



COMUNE DI PESCARA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA CHIESA EVANGELICA CRISTIANA IN VIA TIRINO. APPROVAZIONE PROGETTO E COSTITUZIONE ADOZIONE VARIANTE PRG.

Seduta del 15/12/2015 Deliberazione N. 158

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di Dicembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 11.00, previa convocazione e con l'osservanza delle formalità di legge, si è riunito, nella consueta sala del Palazzo Municipale, il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in seduta Pubblica sotto la presidenza di Avv. Blasioli Antonio con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Monaco Carla, coadiuvato dal Prof. Addario Luigi- segretario verbalizzante,

Risultano presenti ed assenti il Sindaco e i Consiglieri come da elenco che segue:

Avv. Alessandrini Marco	P	Rapposelli Fabrizio	P
Avv. Blasioli Antonio	P	Sabatini Enrica	P
Pagnanelli Francesco	A	Alessandrini Erika	P
Natarelli Antonio	P	Di Pillo Massimiliano	P
Gaspari Carlo Silvestro	P	Testa Guerino	P
Longhi Emilio	P	Cremonese Alfredo	P
Presutti Marco	P	Pastore Massimo	P
Giampietro Piero	P	Pignoli Massimiliano	P
Perfetto Fabrizio	P	Teodoro Piernicola	P
Di Carlo Simona	P	Masci Carlo	P
Zuccarini Pierpaolo	P	Padovano L. Riccardo	P
Di Giampietro Tiziana	P	Bruno Giuseppe	P
Kechoud Leila	P	Martelli Ivano	P
Albore Mascia Luigi	A	Santroni Daniela	P
D'Incecco Vincenzo	P	Berardi Lola Gabriella	P
Antonelli Marcello	P	Scurti Adamo	P
Seccia Eugenio	P		

Consiglieri presenti n. 31

Consiglieri assenti n. 2.

Sono inoltre intervenuti ai lavori della seduta Consiliare
VICE SINDACO DEL VECCHIO ASSESSORI: MARCHEGIANI,
DIODATI, SANTAVENTRE, SULPIZIO, DI IACOVO, CUZZI, TEODORO,
DI PIETRO.

Il Presidente accerta che i Consiglieri presenti sono in numero idoneo per deliberare.

Vengono nominati scrutatori Sigg.:

Bruno Giuseppe

Scurti Armando

Alessandrini Erika

Il Presidente, Avv. Blasioli Antonio, pone in esame la proposta di delibera iscritta al n. 3 dell'O.d.g. avente ad oggetto " Realizzazione della chiesa evangelica cristiana in via Tirino,Approvazione progetto e costituzione adozione variante PRG" n.p. 186/2015, depositata agli atti del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Richiamata la propria deliberazione n. 5 del 10.01.2014, esecutiva nelle forme di legge, da cui risulta tra le altre cose che:

- con protocolli n. 139138/2010 e n. 16818/2013 sono state presentate istanze e successive integrazioni a firma congiunta dei Pastori Pecorale Roger e Ciccone Tirsia Gioia, titolari della Chiesa Evangelica denominata "Parola Vivente Associazione Cristiana -Chiesa Evangelica Internazionale" con sede in Pescara Via Cabiria n. 7, C.F. 91067320688, per l'ottenimento della disponibilità di un lotto di terreno per la costruzione di una Chiesa;
 - con nota protocollo 139086/222316 del 15.10.2012 il Settore Programmazione del Territorio di questo Ente comunicava che l'area individuata per l'intervento in parola è quella sita in Via Tirino, al foglio di mappa 32 particelle 368 e 1968 di superficie complessiva pari a mq 3980;
 - la proprietà dell'area in parola è pervenuta al Comune di Pescara in virtù dell'atto di Convenzione repertorio n. 132431 del 14.11.2002 tramite Notaio Giovanni Bulferi;
 - la destinazione urbanistica dell'area risulta "istruzione" e costituisce standars urbanistico ai sensi del D.M. 1444/68;
 - è stata accolta la richiesta dei Pastori Pecorale Roger e Ciccone Tirsia Gioia, rappresentanti della Chiesa Evangelica in argomento volta all'assegnazione di un lotto di terreno per la costruzione della chiesa;
 - è stata autorizzata la concessione in diritto di superficie di cui all'art. 952 e seguenti del Codice Civile per la durata di anni 30 del lotto di terreno sito in Pescara Via Tirino della superficie complessiva di mq 3980 riportato al foglio di mappa n. 32 particelle n. 368 (mq 820) e n. 1968 (mq 2945)
 - si è dato atto inoltre che il corrispettivo per la concessione del diritto di
- Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 15.12.2015 - COMUNE DI PESCARA pag.2

superficie dell'area in parola è stato determinato dal responsabile tecnico del Settore Patrimonio dell'Ente in complessivi € 121.788,00;

- è stato dato mandato al Dirigente del Settore Patrimonio per la sottoscrizione dell'atto pubblico di concessione del diritto di superficie;

Tenuto conto che l'area in argomento non è utilizzata per fini istituzionali dell'Ente;

Precisato che, in quanto destinate ad attività comune così come indicato all'art. 3 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, le attrezzature religiose sono da considerarsi a tutti gli effetti di interesse comune;

Considerato che, ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett. e della Legge 29 settembre 1964, n. 847 le chiese ed altri edifici religiosi sono da ritenersi opere di urbanizzazione secondaria;

Richiamato in tal senso l'art. 1 comma 1 della Legge n. 206/2003 secondo cui "In conformità ai principi generali di cui al capo I della legge 8 novembre 2000, n. 328, e a quanto previsto dalla legge 28 agosto 1997, n. 285, lo Stato riconosce e incentiva la funzione educativa e sociale svolta nella comunità locale, mediante le attività di oratorio o attività similari, dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'articolo 8, terzo comma, della Costituzione, ferme restando le competenze delle regioni e degli enti locali in materia." ed il successivo art. 2 comma 1;

Constatato che la stessa Comunità Evangelica è stata riconosciuta "Ente di Culto" con personalità giuridica con Decreto del Presidente della Repubblica Italiana n. 1349/59 e che, pertanto, i beni ed edifici da essa connessi sono da intendersi beni di interesse pubblico ai sensi dell'art. 831 del Codice Civile;

Dato atto che in data 30.09.2014 l'Associazione Cristiana – Parola Vivente ha presentato il progetto per la realizzazione della Chiesa Evangelica Cristiana in Via Tirino costituito dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Gustavo Ambrosini: relazione tecnica generale, inquadramento generale e cartografie tematiche, Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 15.12.2015 - COMUNE DI PESCARA pag.3

rilievo piano altimetrico e sezioni, planimetria generale, edificio A – piante prospetti e sezioni, edificio B – piante prospetti e sezioni;

Considerato che:

- l'opera di cui in argomento comporta variante al PRG in quanto l'area interessata è destinata a istruzione;
- il progetto in argomento ha ricevuto parere positivo ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 emesso dal Servizio Genio Civile Regionale di Pescara ed acquisito dall'Ente al prot. 122163 del 28.09.2013 dalla quale si riportano le seguenti prescrizioni: *"dallo Studio di Microzonazione Sismica di I livello (Geol. Caterina Vellante, luglio 2014), trasmesso unitamente agli Atti di piano, risulta che l'area interessata è classificata come "Zone stabili suscettibili di Amplificazioni locali", ed è pertanto necessario, prima di procedere all'utilizzazione edificatoria, effettuare i relativi approfondimenti geologici e geotecnici per valutare l'entità del fenomeno previsto e conseguentemente, predisporre i presidi tecnico-costruttivi atti a garantire l'idoneità delle strutture da realizzare anche in caso di sollecitazioni sismiche di progetto, in conformità del DM 14.01.2008 e della Circolare esplicativa n. 617 del 2 febbraio 2009. Si rappresenta inoltre, che in fase esecutiva dovrà essere integralmente rispettato quanto previsto nel D.M. 11.3.1988, nella Legge 64/74, N.T. Costruzioni - D.M. 14 gennaio 2008, nell'O.P.C. n.3274/2003 e ss. mm. e ii. e nella normativa regionale vigente nonché a quanto previsto e prescritto nella relazione geologica allegata (Geol. Caterina Vellante, luglio 2014);*

Considerato che:

- sia le aree per attrezzature di interesse comune, come gli istituti religiosi e assistenziali, sia le aree destinate per l'istruzione costituiscono standard urbanistico; inoltre il carico antropico previsto nei due casi risulta comparabile e sono comparabili gli effetti sul traffico, sulla produzione di rifiuti e reflui, sull'inquinamento elettromagnetico ed acustico, sui piani di protezione civile, sul paesaggio e sul consumo di suolo;
- pertanto, richiamato anche l'art. 6 comma 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. e ii., si è ritenuto di non dover provvedere ad effettuare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss. e mm. e ii. (Codice dell'Ambiente).

Preso atto della relazione di istruttoria del Settore Attività Edilizia e Produttiva trasmessa con prot. n. 82745 del 22.04.2015 e successivamente integrata con prot. 222018 del 07.10.2015;

Visto l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ed ii.;

Visto il Parere della Commissione consiliare permanente Gestione del Territorio del 03.12.2015;

Atteso che la richiesta può essere ritenuta meritevole di accoglimento proprio per le finalità altamente sociali perseguite dalla Parrocchia;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di che trattasi e di costituire adozione di variante al PRG vigente;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, del Dirigente del servizio interessato ed il visto del Dirigente del settore Ragioneria, come da scheda allegata;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto redatto dalla ditta incaricata, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con votazione espressa con il sistema elettronico e con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori prima designati e presenti in aula e come da resoconto allegato:

consiglieri presenti n.25

votanti n.20

voti favorevoli n.20

Presenti non votanti n. (Alessandrini E. Sabatini, Di Pillo, Gaspari, Testa).

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di approvare, costituendo adozione di variante al PRG vigente secondo le modalità e gli effetti di cui all'art. 19 del DPR n. 327/2001, il progetto per la REALIZZAZIONE DELLA CHIESA EVANGELICA CRISTIANA IN VIA TIRINO, quale opera di interesse comune così come indicato all'art. 3 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 e di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett. e della Legge 29 settembre 1964, n. 847;

2. di dare mandato al Direttore del Dipartimento Tecnico di procedere in materia di divulgazione secondo quanto previsto dalla L.R. 18/1983 e ss. mm. e ii.;

3. di precisare altresì che in base a quanto indicato al comma 4 del suindicato art. 19 "se la Regione o ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia";

4. di dare atto che successivamente all'approvazione, si procederà con i consequenziali atti previsti dalla normativa vigente finalizzati al rilascio del Permesso a Costruire;

Il Presidente, ravvisata l'urgenza pone in votazione la delibera per la sua immediata eseguibilità.

Con votazione espressa con il sistema elettronico e con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori prima designati e presenti in aula e come da resoconto allegato:

consiglieri presenti n.26

votanti n.22

voti favorevoli n.22

Presenti non votanti n. 4 (Alessandrini E., Sabatini, Di Pillo, Gaspari).

Il Presidente dichiara l'immediata eseguibilità della delibera.

RELAZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 158..... DEL 13.12.15

I Pastori Pecorale Roger e Ciccone Tirsia Gioia, titolari della Chiesa Evangelica denominata "Parola Vivente Associazione Cristiana - Chiesa Evangelica Internazionale" con sede in Pescara Via Cabiria n. 7, C.F. 91067320688, hanno presentato con protocolli n. 139138/2010 e n. 16818/2013 istanze e successive integrazioni per l'ottenimento della disponibilità di un lotto di terreno per la costruzione di una Chiesa.

Con nota protocollo 139086/222316 del 15.10.2012 il Settore Programmazione del Territorio di questo Ente comunicava che l'area individuata per l'intervento in parola è quella sita in Via Tirino, al foglio di mappa 32 particelle 368 e 1968 di superficie complessiva pari a mq 3980. La proprietà dell'area in parola è pervenuta al Comune di Pescara in virtù dell'atto di Convenzione repertorio n. 132431 del 14.11.2002 tramite Notaio Giovanni Bulferi.

La scheda norma del comparto Edificatorio n. 10.04 sub a) assegna all'area in esame la destinazione urbanistica per "istruzione" e costituisce standard urbanistico ai sensi del D.M. 1444/68. L'area non risulta utilizzata per fini istituzionali dell'Ente.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10.01.2014, esecutiva nelle forme di legge, è stata autorizzata la concessione in diritto di superficie di cui all'art. 952 e seguenti del Codice Civile per la durata di anni 30 del lotto di terreno sito in Pescara Via Tirino della superficie complessiva di mq 3980 riportato al foglio di mappa n. 32 particelle n. 368 (mq 820) e n. 1968 (mq 2945). Si è dato atto inoltre che il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie dell'area in parola è stato determinato dal responsabile tecnico del Settore Patrimonio dell'Ente in complessivi € 121.788,00, con mandato al Dirigente del Settore Patrimonio per la sottoscrizione dell'atto pubblico di concessione del diritto di superficie.

L'Arch. Gustavo Ambrosini ha redatto il progetto per la realizzazione della Chiesa Evangelica Cristiana in Via Tirino costituito dai seguenti elaborati: relazione tecnica generale, inquadramento generale e cartografie tematiche, rilievo piano altimetrico e sezioni, planimetria generale, edificio A – piante prospetti e sezioni, edificio B – piante prospetti e sezioni. Nello specifico andranno realizzati: l'edificio di Culto, la sala polivalente per le attività sociali e giovanili con sezione dedicata a "Casa Famiglia", un'area a verde attrezzato, un campo polivalente, un parcheggio.

Si precisa che, in quanto destinate ad attività comune così come indicato all'art. 3 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, le attrezzature religiose sono da considerarsi a tutti gli effetti di interesse comune. Inoltre, ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett. e della Legge 29 settembre 1964, n. 847 le chiese ed altri edifici religiosi sono da ritenersi opere di urbanizzazione secondaria. In tal senso si richiama l'art. 1 comma 1 della Legge n. 206/2003 secondo cui "In conformità ai principi generali di cui al capo I della legge 8 novembre 2000, n. 328, e a quanto previsto dalla legge 28 agosto 1997, n. 285, lo Stato riconosce e incentiva la funzione educativa e sociale svolta nella comunità locale, mediante le attività di oratorio o attività similari, dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'articolo 8, terzo comma, della Costituzione, ferme restando le competenze delle regioni e degli enti locali in materia." ed il successivo art. 2 comma 1.

La stessa Comunità Evangelica è stata riconosciuta "Ente di Culto" con personalità giuridica con Decreto del Presidente della Repubblica Italiana n. 1349/59 e, pertanto, i beni ed edifici da essa connessi sono da intendersi beni di interesse pubblico come da art. 831 del Codice Civile.

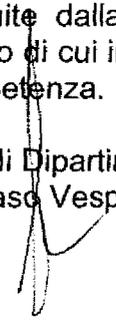
Si ritiene pertanto la richiesta di realizzazione della Chiesa Evangelica Cristiana in Via Tirino meritevole di accoglimento proprio per le finalità altamente sociali perseguite dalla stessa, precisando che l'opera comporta variante al PRG in quanto l'area interessata è destinata a istruzione.

Per quanto concerne la valutazione dell'impatto sull'ambiente della variante proposta, si ritiene che non ci sia un aggravio rispetto alla destinazione per "istruzione", già prevista dalla scheda norma del comparto Edificatorio n. 10.04 sub a). In tal senso si consideri che sia le aree per attrezzature di interesse comune, come gli istituti religiosi e assistenziali, sia le aree destinate per l'istruzione costituiscono standard urbanistico; inoltre il carico antropico previsto nei due casi risulta comparabile e sono comparabili gli effetti sul traffico, sulla produzione di rifiuti e reflui, sull'inquinamento elettromagnetico ed acustico, sui piani di protezione civile, sul paesaggio e sul consumo di suolo. Alla luce di tali considerazioni, richiamato anche l'art. 6 comma 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. e ii. secondo cui "Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.", si è ritenuto di non dover provvedere ad effettuare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss. e mm. e ii. (Codice dell'Ambiente).

Il progetto in argomento ha ricevuto parere positivo di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 emesso dal Servizio Genio Civile Regionale di Pescara con nota prot. RA/242312 del 25 settembre 2015 (acquisita dall'Ente al prot. 122163 del 28.09.2015), dalla quale si riportano le seguenti prescrizioni: *"dallo Studio di Microzonazione Sismica di I livello (Geol. Caterina Vellante, luglio 2014), trasmesso unitamente agli Atti di piano, risulta che l'area interessata è classificata come "Zone stabili suscettibili di Amplificazioni locali", ed è pertanto necessario, prima di procedere all'utilizzazione edificatoria, effettuare i relativi approfondimenti geologici e geotecnici per valutare l'entità del fenomeno previsto e conseguentemente, predisporre i presidi tecnico-costruttivi atti a garantire l'idoneità delle strutture da realizzare anche in caso di sollecitazioni sismiche di progetto, in conformità del DM 14.01.2008 e della Circolare esplicativa n. 617 del 2 febbraio 2009. Si rappresenta inoltre, che in fase esecutiva dovrà essere integralmente rispettato quanto previsto nel D.M. 11.3.1988, nella Legge 64/74, N.T. Costruzioni - D.M. 14 gennaio 2008, nell'O.P.C. n.3274/2003 e ss. mm. e ii. e nella normativa regionale vigente nonché a quanto previsto e prescritto nella relazione geologica allegata (Geol. Caterina Vellante, luglio 2014).*

Per le ragioni espresse e per le finalità altamente sociali perseguite dalla Chiesa in argomento, si sottopone all'attenzione dell'Organo Consiliare il progetto di cui in premessa ed oggetto di variante urbanistica, per la relativa approvazione di competenza.

Il Direttore di Dipartimento
Arch. Tommaso Vespasiano





ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 158..... DEL 15.12.15

[Handwritten signature]

Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

**Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA CHIESA EVANGELICA CRISTIANA
IN VIA TIRINO. APPROVAZIONE PROGETTO E COSTITUZIONE
ADOZIONE VARIANTE PRG.**

Parere di regolarità tecnica:
sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere “di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, anche con riferimento al rispetto della normativa per la tutela della privacy.

FAVOREVOLE.....

Li 27/11/2015

Il Dirigente
Arch. Tommaso Vespasiano

Parere di regolarità contabile:
 la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell’ente.
 sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere “di regolarità contabile”:
.....
.....

Li 7/12/2015



Il Dirigente
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Andrea Ruggieri



CITTÀ DI PESCARA
Commissione Consiliare Permanente
"GESTIONE DEL TERRITORIO"

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 150 DEL 15.12.15

Mane

Oggetto Delibera	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. PROV. 186 DEL 25/10/2015 AVENTE AD OGGETTO: "REALIZZAZIONE DELLA CHIESA EVANGELICA CRISTIANA IN VIA TIRINO. APPROVAZIONE PROGETTO E COSTITUZIONE ADOZIONE VARIANTE PRG"
---------------------	--

Verbale n.	68	Seduta del	03/12/2015
------------	----	------------	------------

Dopo la discussione di carattere generale si procede alla votazione dell'argomento di cui all'oggetto; si riportano le presenze al voto di ogni Commissario e la loro singola espressione di voto:

Voti	Commissario	Commissario delegato	Pr	As	Voti	Esito votazione		
						F	A	C
4	NATARELLI ANTONIO		X		4	X		
3	GASPARI CARLO SILVESTRO		X		3			
3	LONGHI EMILIO		X		3	X		
3	GIAMPIETRO PIERO	PAGNANELLI FRANCESCO	X		3	X		
3	ANTONELLI MARCELLO	ALBORE MASCIA LUIGI	X		3	X		
2	RAPPOSELLI FABRIZIO		X		2	X		
3	ALESSANDRINI ERIKA		X		3			
3	CREMONESE ALFREDO		X		3	X		
2	TEODORO PIERNICOLA		X		2	X		
2	MARTELLI IVANO		X		2	X		
2	SCURTI ADAMO		X		2	X		
1	MASCI CARLO				1			
1	BRUNO GIUSEPPE		X		1	X		
1	PADOVANO RICCARDO		X		1	X		

(Legenda: Pr = presente al voto As = assente al voto F = voto favorevole A = astenuto C = voto contrario)

Dalla votazione emerge il seguente risultato complessivo:

N. voti favorevoli	26	Considerazioni: GASPARI E ALESSANDRINI PRESENTI NON VOTANTI
N. voti astenuti	/	
N. voti contrari	/	

Parere espresso	FAVOREVOLE
-----------------	------------

Firma Commissario presente al voto	Voto espresso	Firma Commissario presente al voto	Voto espresso
NATARELLI ANTONIO	FAVOREVOLE	CREMONESE ALFREDO	FAVOREVOLE
GASPARI CARLO SILVESTRO		TEODORO PIERNICOLA	FAVOREVOLE
LONGHI EMILIO	FAVOREVOLE	MARTELLI IVANO	FAVOREVOLE
GIAMPIETRO PIERO	FAVOREVOLE	SCURTI ADAMO	FAVOREVOLE
ANTONELLI MARCELLO	FAVOREVOLE	MASCI CARLO	
RAPPOSELLI FABRIZIO	FAVOREVOLE	BRUNO GIUSEPPE	FAVOREVOLE
ALESSANDRINI ERIKA		PADOVANO RICCARDO	FAVOREVOLE

Il Segretario della Commissione

Il Presidente della Commissione

Riccardo Ranieri

[Signature]

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 152 DEL 15.12.15

Oggetto/Titolo:

Mane

Numero P.	Nome	Voto
0	Presidente BLASOLI	SI
3	Sindaco	SI
17	Padovano	SI
18	Bruno	SI
19	Natarelli	SI
20	Zuccarini	SI
22	Kechoud	SI
28	Teodoro	SI
34	Testa	SI
35	Pastore	SI
37	Antonelli	SI
38	D'Incecco	SI
40	Seccia	SI
42	Scurti	SI
43	Di Carlo	SI
44	Presutti	SI
45	Di Giampietro	SI
46	Longhi	SI
47	Giampietro	SI
49	Perfetto	SI
50	Martelli	SI
51	Santroni	SI

7	E. Alessandrini	Non votante
8	Sabatini	Non votante
9	Di Pillo	Non votante
21	Gaspari	Non votante

Totale voti (SI): 22
Totale voti (NO): 0
Totale voti (AST): 0
Totale voti : 26
..... END DOC

*1. E.
PROP. N° = 186/15
H
Mane*

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 158..... DEL 15.12.15

Oggetto/Titolo:

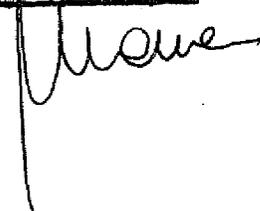
Mancini

Numero P.	Nome	Voto
0	Presidente BLASSOLI	SI
3	Sindaco	SI
17	Padovano	SI
18	Bruno	SI
19	Natarelli	SI
20	Zuccarini	SI
22	Kechoud	SI
28	Teodoro	SI
35	Pastore	SI
37	Antonelli	SI
38	D'Incecco	SI
42	Scurti	SI
43	Di Carlo	SI
44	Presutti	SI
45	Di Giampietro	SI
46	Longhi	SI
47	Giampietro	SI
49	Perfetto	SI
50	Martelli	SI
51	Santroni	SI
7	E.Alessandrini	Non votante
8	Sabatini	Non votante
9	Di Pillo	Non votante
21	Gaspari	Non votante
34	Testa	Non votante

Totale voti (SI): 20
Totale voti (NO): 0
Totale voti (AST): 0
Totale voti : 25
..... END DOC

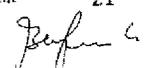
PUNTO 3
PROP. N° 186/15
A
Mancini

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 158..... DEL 15.12.15



Punto n. 3 all'ordine del giorno:

**“Realizzazione della chiesa evangelica cristiana in via Tirino.
Approvazione progetto e costituzione adozione variante PRG.
(n.p. 186/15).”**



PRESIDENTE BLASIOLI

Allora, questa delibera la presenta il Vice Sindaco, prego Vice Sindaco.

Assessore DEL VECCHIO

Grazie Presidente.

Conoscete già la vicenda poiché abbiamo proceduto, tempo addietro, a deliberare per la cessione dell'area alla chiesa Evangelica.

Brevemente, e mi rifaccio un attimo alla relazione senza doverla leggere tutta in quanto già allegato, i pastori Pecorale Roger e Ciccone Firsagioia hanno presentato istanza e successiva integrazione per l'ottenimento della disponibilità di un terreno per la costruzione di una chiesa.

Questa richiesta è stata accolta con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 10 gennaio 2014, esecutiva nelle forme di legge e per la concessione in diritto di superficie dell'area per 121.788 euro.

All'esito della procedura di indicazione di cessione dell'area, la chiesa Evangelica ha conferito incarico per la redazione del progetto.

Si precisa che in quanto destinata attività comune, così come indicato all'art. 3 del DM 1044/68 le attrezzature religiose sono da considerarsi a tutti gli effetti di interesse Comune e quindi di pubblica utilità.

La stessa comunità evangelica è stata riconosciuta Ente di Culto con personalità giuridica con Decreto del Presidente della Repubblica del '59 e pertanto i beni ed edifici ad essi connessi sono da intendersi beni di interesse pubblico, come da art. 831 del Codice Civile.

Quindi è stato presentato il progetto, chiaramente il progetto è in variante urbanistica rispetto al sito dove è stato destinato.

Il progetto in argomento ha ricevuto parere positivo di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 2001/380 emesso dal Genio Civile di Pescara, non elenco tutti gli altri pareri avuti, leggo soltanto l'ultima frase, l'ultimo periodo: per le ragioni espresse e per le finalità altamente sociali perseguite dalla chiesa in argomento si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale il progetto di cui in premessa, ad oggetto di variante urbanistica per la relativa approvazione di competenza.

Quindi il Consiglio Comunale dovrà esprimersi sull'approvazione in variante urbanistica che diventa adozione con osservazioni come da prassi e quindi successivamente adozione finale.

Credo che da parte del Consiglio Comunale non ci siano motivi ostativi, avendo già in premessa e precedentemente acconsentito alla concessione di questo bene e di questa superficie a questo ente di culto.

Grazie Consiglieri.

PRESIDENTE BLASIOLI

Bene, grazie Vice Sindaco.

Possiamo aprire la discussione su questa delibera, prego Consigliere Teodoro.

Capogruppo Teodoro, mi scusi.

TEODORO

Grazie Presidente.

Posso confermare che come Lista Teodoro voteremo favorevolmente a questa delibera che riteniamo una delibera importante, perché prima di tutto è giusto che anche altre religioni abbiano luoghi adatti e riconosciuti affinché si possa esprimere liberamente il proprio credo, e poi perché in quella zona con questa struttura si contribuirà maggiormente alla riqualificazione di quell'area che da troppo tempo aspetta una adeguata sistemazione e riqualificazione.

Tutto questo sono sicuro, auguriamoci che sarà ad integrazione tra le varie comunità, così come avvenuta in precedenza, oltre a questa realizzazione lì nelle vicinanze, sempre nell'area della zona di Fontanelle - via Tirino si sta già attuando una realizzazione della Chiesa Rumena, cristiana rumena, ortodossa, per cui queste realtà potranno collaborare tra di loro e sicuramente saranno delle realtà presenti nel territorio al fine di migliorare sia la zona nella sua interezza ma anche per far cultura, cultura religiosa.

Questa è una bella iniziativa, e sicuramente sarà una iniziativa che vedrà la città di Pescara promotrice da quel che si dice anche di altre strutture similari a questa che tra poco la chiesa evangelica andrà a realizzare.

Per queste ragioni accolgo e accogliamo con grande soddisfazione questa approvazione, e speriamo che nel futuro ci possano essere iniziative similari a questa che andiamo oggi ad approvare.

Grazie.

PRESIDENTE BLASIOLI

Grazie Capogruppo Teodoro, ha chiesto la parola la Consigliera Di Giampietro, prego.

DI GIAMPIETRO

Buonasera.

Io volevo intervenire brevemente per dire che noi siamo d'accordo a che progetti del genere vadano avanti nello spirito dell'integrazione della popolazione, nell'accoglienza di quelli che sono anche ormai cittadini italiani, le religioni in fondo hanno una comune matrice che è quella del rispetto delle regole, quindi ben vengano queste nuove religioni, questi nuovi Gruppi che ci permettono di accogliere persone che nell'ambito di una regolamentazione anche morale della loro vita quotidiana e della loro vita civile possano integrarsi al meglio con la popolazione italiana e con il rispetto delle leggi.

Quindi approviamo, siamo d'accordo all'approvazione della variante del PRG vigente che permette di realizzare il progetto della chiesa Evangelica Cristiana, Daniela Santroni però madonna non si riesce a parlare, ti chiedo solo il rispetto che chiedi quando parli tu, non avevo sentito, e quindi di poter portare avanti questo dialogo comune, e di permettere al dipartimento tecnico di procedere per l'autorizzazione e la realizzazione di questo progetto di chiesa evangelica in via Tirino.

Grazie.

PRESIDENTE BLASIOLI

Grazie Consigliera Giampietro, Capogruppo Padovano, prego.

PADOVANO

Io faccio il mio intervento, è la seconda volta che dico sì a questa opportunità che si dà, mi ricordo che nella legislatura D'Alfonso facevo il Consigliere abbiamo dato l'ok alla realizzazione della Sala del Regno dei Testimoni di Geova, e io credo che venga riconosciuto anche a questa attività, questa aggregazione di persone che seguono una linea diversa da quella che è cattolica, testimoni di Geova, la chiesa Evangelica e penso che l'Amministrazione Comunale di Pescara non debba avere nessun problema a dire sì alla realizzazione di questa chiesa Evangelica.

Io vorrei andare oltre, però dico che nella società, nella società ci sono anche altre culture religiose e quindi l'integrazione deve passare anche ad aprirsi ad altri istituti, perché se si apre ad altre culture religiose, molto probabilmente diventano luoghi dove emancipano quelle persone, che si sentono poi emarginati da un altro tipo di società.

Cerco di far capire il mio pensiero che è difficile, ma cerco di esprimermi bene, se ad un popolo lo si tiene ghettizzato, quel popolo si arricchisce di un odio verso un altro popolo, se vive nella stessa comunità, e quindi l'apertura in passato, quando si diceva vengono i testimoni di Geova a bussarti a casa per promuovere la loro religione, lo si ghettizzava, e invece nel tempo quelli hanno avvicinato persone a quel tipo di religione.

Così sono le chiese evangeliche e così sono le religioni, la religione musulmana, che non può essere per una società moderna come la nostra un problema che ci deve mettere subito a disagio, io credo che nel tempo ci debba essere un'apertura a dare a queste persone luogo dove gli esseri umani possano dire la loro preghiera a modo loro.

Perciò più ci sono luoghi dove la religione emancipa il loro popolo, perché ci sta, le persone non laiche che attraverso la religione si sentono vicini al loro culto, e più le popolazioni crescono nella società civile, e più invece i popoli vengono ghettizzati, vengono chiusi negli scantinati o nei

magazzini per fare le loro cose e più quella gente inasprisce un odio verso quell'altro tipo di società.

Io credo che l'integrazione nel suo complesso, approfitto del mio intervento per dire che è un lavoro che dobbiamo incominciare a fare, dovevamo cominciare da tempo, a fare, a iniziare per portare la società dei miei nipoti a convivere in un mondo più globale e anche in un mondo dove ci sono più religioni che fra loro possono parlare e dialogare.

Grazie.

PRESIDENTE BLASIOLI

Grazie Capogruppo Padovano.

Capogruppo Antonelli, prego.

ANTONELLI

Grazie Presidente.

Non pensavo che una banalissima delibera con questo contenuto stimolasse tutte queste riflessioni, soprattutto da parte del collega Padovano, resto piacevolmente sorpreso, evidentemente è l'effetto della seduta pomeridiana post pranzo che aiuta e facilita riflessioni di questo tipo.

Io invece, oltre che annunciare il voto favorevole dei presenti per quanto riguarda il Centrodestra, voglio fare una velocissima riflessione, anzi, due riflessioni, una di carattere amministrativa e una di carattere sociologico, pure io.

Credo che siamo già alla quarta o quinta delibera, con cui approviamo progetti in variante, sottraendo aree inizialmente destinate ad istruzione, dico questo per far fare una riflessione davvero, non ovviamente per contestare, ad istruzione.

È già la terza o quarta delibera, perché?

Perché le aree destinate ad istruzione non hanno più ragion d'essere, purtroppo abbiamo problemi seri di natalità, e quindi le scuole non sono più necessarie, e questa è una prima riflessione che secondo me la politica e la società in genere dovrebbero pur fare.

La seconda riflessione invece è di carattere amministrativo, ricordo il pastore Roger Pecorale quando venne da me la prima volta, credo fosse il 2010, cinque anni, cinque anni per arrivare neanche alla fine dell'iter perché dopo questa delibera ci sarà la pubblicazione, poi la delibera di efficacia, poi il rilascio del permesso di costruire vero e proprio che darà la possibilità di iniziare i lavori.

Noi abbiamo bisogno Presidente e colleghi di essere più celeri, tutti, il legislatore nazionale perché forse qualche procedura va snellita, e anche qua dentro camminare un po' di più, perché loro sono stati molto sostenuti dalla fede in tutti i sensi, e quindi concluderanno questo percorso, ma tanta gente, capite perfettamente che dopo cinque sei anni dalla presentazione di un'istanza perde di valore l'istanza stessa e magari certi procedimenti di fermano, e certe manifestazioni di interesse vengono meno.

Quindi l'invito che in qualche modo rivolgo a me stesso ma un po' a tutti è di fronte alle istanze dei privati che chiedono di poter realizzare strutture a proprie spese, di essere più celeri, più convintamente sostenitori di una prassi amministrativa che in qualche modo cerchi di accorciare i tempi e non di allungarli in maniera assolutamente inaccettabile perché determina costi e fa scadere l'interesse da parte di questi cittadini.

Per il resto confermo il voto favorevole, invito il Presidente a dare l'immediata esecutività e ad essere veloci nella pubblicazione, insomma, cerchiamo per quanto possibile di recuperare un po' del tempo che non voglio dire perso ma che sicuramente è stato impegnato non sempre in maniera proficua.

Grazie.

PRESIDENTE BLASIOLI

Allora, abbiamo chiuso con la discussione, grazie Capogruppo Antonelli, possiamo procedere al voto sulla delibera *"Realizzazione della chiesa evangelica cristiana in via Tirino. Approvazione progetto e costituzione adozione variante PRG. (n.p. 186/15)."*

Consiglieri accendete le basi e procediamo al voto.

Dichiariamo chiusa la votazione.

Consiglieri presenti: 25

Voti favorevoli: 20

Voti contrari: 0

Voti astenuti: 0

Il Consiglio approva la delibera.

Provvediamo alla votazione della immediata eseguibilità della delibera appena votata.

Consiglieri in aula, procediamo al voto.

Dichiariamo chiusa la votazione.

Consiglieri presenti: 26

Voti favorevoli: 22

Voti contrari: 0

Voti astenuti: 0

Il Consiglio approva la immediata eseguibilità.

Procedendo adesso con l'ordine del giorno, mi giunge voce dalla Commissione che il *"Regolamento dell'ufficio del garante per il cittadino anziano"*, cioè il numero proposta 184/2015 sarà oggetto di discussione e di emendamenti nella discussione di domani, quindi dobbiamo rinviare questo punto a domani e procedere con il punto 5, giusto?

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale, che viene firmato dal Presidente, dal Segretario Generale e dal Verbalizzante.

Il suesteso processo verbale di deliberazione verrà sottoposto, previa lettura, all'approvazione del Consiglio Comunale, in successiva seduta.

PRESIDENTE
F.to Avv. Blasioli Antonio

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Prof. Addario Luigi

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Monaco Carla

Per copia conforme all'originale.

Pescara, li 12 GEN 2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12 GEN 2016 al 27 GEN 2016 e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal 15/12/2015 senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

COMUNE DI PESCARA

N. _____ di prot.

Pescara, li _____

All'Ufficio _____

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio _____

per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
