

CITTA' DI PESCARA

Settore Manutenzione
Servizio Politiche della Casa

IL SINDACO
Marco Alessandrini

L'ASSESSORE
Adelchi Sulpizio

PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA

Sistema integrato di fondi immobiliari
art. 11 del D.P.C.M. 16/7/2009

RIQUALIFICAZIONE URBANA E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI
DA CONCEDERE IN LOCAZIONE SULL'AREA COMUNALE
DI VIA DELLA BONIFICA - VIA LAGO ISOLETTA

Progetto Preliminare

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Pierpaolo Pescara (Dirigente)

IL TECNICO

Arch. Salvatore Colletti



Oggetto :
d) Planimetrie generali dello stato di fatto
STRALCIO PRG, MAPPA CATASTALE E RILIEVO

data consegna: maggio 2015	scala : varie	tav. : 1	adottato:	approvato:
-------------------------------	------------------	--------------------	-----------	------------

stralcio PRG: scheda di comparto attuato - scala 1:5.000 e 1:2.000



CITTA'
di
PESCARA

Area Urbanistica - Settore Assetto del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

7.03

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:



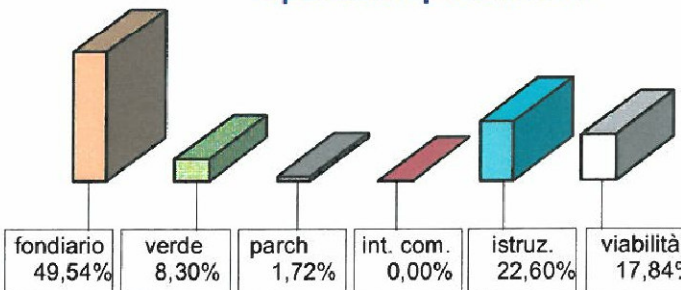
Parametri urbanistici:

Indice territoriale:	mc/mq	0,50
I.t. E.R.P.:	mc/mq	0,15

Sup. territoriale:	mq	22.797	
Sup. fondiaria:	mq	11.294	49,54%
Verde:	mq	1.892	8,30%
Parcheggi:	mq	393	1,72%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	5.152	22,60%
Totale.:	mq	7.437	32,62%
Viabilità:	mq	4.066	17,84%
Altezza massima:	ml	7,80	

Superficie
di
cessione
50,46%

Ripartizioni percentuali:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade
tangenti il comparto.
Realizzazione di un collegamento stradale tra via Lago
Isoletta e via Colle Pineta.

Inquadramento territoriale:



CITTA'
di
PESCARA

Area Urbanistica - Settore Assetto del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B5**

Comparto:

7.03

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

Perimetro del comparto	Viabilità	Superficie fondiaria	Servizi d'interesse comune
Verde attrezzato	Istruzione	Parcheggi	

parametri urbanistici di PRG

destinazione urbanistica (lotto 4) = sottozona B5 - comparto 7.03 - **istruzione**
S.f. (lotto 4a) = **7.090 mq.**

U.f. max = **0,6 mq/mq.** (art.52 comma 7 delle NTA di PRG)

S.u.l. max (istruzione) = 7.090 mq. x 0,6 mq/mq = **4.254 mq.**

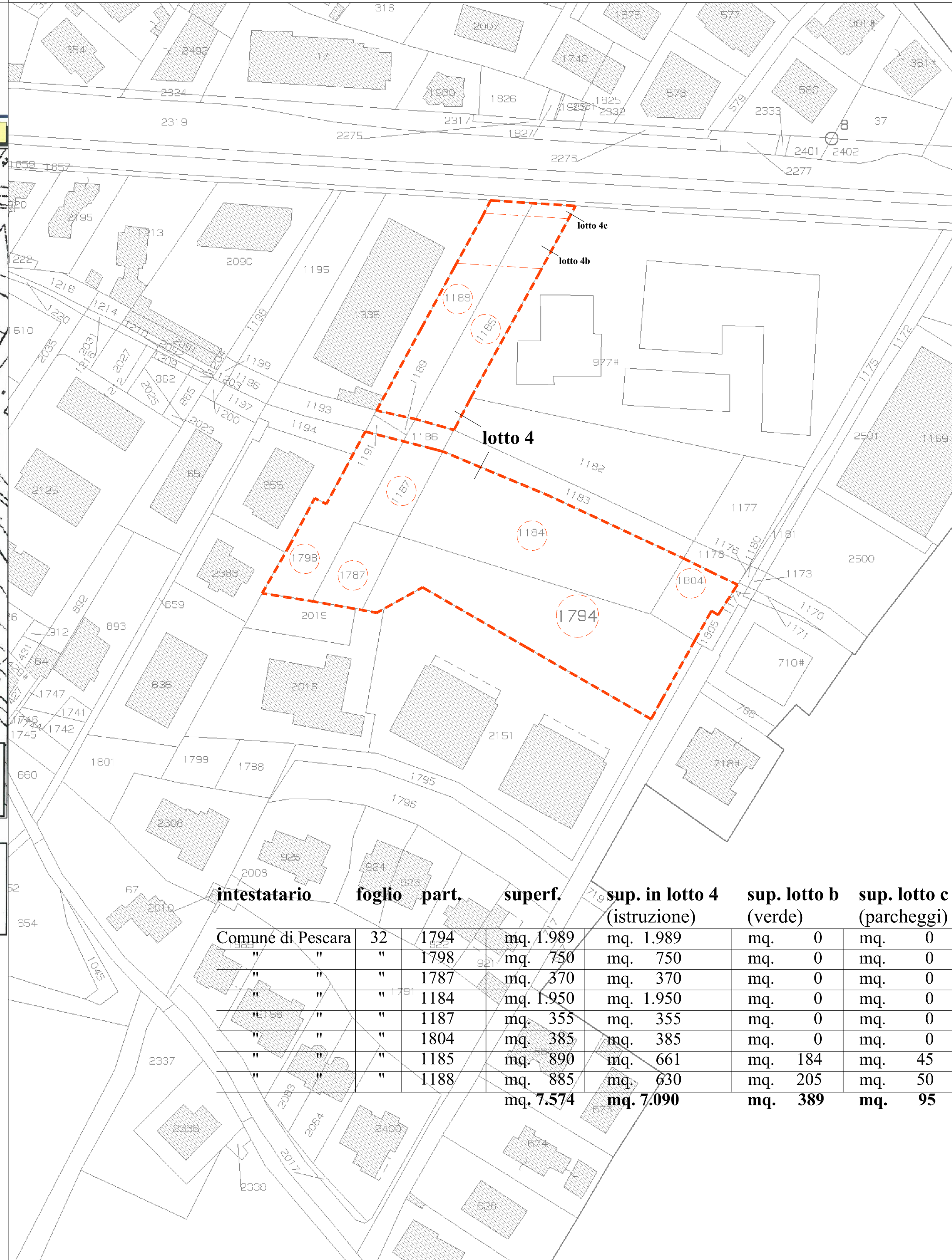
destinazione urbanistica (lotto 4b) = sottozona B5 - comparto 7.03 - **verde**

S.f. (lotto 4b) = **384 mq.**

destinazione urbanistica (lotto 4c) = sottozona B5 - comparto 7.03 - **parcheggi**

S.f. (lotto 4c) = **100 mq.**

stralcio di mappa catastale - scala 1:1.000



intestatario	foglio	part.	superf.	sup. in lotto 4 (istruzione)	sup. lotto b (verde)	sup. lotto c (parcheggi)
Comune di Pescara	32	1794	mq. 1.989	mq. 1.989	mq. 0	mq. 0
"	"	1798	mq. 750	mq. 750	mq. 0	mq. 0
"	"	1787	mq. 370	mq. 370	mq. 0	mq. 0
"	"	1184	mq. 1.950	mq. 1.950	mq. 0	mq. 0
"	"	1187	mq. 355	mq. 355	mq. 0	mq. 0
"	"	1804	mq. 385	mq. 385	mq. 0	mq. 0
"	"	1185	mq. 890	mq. 661	mq. 184	mq. 45
"	"	1188	mq. 885	mq. 630	mq. 205	mq. 50
			mq. 7.574	mq. 7.090	mq. 389	mq. 95

foto aerea dello stato di fatto - scala 1:2.000



rilievo dello stato di fatto - scala 1:500

