



## COMUNE DI PESCARA

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 219 Del 11/04/2017

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO ADSU CHIETI E PESCARA, REGIONE ABRUZZO E COMUNE DI PESCARA PER PARTECIPAZIONE IV BANDO EX LEGGE 338/2000 - COFINANZIAMENTO LAVORI MANUTENZ. STRAORD E RISTRUT. EDILIZIA ED URBANISTICA DELL'EX FERRHOTEL**

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di Aprile in prosieguo di seduta iniziata alle ore 19.00 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Alessandrini Marco nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

<b>Alessandrini Marco</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Blasioli Antonio</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Scotolati Loredana</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Marchegiani Paola</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Diodati Giuliano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Allegrino Antonella</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Civitaresse Matteucci Stefano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Di Iacovo Giovanni</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Cuzzi Giacomo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Di Pietro Laura</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Monaco Carla

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

### **premessi:**

- che la L. n. 338 del 14.11.2000 “*Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*” prevede interventi di cofinanziamento dello Stato per progetti di edilizia residenziale studentesca, mediante il recupero e la ristrutturazione di immobili già esistenti, promossi dagli Enti Territoriali e Accademici;

- che il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda per il Diritto allo Studio Universitario (in seguito “ADSU”) di Chieti e Pescara, con propria delibera n. 14 del 17.09.2015, ha espresso un formale manifestazione di interesse a partecipare al nuovo Bando ex Legge 338/2000, di cui ai D.M. Università Istruzione e Ricerca n. 936/2016, n. 937/2016 e n. 26/2017 (G.U. n. 33 del 09/02/2017), per sviluppare una risposta alle esigenze di integrazione della popolazione studentesca nelle comunità locali dell’area metropolitana di Chieti e Pescara anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati;

**vista** la deliberazione n. 74 del 27/06/2016, con la quale il Consiglio Comunale di Pescara ha approvato lo schema di Accordo di Programma, nel quale vengono definiti i termini della collaborazione tra la Regione Abruzzo, l’ADSU di Chieti e Pescara ed il Comune di Pescara per il perseguimento del comune obiettivo di partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000;

**tenuto conto** che in data 6 ottobre 2016 è stato sottoscritto, presso gli uffici della Regione Abruzzo, il sopradetto Accordo di Programma ai fini della partecipazione al IV Bando per il cofinanziamento Ministeriale sopra richiamato, per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica dell’immobile di proprietà comunale (ex-ferrhotel), individuato catastalmente al foglio n. 21 distinto con le seguenti unità immobiliari urbane: p.lla 241-sub 1 graffata con p.lla 316-sub 4, p.lla n. 316 subalterno 3, p.lla n. 316 subalterni 5, 6 e 7 per studenti universitari;

**precisato** che con la sottoscrizione del predetto Accordo il Comune di Pescara si è impegnato, tra l’altro, a recepire integralmente gli esiti e le indicazioni condivise nell’ambito dell’Accordo istituzionale, attivando, in tempi idonei ad assicurare il buon esito delle iniziative in argomento, le procedure, anche agevolate e semplificate, per approvare le eventuali varianti urbanistiche ovvero conseguire la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento di riqualificazione del complesso immobiliare in questione;

**evidenziato** che nel corso della progettazione è emersa la necessità del riassetto funzionale ed edilizio di uno spazio centrale della città, oggi disordinato e senza alcuna identità urbanistica e architettonica, utilizzando le condizioni imposte dal bando in parola quale occasione per il recupero dell’edificio dell’Ex Ferrhotel e delle aree pertinenti prevedendo, in particolare, sia la ri-funzionalizzazione degli spazi interni

del citato edificio, mediante opere di miglioramento sismico e adeguamento delle misure di sicurezza antincendio in conformità della normativa vigente, sia la demolizione dei manufatti collocati nel resto dell'area con la realizzazione di un nuovo fabbricato e la riorganizzazione degli spazi vuoti all'interno dell'area oggetto di intervento, mediante la realizzazione di percorsi e luoghi per la sosta;

**preso atto** che con Delibera di Giunta Comunale n. 216 del 06.04.2017 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel ubicato nella città di Pescara da adibire a residenza per studenti universitari" del complessivo importo di € 5.400.000,00, redatto da Tecnici comunali appositamente incaricati, in attuazione degli impegni assunti dal Comune di Pescara con la sottoscrizione del richiamato Accordo di Programma;

**rilevato** che, in relazione alle opere da realizzare in variante alla vigente strumentazione urbanistica, è stato dato mandato al Sindaco di indire apposita Conferenza di Servizi finalizzata a verificare la possibilità di concludere un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 TU, nonché 8-bis e 8-ter della Legge R.A. n. 18/1983 e smi., integrativo del precedente Accordo sottoscritto in data 06/10/2016, essendo richiesta l'azione interna e coordinata di una pluralità di amministrazioni pubbliche, che una volta sottoscritto e ratificato dal Consiglio Comunale nei 30 giorni successivi, verrà approvato con decreto sindacale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, costituendo variante agli strumenti urbanistici;

**visto** lo schema di Accordo di Programma Integrativo, in cui vengono regolate e definite le procedure previste e i reciproci impegni tra le Amministrazioni sottoscrittrici per il perseguimento dell'obiettivo come in precedenza condiviso, per la realizzazione dell'intervento di cui al precitato progetto e consistente in lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del complesso immobiliare dell'ex Ferrhotel e delle aree adiacenti e nella realizzazione di un nuovo fabbricato, da adibire entrambi alla residenza universitaria;

**ritenuto**, in considerazione di quanto sopra, di approvare il sopra citato schema di Accordo di Programma Integrativo da sottoscrivere tra l'ADSU di Chieti e Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Pescara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**visti:**

- la Legge 241/1990;
- gli artt. 34 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 8-bis e 8-ter della Legge R.A. n. 18/1983 e smi.;

Sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti;

Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in narrativa

1. di approvare lo schema di Accordo di Programma Integrativo (allegato n.1 alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale) finalizzato a regolare e definire le procedure previste e i reciproci impegni tra le Amministrazioni sottoscrittrici - ADSU di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Pescara - per il perseguimento dell'obiettivo come in precedenza condiviso di partecipazione al IV Bando per il cofinanziamento Ministeriale a valere sui fondi di cui alla Legge 338/2000, per la realizzazione di un intervento localizzato in Pescara, C.so Vittorio Emanuele, individuato catastalmente al foglio n. 21 distinto con le seguenti unità immobiliari urbane: p.lla 241-sub 1 graffata con p.lla 316-sub 4, p.lla n. 316 subalterno 3, p.lla n. 316 subalterni 5, 6 e 7, di proprietà del Comune di Pescara, consistente in lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del complesso immobiliare dell'ex Ferrhotel e delle aree adiacenti e nella realizzazione di un nuovo fabbricato, da adibire entrambi a residenza universitaria;
2. di dare mandato al Direttore del Dipartimento Tecnico, competente in relazione all'intervento in oggetto, di provvedere alle necessarie comunicazioni alle Amministrazioni sottoscrittrici, ADSU di Chieti-Pescara e Regione Abruzzo, per quanto di rispettiva competenza;
3. di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è il Geom. Angelo Giuliante, nominato con Dispositivo Dirigenziale prot. 279026 del 10.11.2016 in attuazione dell'art. 3, comma 3, lett. c) del predetto Accordo di Programma;
4. di precisare che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Indi,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267 del 18. 08. 2000







Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SINDACO  
F.to Alessandrini Marco

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Monaco Carla

---

Per copia conforme all'originale.

Pescara, li \_\_\_\_\_  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

---

A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Pescara, li \_\_\_\_\_  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

---

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

Pescara, li \_\_\_\_\_  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

---

COMUNE DI PESCARA

N. \_\_\_\_\_ di prot. Pescara, li \_\_\_\_\_

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio \_\_\_\_\_

All'Ufficio \_\_\_\_\_  
...per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_