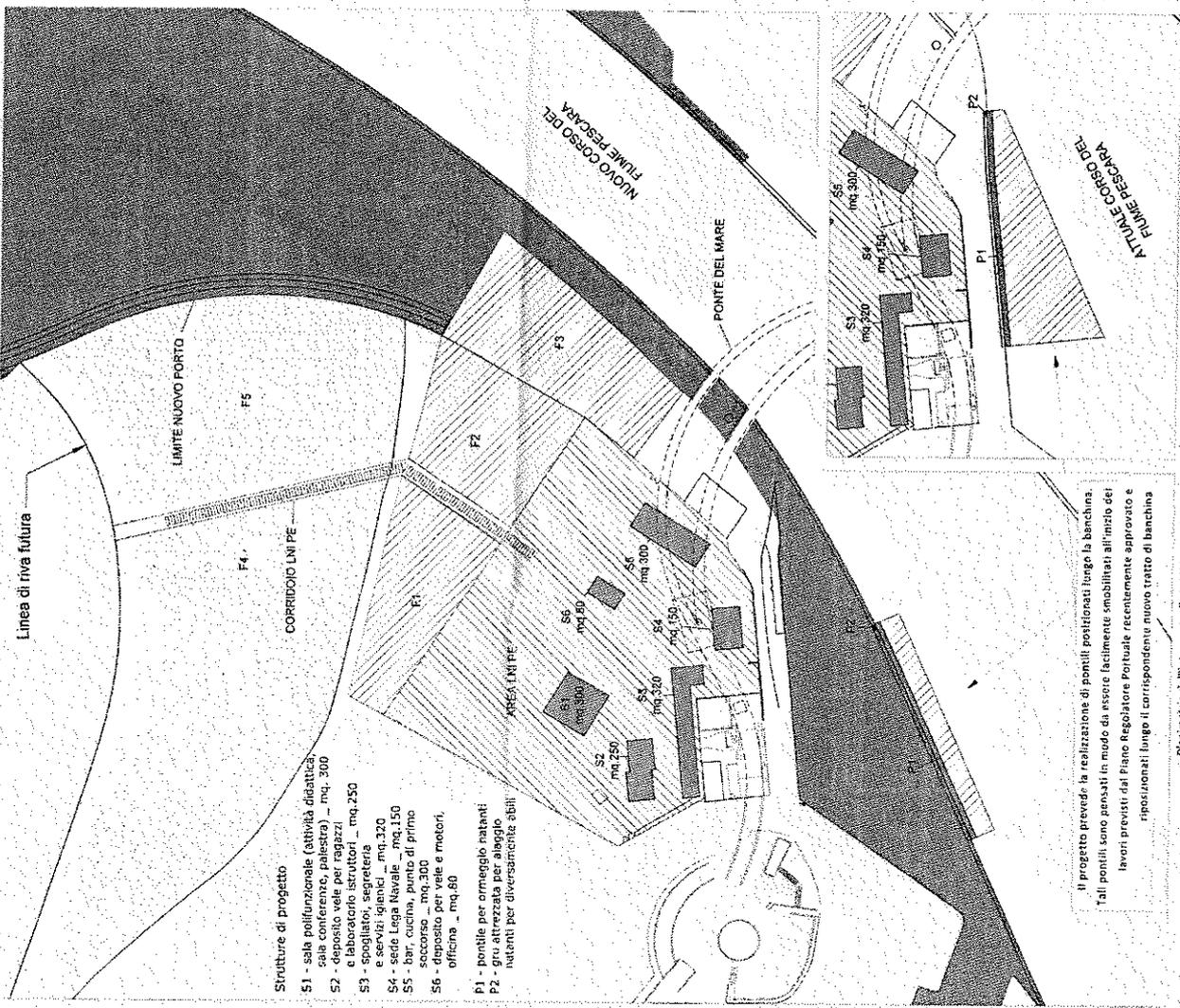
Questo disegno è da considerarsi un esito di un lavoro di studio preliminare
una relazione prima dell'abilitazione per la costruzione.
Non costituisce, né ha valore, né ha efficacia, né ha valore legale.
Non può essere utilizzato per fini di natura commerciale o pubblicitaria.
È vietata espressamente la ristampa, la riproduzione, la diffusione o l'uso
in qualsiasi forma, anche parziale, senza autorizzazione scritta dall'Autore
permessi.

PROG. N°

DIS. N°

SCALA 1:1000

AGG. 1° 2° 3° 4° di n°



- Strutture di progetto**
- S1 - sala polifunzionale (attività didattiche, sala conferenze, palestra) ... mq. 300
 - S2 - deposito vele per ragazzi ... mq. 250
 - S3 - laboratorio istruttori ... mq. 250
 - S4 - spogliatoi, segreteria e servizi igienici ... mq. 320
 - S5 - sede Lega Navale ... mq. 150
 - S6 - bar, cucina, punto di primo soccorso ... mq. 300
 - S7 - deposito per vele e motori, officina ... mq. 80
- P1 - pontile per ormeggio natanti**
P2 - gru attrezzata per allestimento natanti per diversamente abili

Il progetto prevede la realizzazione di pontili posizionati lungo la banchina. Tali pontili sono pensati in modo da essere facilmente smontabili all'inizio dei lavori previsti dal Piano Regolatore Portuale recentemente approvato e riposizionati lungo il corrispondente nuovo tratto di banchina.

Planimetria dell'intervento di progetto ... scala 1:1000

- Strutture di progetto ... Tot. mq. 1.400
- Ulteriori aree da richiedere in concessione (F1+F2+F3) ... Tot. mq. 8.000
- Aree da richiedere in concessione, quanto sarà realizzato il nuovo porto (FA+F5) ... Tot. mq. 11.000
- Totale aree in concessione (area L.N.I.+F1+F2+F3) ... Tot. mq. 20.000

Posizionamento dei pontili fino alla realizzazione delle opere previste dal nuovo P.R.P. ... scala 1:3000

considerando le nuove aree in concessione, l'indice di copertura risulta essere < del 5%

LEGA NAVALE PESCARA
 Sezione di Pescara
 Via S. Giovanni, 100 - 66100 Pescara (PE)

IL PROGETTISTA INCARICATO
 Arch. Maria Mascarucci

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Firma/Imbro:

Firma/Imbro:

Pescara, 30/11/2016

GRUPPO DI LAVORO:

Arch. Maria Mascarucci
 Corso Manthoné, 7
 66127 Pescara
 iscritta all'Ord. Architetti di Chief
 591/115 di matricola
 e-mail: maria.mascarucci@gmail.com
 pec: maria.mascarucci@archiworldbsc.it

STUDIO DI FATTIBILITA'
 TITOLO DELL'OPERA:

Proposta progettuale per la riqualificazione della Sede di Pescara della Lega Navale

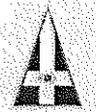
OGGETTO DELLA TAVOLA:
 - Planimetria aree richieste in concessione e intervento di progetto

- Ing. Vlenia Mascarucci
 - Ing. Mauro Della Penna

PROG. N°
 DIS. N°
 SCALA 1:1000
 AGG. 1° 2° 3° 4° di n° TAV.

CONCEPT DESIGN
 Studio di fattibilità per la riqualificazione della sede della Lega Navale di Pescara. L'opera è prevista in tre fasi: 1. Riqualificazione dell'edificio esistente; 2. Realizzazione di nuove strutture; 3. Realizzazione di opere di infrastruttura. L'opera è prevista in tre fasi: 1. Riqualificazione dell'edificio esistente; 2. Realizzazione di nuove strutture; 3. Realizzazione di opere di infrastruttura.

TAVOLA N° EGCS



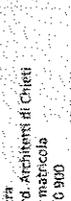
LEGA NAVALE PESCARA
 Sezione di Pescara
ente pubblico sotto l'alto Patronato del Presidente della Repubblica
 Ente Culturale, Ambientale e Promozionale locale

IL PROGETTISTA INCARICATO
 Arch. Maria Masciarucci

Firma/timbro: 

Pescara, 30/11/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Firma/timbro: 

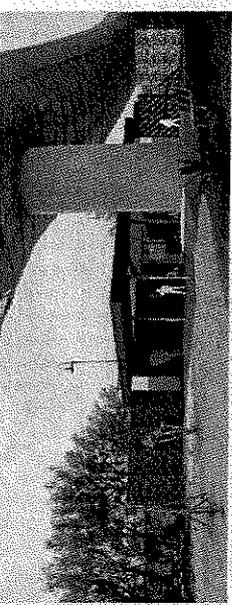
STUDIO DI FATTIBILITA'
 TITOLO DELL'OPERA:
 Proposta progettuale per la riqualificazione della Sede di Pescara della Lega Navale

OGGETTO DELLA TAVOLA:
 - Proposta progettuale: struttura della sede di Pescara della Lega Navale

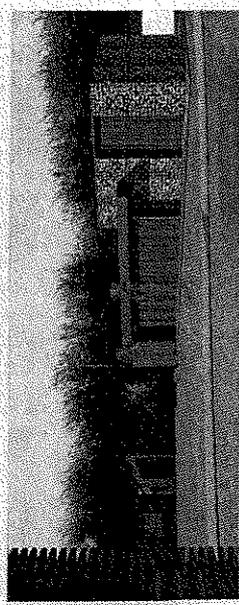
M. Masciarucci
Arch. Maria Masciarucci

PROG. N°
 DIS. N°
 TAVOLAN° EG04

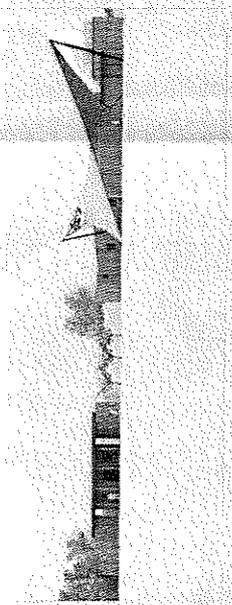
CONCEPT DESIGN
 Studio di fattibilità e progetto preliminare
 Elaborato in base al Piano Urbanistico Comunale di Pescara
 in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica



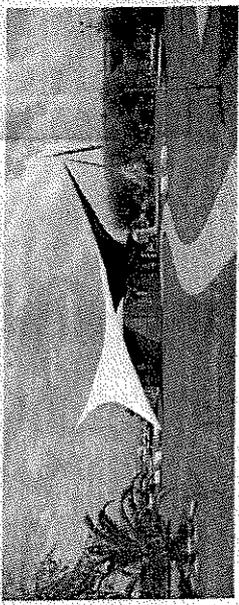
Vista della sede



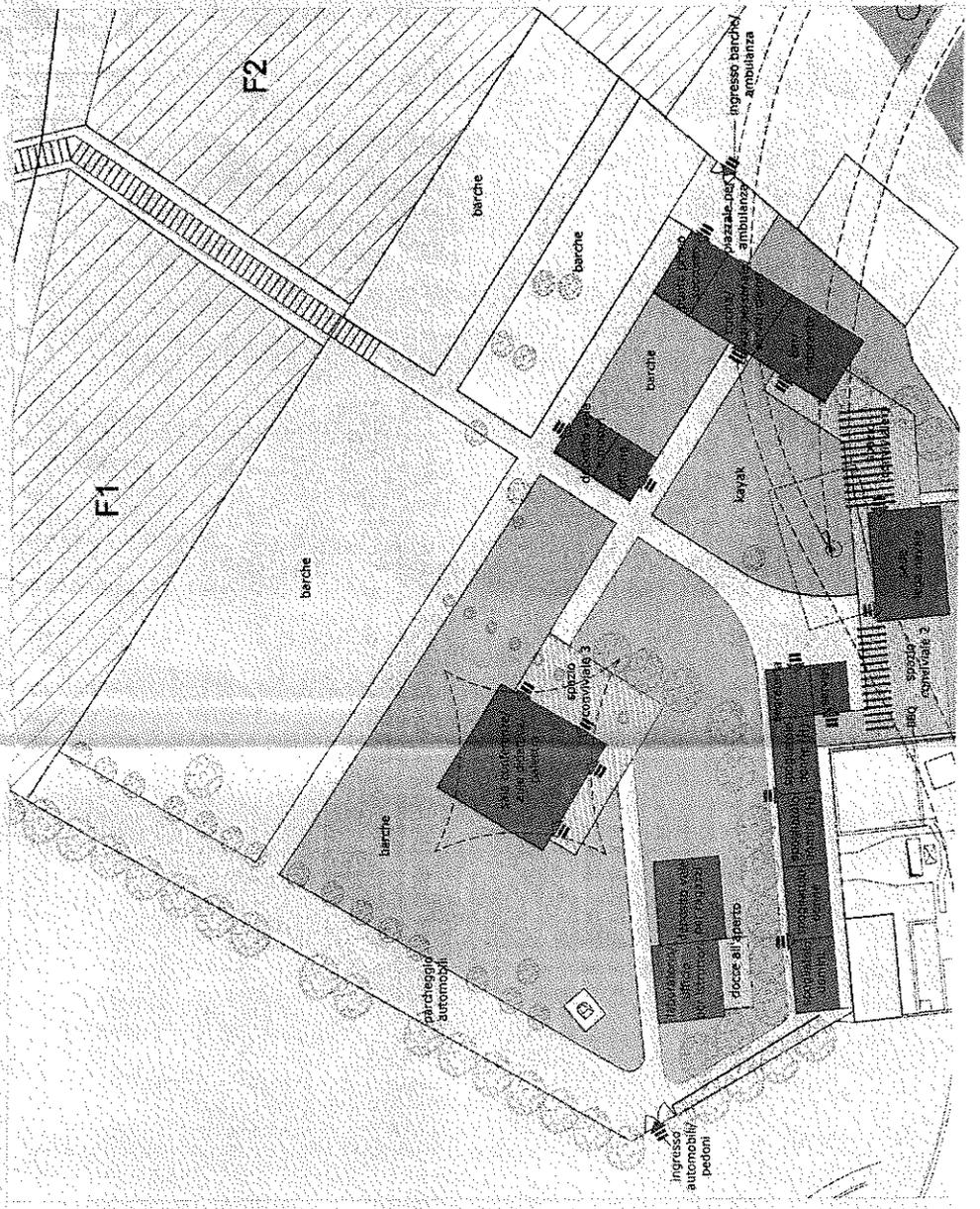
Vista del deposito vele e motori

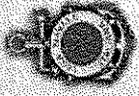


Waterfront



Vista della sala polifunzionale





LEGA NAVALE PI
Sezione di Pesce

Ente pubblico sotto l'alto Patronato del Pres.
Ente Culturale Ambientale e Promo

IL PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Maria Mascarucci

Firma/timbro: 

Pescara, 30/11/2016

GRUPPO DI LAVORO:

- Arch. Maria Mascarucci
Corso Manthonè, 7
65127 Pescara
iscritta all'Ord. Architetti di Chieti
col n° 915 di matricola
tel: 338 44 70 900
e-mail: maria.mascarucci@gmail.com
pec:
maria.mascarucci@archiworldpec.it

- Ing. Ylenia Mascarucci

- Ing. Mauro Della Penna

STUDIO DI

TITOLO DE

Proposta f
della Sede

OGGETTO

- Proposta

PROG. N°

DIS. N°

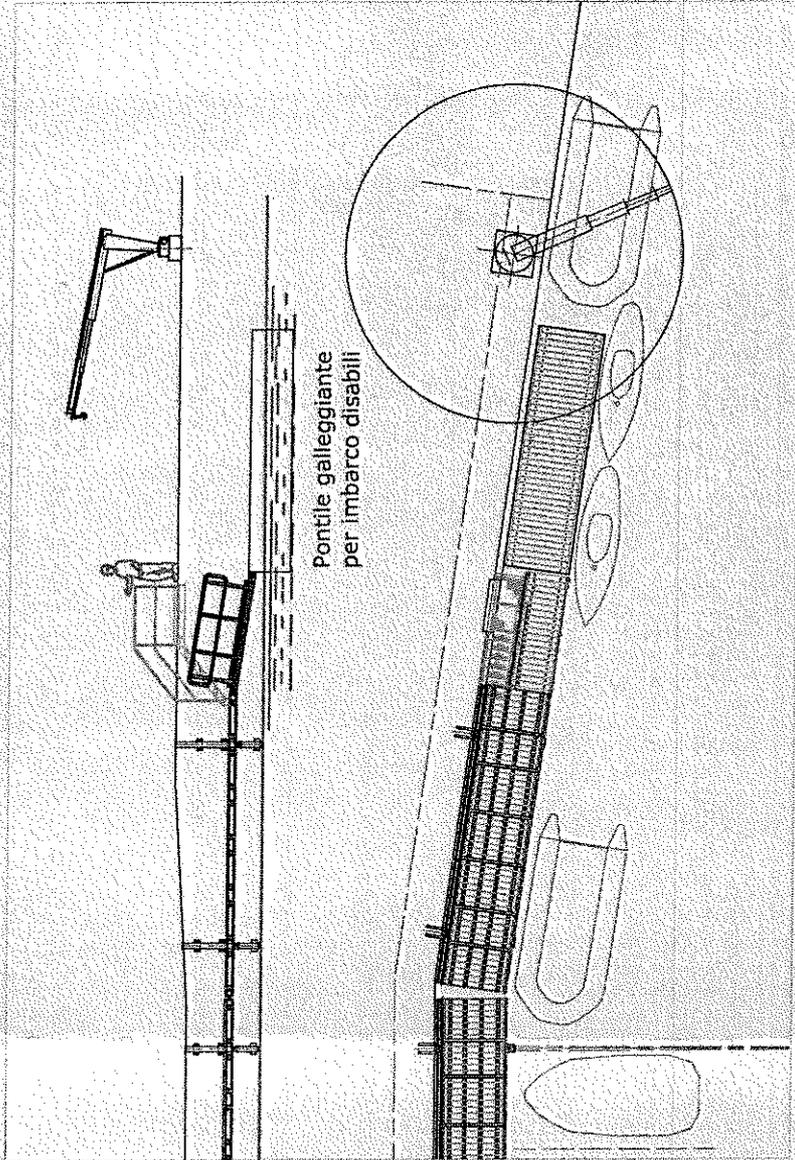
SCALA 1:10

AGG. 1°

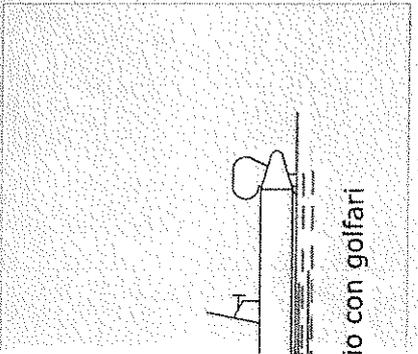
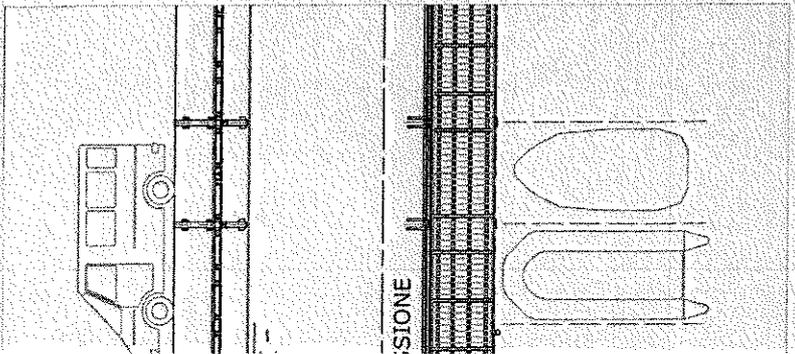
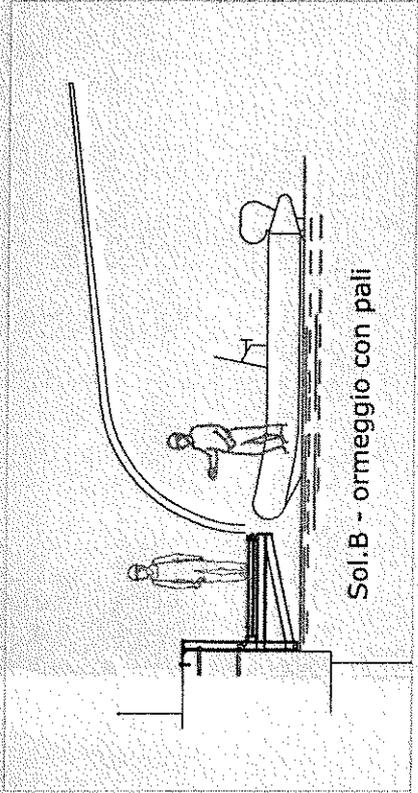
CONCEPT DESIGN

Questo disegno è da considerarsi un preliminare di cui è necessario una revisione prima dell'invio per la progettazione. Saranno caratterizzate da: elementi, materiali, dimensioni e specifiche. Per ogni modifica o suggerimento si prega di avvertire il progettista. Per la lettura di questo progetto è necessario il supporto grafico. Il progetto è di esclusiva proprietà di Maria Mascarucci. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla stessa.

Aut. 1
M. Mascarucci



Pontili fissi alla banchina, al di sopra della quota medio mare, con accesso al fiume con pontile galleggiante per i diversamente abili.





LEGA NAVALE PESCA
Sezione di Pesca
Ente pubblico sotto l'alto patronato del Preside.
Polo Culturale Subacqueo e Pesca

IL PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Maria Mascarucci

Firma/timbro:

Pescara, 30/11/2016

GRUPPO DI LAVORO:

- Arch. Maria Mascarucci
Corso Manthonè, 7
65127 Pescara
iscritta all'Ord. Architetti di Chieti
col n° 915 di matricola
tel. 338 44 70 900
e-mail: maria.mascarucci@gmail.com
pec:
maria.mascarucci@archiworldpec.it

- Ing. Ylenia Mascarucci
- Ing. Mauro Della Penna

OGGETTO D
- Proposta p

PROG. N°
DIS N°
SCALA 1:100
AGG. 1° 2

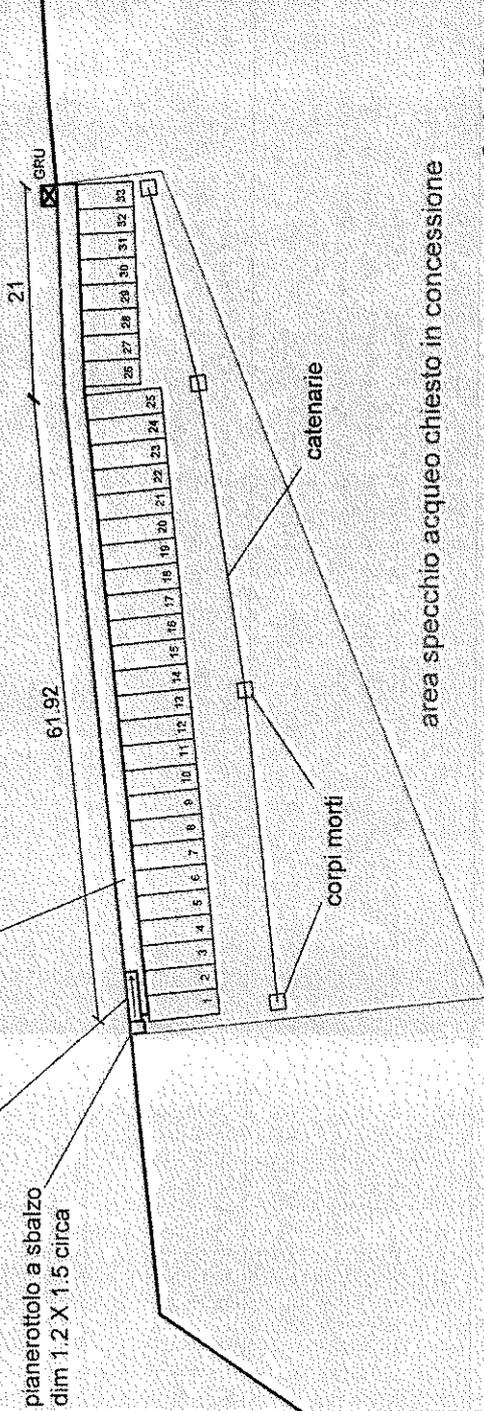
CONCEPT DESIGN

Questo disegno è da considerarsi un abbozzo di cui è necessaria una revisione prima dell'utilizzo per la costruzione.
Mancano: caratteristiche, elementi, materiali, dimensioni specifiche.
Tutti i diritti sono riservati. Il progetto è in esclusiva con la Lega di Pesca e la Provincia di Pescara. La riproduzione o la diffusione anche parziale senza autorizzazione scritta non è permessa.

Pontile galleggiante

passerella di accesso
PA/AL/15 dim. 5X1.2 m

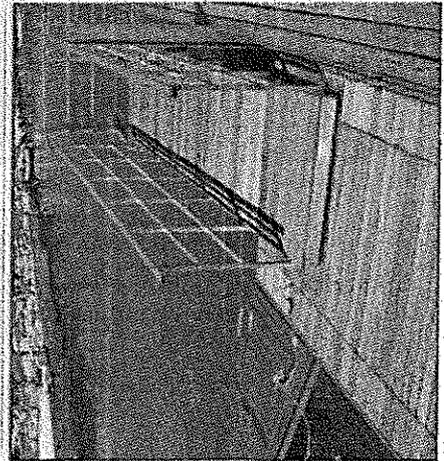
pianerottolo a sbalzo
dim 1.2 X 1.5 circa



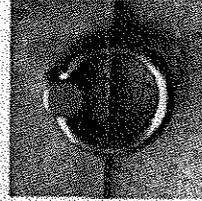
area specchio acqueo chiesto in concessione

Scala 1:500

gianti,
banchina
: alla



pianerottolo a sbalzo,
fisso all banchina,
con passerella di accesso
ai pontili galleggianti



golfari per ancoraggio
dei natanti ai pontili
galleggianti

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SINDACO

F.to Avv. Alessandrini Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Monaco Carla

Per copia conforme all'originale.

Pescara, li 19 GEN 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19 GEN 2017 al 3 FEB 2017 e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal _____ senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

COMUNE DI PESCARA

N. _____ di prot.

Pescara, li _____

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio _____

All'Ufficio _____
...per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
