

z'Ark/t

PROGETTAZIONE
DESIGN
STUDI CREATIVI

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI UN IMPIANTO PRIVATO PER LO SPORT con campi a 5 per Ipovedenti

Il Richiedente

Wakup s.r.l.s.

Il Tecnico

Arch. Sabrina Zimei

Arch. Sabrina Zimei

| z'ark/t _ progettazione | design | studi creativi |

C.so V. Emanuele II, 10 _ 65121 | Pescara

info: zimeisabrina@gmail.com _ cell. + 39 380 144 38 16

NOTIZIE GENERALI

| | |
|-----------------|---|
| PROGETTO | Progetto di un impianto sportivo privato |
|-----------------|---|

La sottoscritta Sabrina Zimei, nata ad Atri (TE), il 26/02/1982, residente in C.so V. Emanuele II, 10, Pescara; regolarmente iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Pescara matr. 1825; recapito telefonico 380.1443816; CF ZMISRN82B66A488P; progettista dei lavori per l'intervento sopraindicato, ai fini del rilascio del richiesto permesso di costruire, in relazione al disposto dell'art. 20, comma 1, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, sotto la propria personale responsabilità, fornisce le informazioni di cui ai seguenti prospetti:

| | |
|---|--|
| TIPO D'INTERVENTO (T.U. n. 380/2001, Art. 10) | Nuova costruzione di un impianto sportivo privato |
|---|--|

IL PROGETTO:

L'intervento prevede la realizzazione di un impianto sportivo privato costituito da:

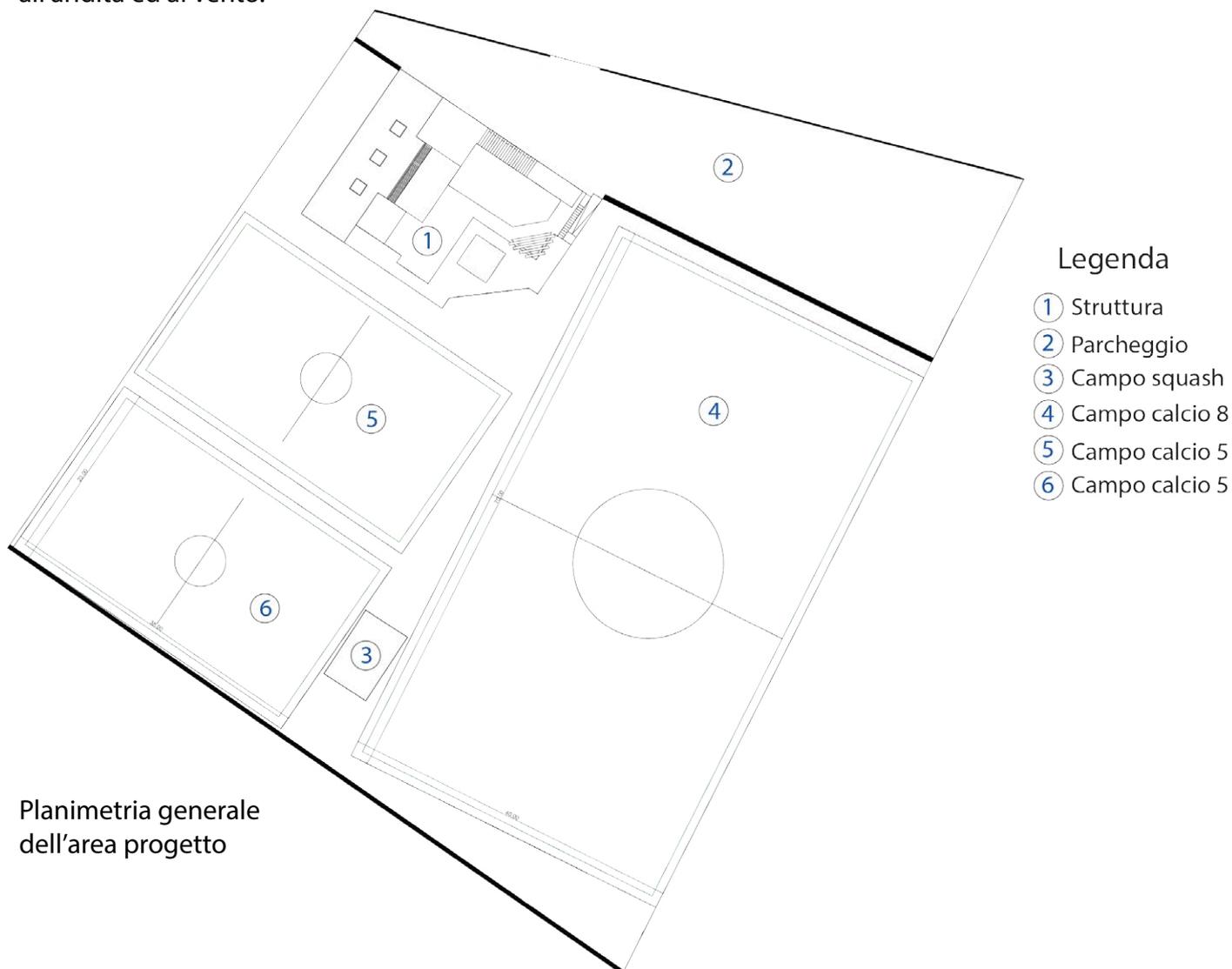
- 2 campi da calcio a 5
- 1 campo da calciotto
- 1 campo da squash
- una club house a servizio dei campi da gioco
- un'area parcheggio destinata agli utenti

La peculiarità di questo nuovo impianto sportivo sarà quella di avere campi da calcio a 5 predisposti ad accogliere il "calcio a 5 categoria B 2/3" cioè la disciplina paraolimpica del calcio a 5 per ipovedenti.

L'impianto è stato pensato e strutturato dividendo concettualmente l'area progetto in due comparti funzionali:

- una zona dedicata all'attività sportiva con i 3 campi da calcio
- l'altra all'area parcheggio e alla struttura della club house, progettata per accogliere gli ospiti ed offrire loro tutti i servizi necessari (servizi igienici, spogliatoi, aree relax e ristoro).

Sull'intera area di progetto è prevista una sistemazione a verde caratterizzata dalla piantumazione di essenze autoctone, insieme a piante della macchia mediterranea resistenti alle alte temperature, all'aridità ed al vento.



1. LA STRUTTURA / CLUB HOUSE

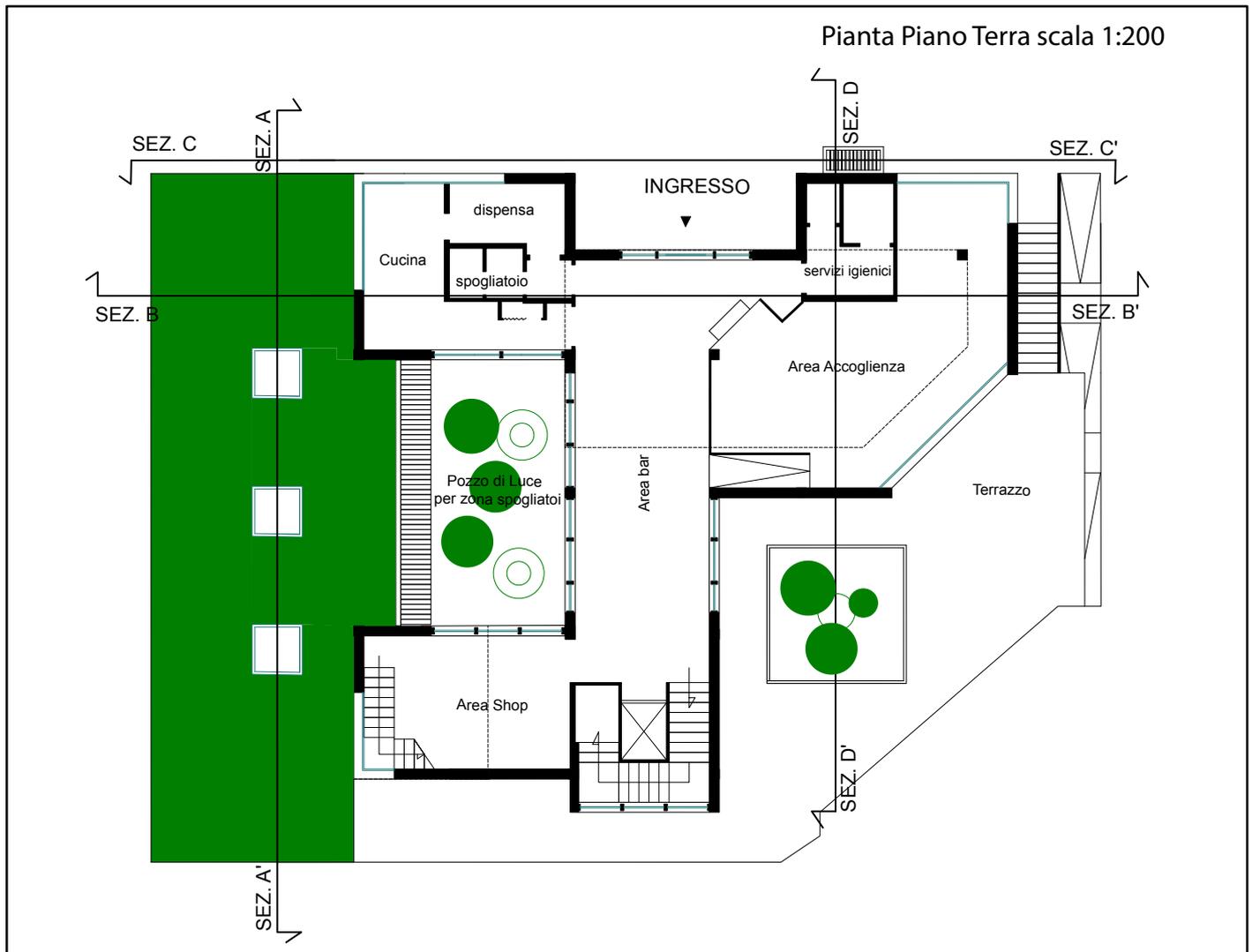
Il manufatto architettonico si sviluppa su due livelli principali definiti Piano Terra, poiché il piano soglia coincide con il livello della strada, Piano Seminterrato, poiché posto sotto il livello della strada.

1.1 PIANO TERRA

Il Piano Terra della Club House è stato strutturato per l'accoglienza e l'intrattenimento degli ospiti e diviso in zone sulla base di una maglia regolare che ha permesso di armonizzare dimensionalmente tutti gli ambienti. Appena entrati:

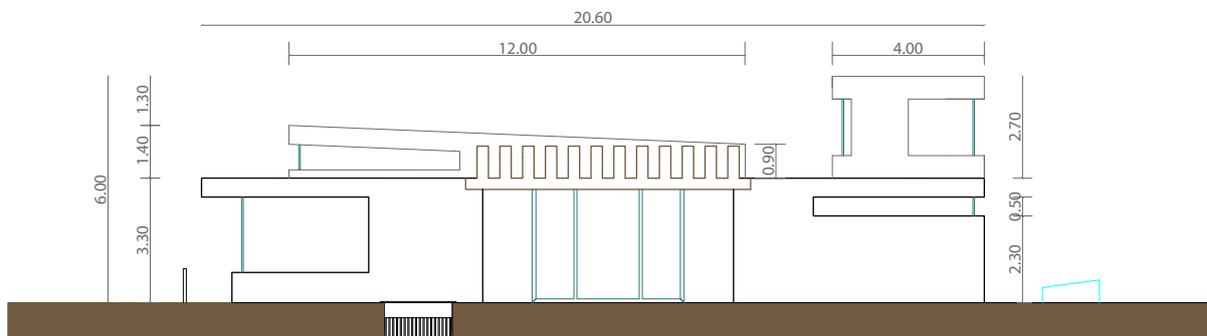
- alla propria sinistra si sviluppa un'area di circa 50 mq dedicata al consumo ed alla somministrazione di cibi e bevande, da questa sala si ha accesso alla terrazza che affaccia sui campi;
- alla propria destra è situata l'area di circa 25 mq dedicati alla cucina, spogliatoio e dispensa;
- di fronte si ha un corridoio di passaggio lungo il quale si sviluppa il bancone del bar, a seguire il vano scala che porta al livello inferiore dove sono allocati gli spogliatoi;
- in fondo al corridoio, sulla destra, è presente un punto vendita di articoli sportivi dedicato principalmente al gioco del calcio. Da questa stanza è possibile accedere, tramite un scala, all'ufficio amministrativo (privato).

Elaborato grafico Pianta Piano Terra della Club House

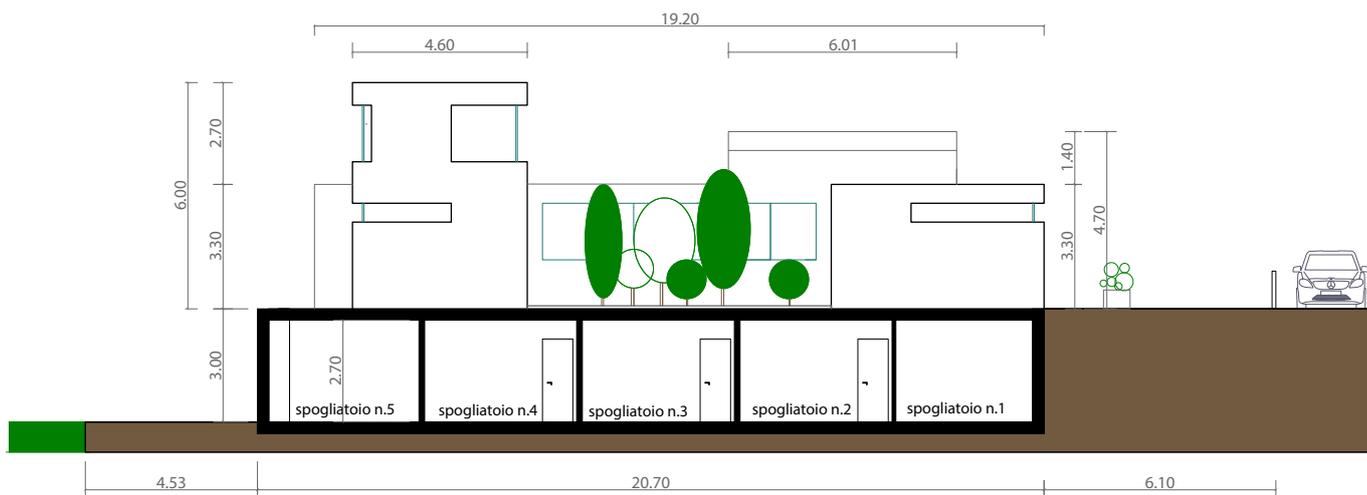


Elaborato grafico Analisi Altezze

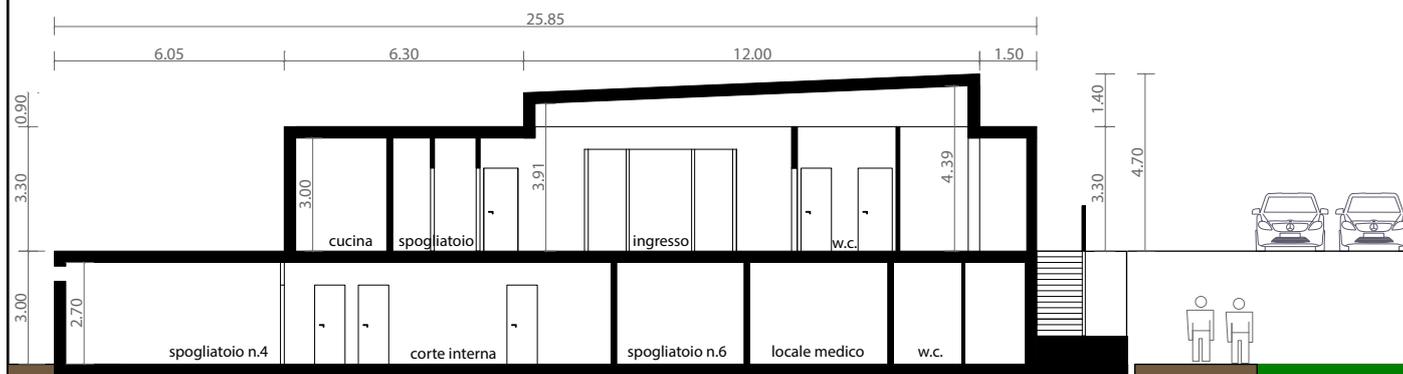
Prospetto Principale scala 1:200



Sezione A|A' scala 1:200



Sezione B|B' scala 1:200

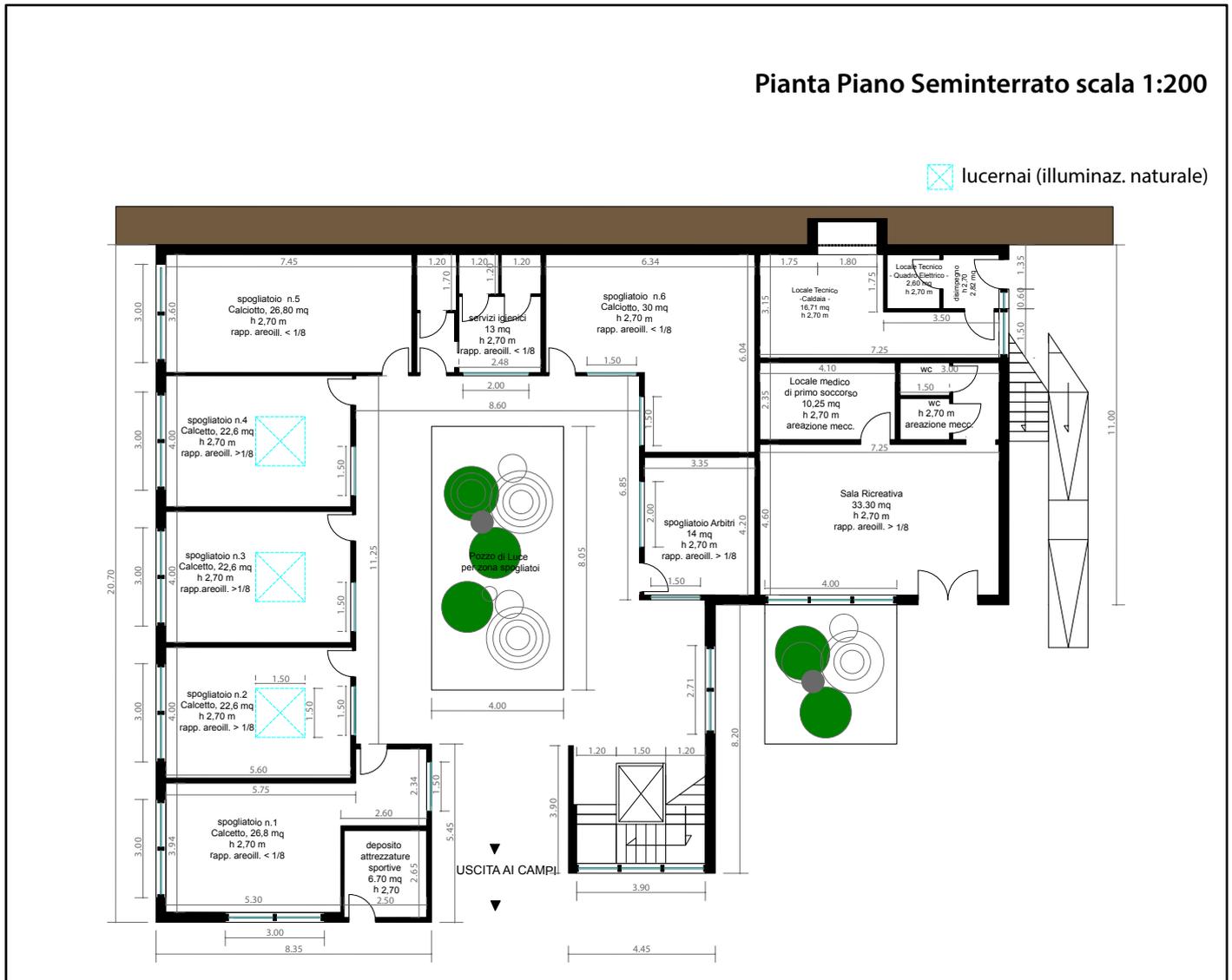


1.2 PIANO SEMINTERRATO

Una volta scesi al piano seminterrato tramite la scala interna:

- Di fronte si presenta la corte interna, pensata per un ottimale ricircolo d'aria, dove affacciano gli ingressi di tutti gli spogliatoi. Il centro di questa corte interna è impreziosito da un'aiuola con piantumazioni autoctone e non.
- Alla propria sinistra è situato il corridoio che porta ai campi.
- A destra, attraverso porte d'uscita/entrata si accede all'area sottostante la terrazza del piano terra, da qui si accede all'ingresso della sala multifunzionale dalla quale si ha accesso al locale medico di primo soccorso ed ai relativi servizi igienici.
- A lato della struttura, all'esterno, vi sono le scale e la rampa che collegano direttamente il parcheggio ai campi. Sotto la scala è situata la porta d'ingresso dei locali tecnici.

Elaborato grafico Pianta Piano Seminterrato (Spogliatoi)



2. PARCHEGGIO

Il parcheggio è stato dimensionato tenendo conto delle dimensioni dell'impianto sportivo di 4873 mq (Club House e i 3 campi da calcio), risulta essere stato applicato un'indice dello 0,2 mq/mq. La superficie occupata dall'area parcheggio conta 1100 mq, n. 44 posti auto (previsto un posteggio invalidi e un'area sosta per i mezzi di soccorso) e n. 29 posti per motocicli ed un parcheggio per biciclette. Lo spazio dedicato alla sosta è considerato soddisfacente dati i seguenti fattori:

1. L'affluenza massima di utenti all'impianto : 36 unità (considerando il caso limite che ognuno raggiunga l'impianto con la propria autovettura).
2. Il numero di dipendenti presenti contemporaneamente: max 3.
3. L'assenza di tribune per gli spettatori (rimarcando la natura privata dell'impianto e non di palazzetto dello sport).
4. Possibilità per gli utenti di raggiungere l'impianto tramite mezzi pubblici.
5. Possibilità per gli utenti di raggiungere l'impianto in bicicletta.
6. Vicinanza di parcheggi pubblici.
7. Tutelare gli spazi dedicati al verde che, prevedendo un parcheggio più ampio di quello previsto dal progetto, verrebbero ridotti quando il verde è considerato elemento architettonico fondamentale nel progetto.
8. L'attuale area di parcheggio è stata progettata prendendo come punto di riferimento la **normativa nazionale C.O.N.I.** Sull'impiantistica sportiva e precisamente l'art. 6.3 delle "Norme C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva che detta il seguente criterio da adottare per la superficie da dedicare ai parcheggi:
[... le aree di sosta e gli spettatori, gli utenti sportivi e per il personale addetto, saranno di massima dimensionati in base alle seguenti utilizzazioni e superfici convenzionali comprensive degli spazi di manovra:
 - cicli e motocicli: n.1 utente, 3mq
 - autovetture: n. 3 utenti, 20mq
 - autopulman: n.60 utenti, 50mq...]

Riferimenti normativi:

- art. 6.3 "Norme C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva"

3. AREE VERDI

Il verde è elemento essenziale e caratterizzante dell'intero progetto, ricopre un ruolo di primaria importanza sia all'interno della struttura (con la presenza dei pozzi verde di luce che garantiscono un'ottimale ricircolo d'aria e la presenza del verde nella corte interna degli spogliatoi e sotto il terrazzo, possono essere considerati come elementi strutturali che caratterizzano il progetto), che all'esterno (lungo i confini, nel parcheggio e lungo i percorsi).

Le piantumazioni presenti rispetteranno i parametri dettati dall'art. 59 N.T.A. del P.R.G. del Comune di Pescara (indice F10: A= 2 alberi ogni 100 mq della ST) preferendo nella scelta piantumazioni autoctone.

4. CAMPI DA GIOCO

Saranno tre i campi da gioco, interamente dedicati al calcio.

La superficie dei campi è:

- campo 1 (calcio) : 70m x 40m, 2800 mq. cad.
- campi 2-3 (calcio a 5) : 37m x 23m, 851 mq. cad.
- campo squash : 6,4m x 9,75m, h. 5,64m, 62 mq. cad.

La pavimentazione delle tre superfici da gioco sarà realizzata in erba sintetica.

Le dimensioni e l'illuminazione dei campi sono nel rispetto delle norme vigenti in materia.

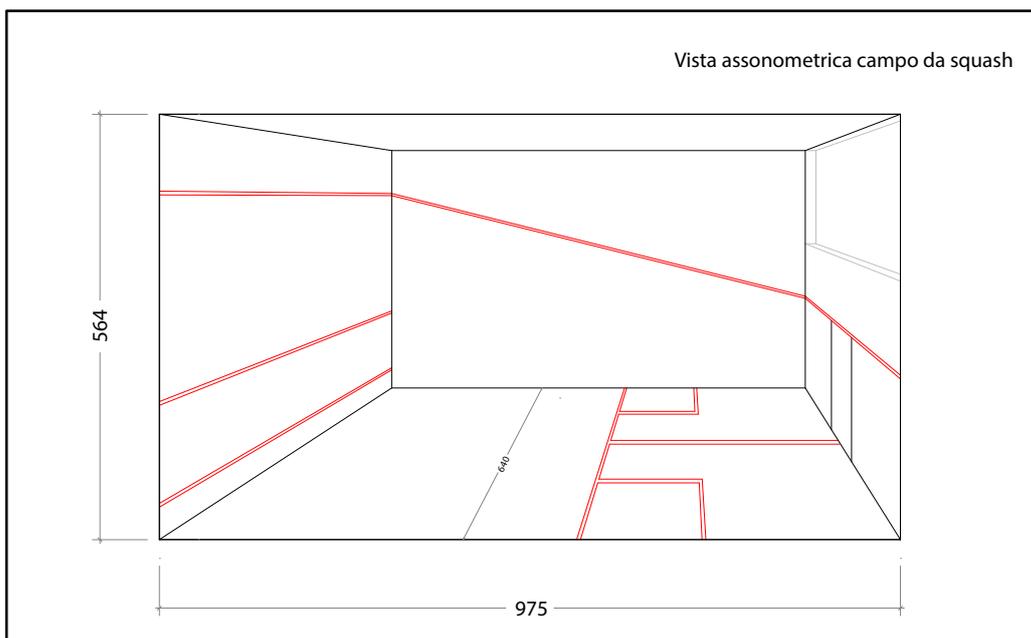
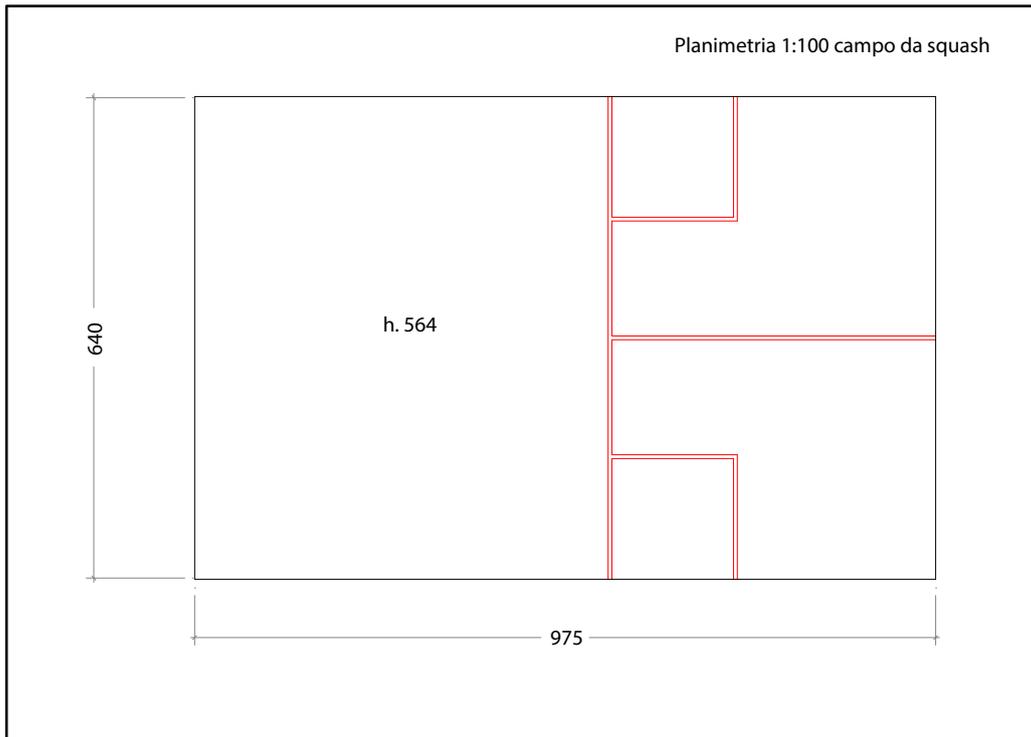
Peculiarità dei campi da calcio a 5 è la loro predisposizione ad essere utilizzati da parte di atleti ipovedenti come da regola 1 della F.I.S.P.C.

Nelle stagioni fredde sono previste delle coperture pressostatiche semovibili.

Riferimenti normativi:

- *Regolamento F.I.G.C.*
- *Regola 1 "rettangolo di gioco" della F.I.S.P.C.*
- *Normative per la costruzione dei campi da squash della F.I.G.S. approvate dal consiglio federale del 12 novembre 1994 e approvate dalla giunta nazionale del coni del 25 gennaio 2002*
- *"Art.2 Dimensioni del campo per il gioco in singolo"*

Elaborato Grafico campo da squash

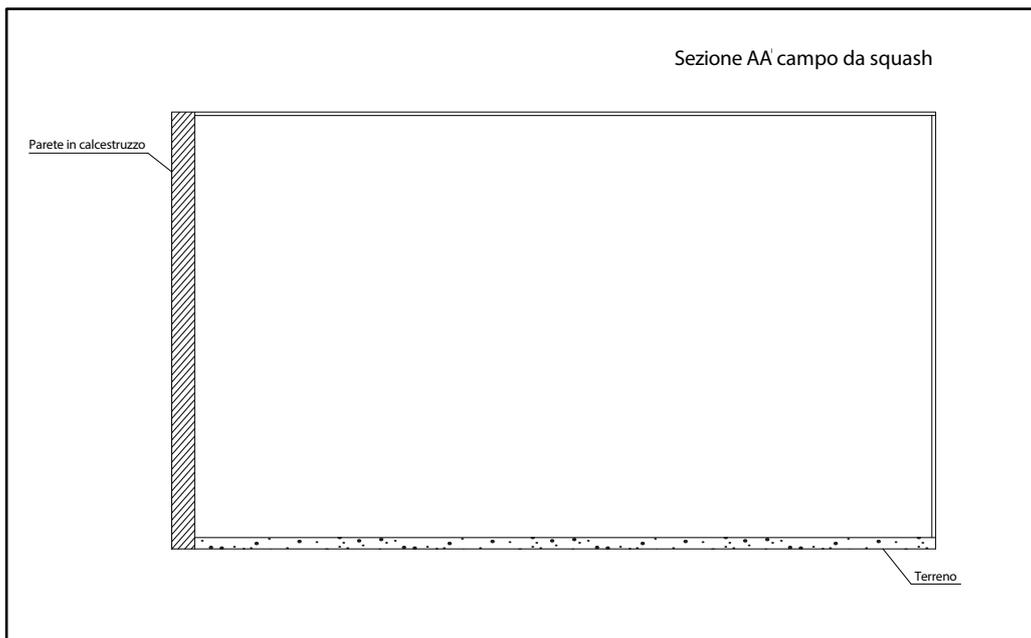
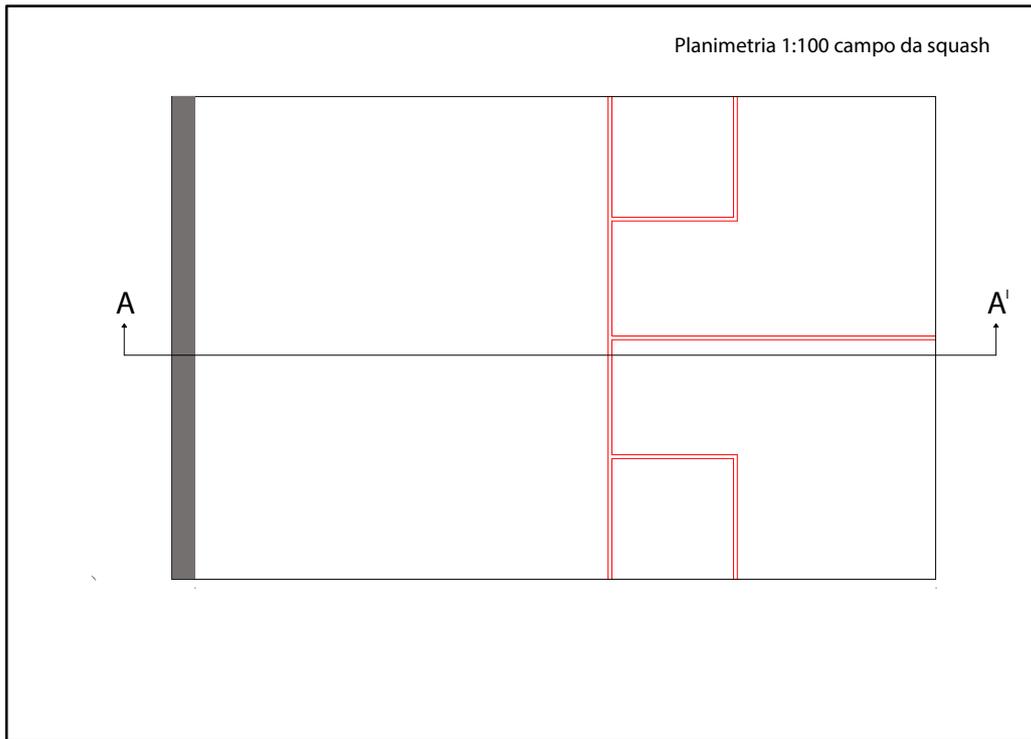


Legenda

— linee di gioco

Area campo 62 mq
Dimensioni area 640x975 cm
Altezza 564 cm

Elaborato Grafico campo da squash



5. TABELLA CON INDICI DI PROGETTO

INDICI E PARAMETRI DI RIFERIMENTO

| PARAMETRI DI PROGETTO |
|--|
| SUPERF. TERRITORIALE 7642 mq |
| UTILIZZAZ. TERRITORIALE (UT) 0,05 mq/mq (sup. lorda di pavimento 171,5 + 202,1= 373,6/7642= 0,048 mq/mq) |
| ALTEZZA H 3,50 mt La struttura potrebbe rispettare tale parametro ma per una valenza compositiva del progetto si è voluto dare movimento al manufatto con un gioco di volumi che superano solo in due punti l'altezza di 3,50 mt. L'altezza media è di 4,65 mt. (come da allegato n.02 Analisi Altezze) |
| PARCHEGGIO P 0,20 mq/mq di Superficie Totale dell'Impianto Sportivo (4873 mq) Parcheggio 1100 mq 44 posti auto 29 posti motocicli |
| Il nuovo manufatto edilizio prevede il livello seminter-rato degli spogliatoi in c.a. mentre il piano d'ingresso , a livello stradale, totalmente in legno. Tutta l'area ha superfici permeabili. |
| A= 2 alberi ogni 100 mq della ST |
| Non è prevista l'abitazione del custode |
| Q<15% della St. |

| | MQ | Dimensioni |
|------------------|---------|----------------------|
| Campo calcio a 8 | 2800 mq | 70x40m |
| Campo calcio a 5 | 851 mq | 37x23m |
| Campo squash | 62 mq | 6,4x9,75m h.5,64m |